

Создано: 31.07.2025 в 11:17

Обновлено: 14.01.2026 в 21:18

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 20

**6 490 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 20

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Баныкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283709533>

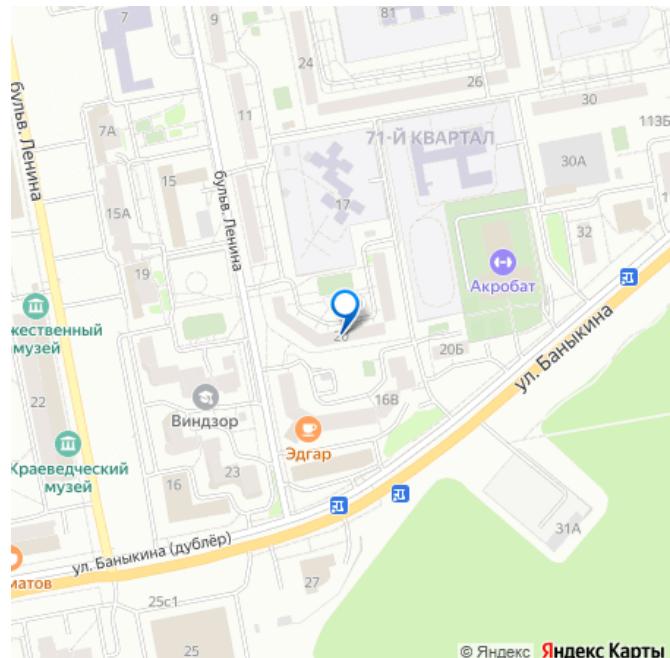
Марина Маковецкая, Марина  
Маковецкая

**79893050581**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

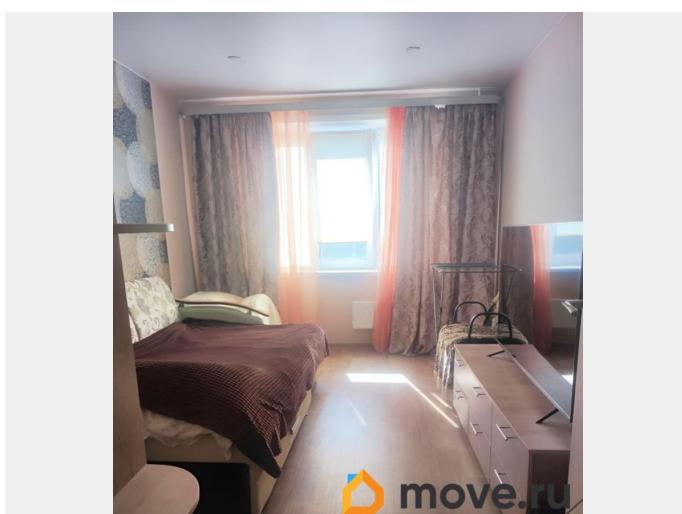
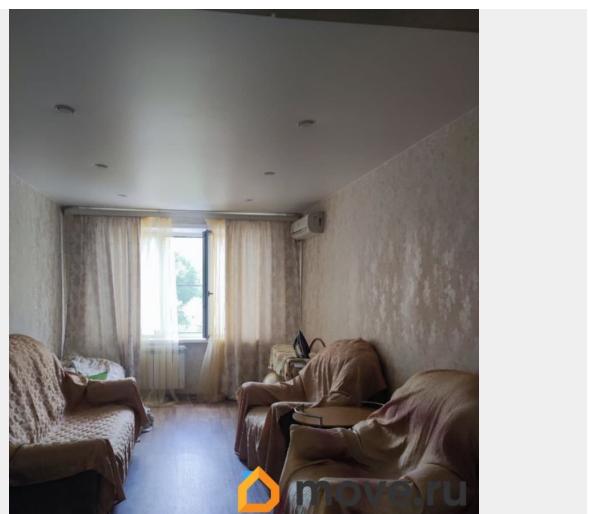
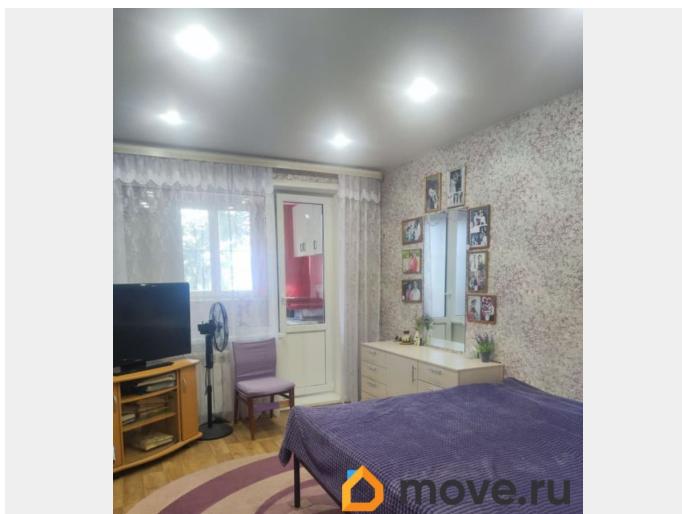
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

