

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:11

Обновлено: 07.01.2026 в 19:22

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Луначарского, 4**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Луначарского, 4

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

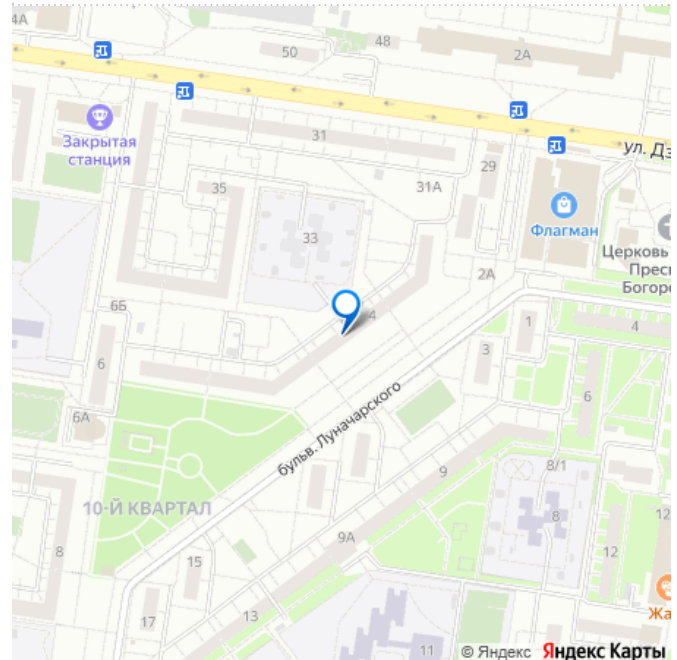
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с авторской планировкой и спланированным освещением. Ключевые преимущества:

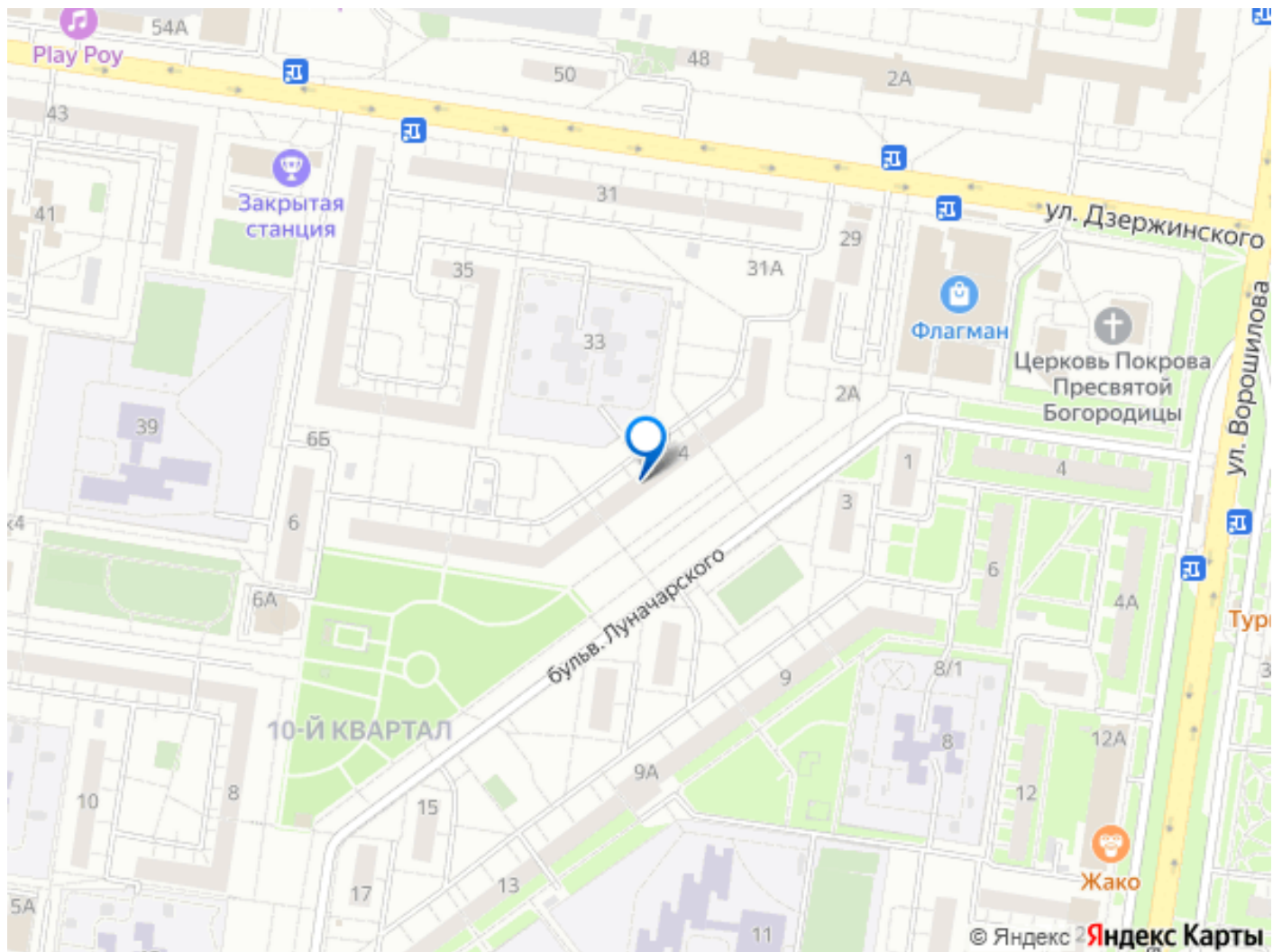
- Умная перепланировка: увеличенная кухня-гостиная и изолированная спальня.
- Готово к комфортной жизни: теплые полы, кондиционеры во всех комнатах.
- Идеальное расположение: окна на тихий двор и зеленый бульвар.
- Полная инфраструктура: лифт, парковка, детская площадка.

Описание: Представляем светлую и невероятно уютную квартиру, где каждая деталь создана для жизни. Удачная перепланировка подарила пространству современный формат: теперь у вас большая кухня-гостиная для встреч с друзьями и изолированная спальня для уединения. Квартира технически оснащена: для вашего удобства установлены теплые полы в прихожей, кухне, лоджии и ванной, а также кондиционеры в гостиной и спальнях. Лоджия уже обустроена под рабочий кабинет. Окна смотрят одновременно на тихий ухоженный двор и оживленный зеленый бульвар — вы сами решаете, какой вид выбрать. Дополнительные бонусы:

- Совмещенный санузел;
- Практичная кладовая;
- Пассажирский лифт;
- Парковка во дворе и детская площадка.

Это готовый

вариант для тех, кто ценит современные решения, свет и покой в черте города. Идеальная основа для создания своего идеального дома. Звоните, договоримся на просмотр! Код пользователя: 141139 Номер в базе: 10593458



Move.ru - вся недвижимость России