

Создано: 13.01.2026 в 13:02

Обновлено: 13.01.2026 в 12:53

<https://samara.move.ru/objects/9287960058>

Ключ, ключ

79878155794

**Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 7А**

6 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 7А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

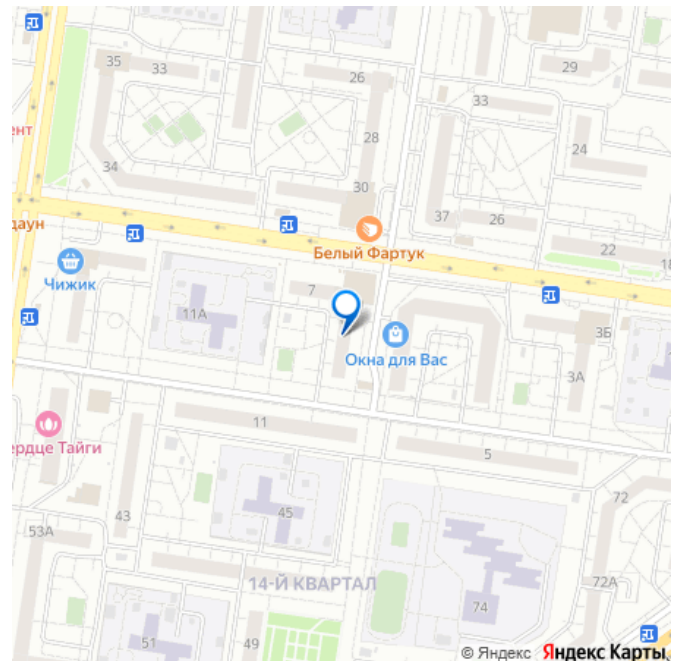
8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира площадью 65 квадратных метров на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в 14 квартале г.Тольятти. Жилая площадь составляет 44 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания большой дружной семьи. Кухня площадью 8 квадратных метров станет отличным местом для уютных семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел в квартире раздельный, что является удобным решением для семей с детьми или при приеме гостей. Из окон квартиры открывается прекрасный вид во двор. Наличие просторного балкона, остекленного двойным стеклопакетом, добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность организовать небольшой зеленый уголок. Для маленьких жителей района предусмотрены отличные условия: количество детских садов возле дома впечатляет - это Земляничка, Волшебный башмачок, Солнышко и Степашка, где вашим детям будет комфортно и интересно. Для школьников

рядом расположена школа 70 и другие образовательные учреждения. Кроме того, во дворе дома имеются детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. В шаговой доступности так же остановки общественного транспорта, магазины, кафе, салоны красоты и пункты выдачи маркетплейсов. Перепланировок нет. Без долгов и обременений. Квартира в собственности более 5 лет. 1 взрослый собственник. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни вашей семьи в приятном районе города.