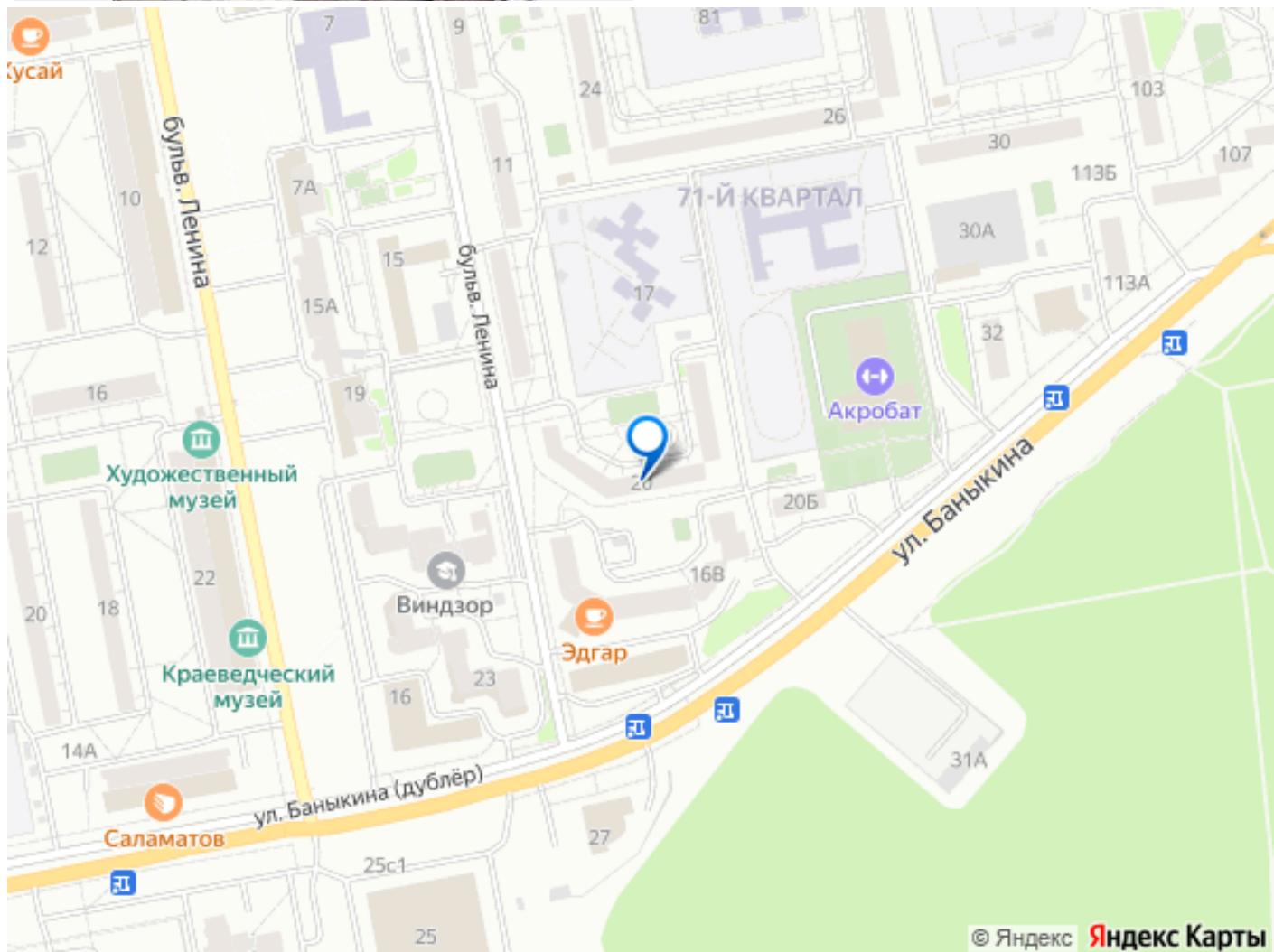
Продаётся ухоженная, теплая и светлая квартира московской планировки с современным, качественным ремонтом. Все комнаты изолированы. В квартире сделан новый ремонт из современных материалов - установлены качественные стеклопакеты с шумоизоляцией, новые радиаторы отопления, кондиционер, сейфовая входная дверь, стены и потолки выровнены. Ванная комната и туалет отделаны современной дорогостоящей светлой плиткой в классическом стиле. Большая лоджия утеплена и остеклена. В кухне установлен функциональный кухонный гарнитур, есть кладовка. В квартире очень тихо, из окон открывается вид на зеленый двор. Квартира расположена на комфортном четвертом этаже, есть лифт и мусоропровод. В подъезде недавно проведен ремонт, чистоплотные соседи, которые следят за поддержанием порядка. Перед домом всегда есть места для парковки. Сам дом расположен в идеальном месте - рядом есть всё, необходимое для комфортной жизни. Развитая инфраструктура: магазины, во дворе есть детская площадка, спортивная площадка и детский сад, за домом престижная 9-я гимназия, в двух минутах

ходьбы лес. По документам тоже всё отлично  
- взрослые собственники, без долгов и  
обременений, полная цена в договоре,  
быстрый выход на сделку.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России