

Создано: 25.03.2026 в 12:18

Обновлено: 17.04.2026 в 12:54

**Альянс Недвижимость, Альянс  
Недвижимость**

**79390411206**

**Самарская область, Самара, Ульяновская  
улица, 22**

**7 999 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ульяновская улица, 22

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

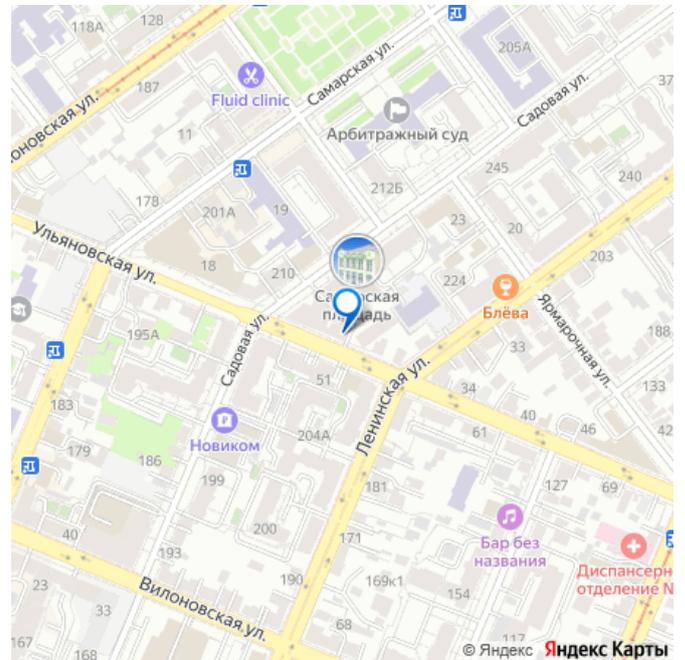


да

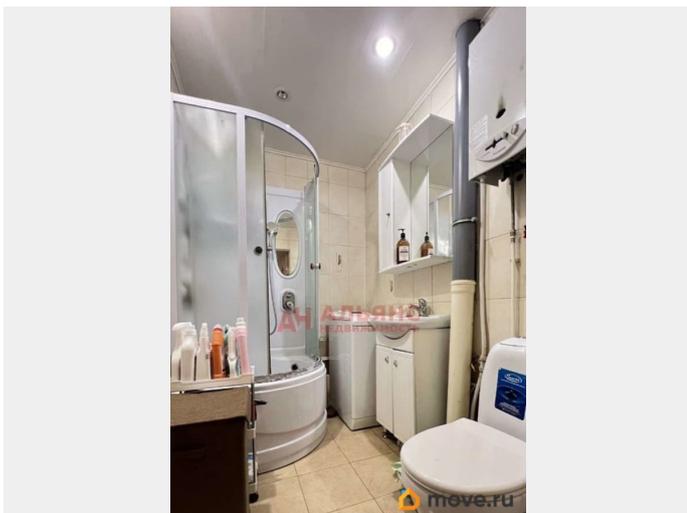
возможна ипотека

## Описание

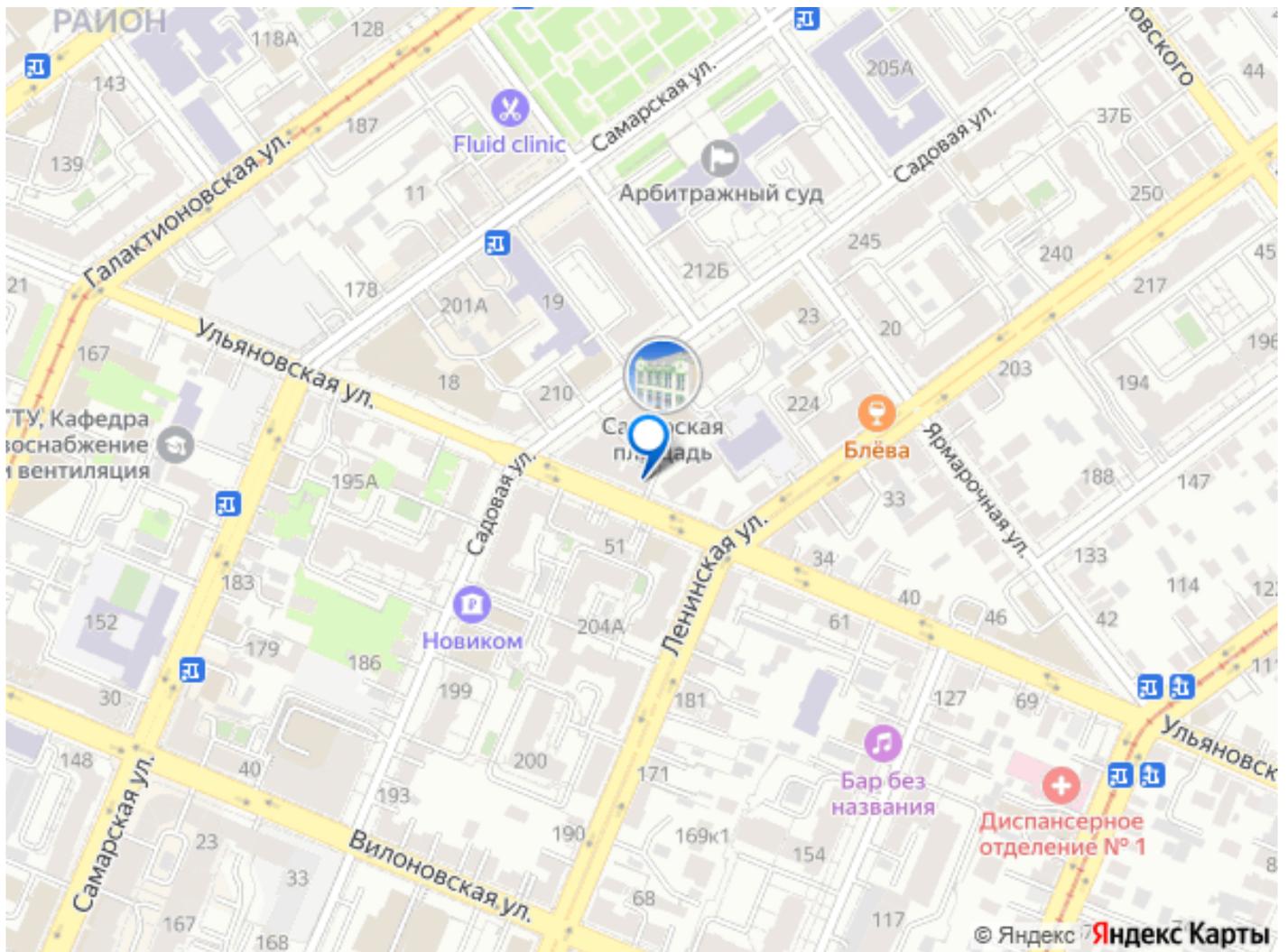
Продаётся 3комнатная квартира с интересной планировкой в центре Самары. Квартира располагается на 1-м этаже с отдельным входом с улицы в квартиру, без лестниц и ступеней, без подъезда, здесь нет соседей по площадке) Большие кирпичные сени-коридор ( 8 кв.м. ) с центральным отоплением ( 2 чугунные батареи) и двумя пластиковыми открывающимися окнами, где можно хранить велосипеды и другой спорт-инвентарь, коляски. Далее 2 двери (два варианта в хода в квартиру): в просторную, уютную кухню-гостиную 22 кв.м и, непосредственно , в комнаты. ГОТОВЫ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ ТОРГ Теперь о важных деталях: В квартире центральное отопление, газ, газовая колонка (не всегда эти блага есть в центре города). Санузел совмещенный, пол с подогревом. В квартире установлены пластиковые окна и навесной потолок. На полу и стенах стяжка, произведена замена труб газо- и водоснабжения. Квартплата порядка 6000 р., что сейчас редкость. Большим преимуществом является расположение: всё рядом — прогулки по набережной, кафе, театры, лучшие детские сады без очередей, школы и вузы, магазины и транспорт, в 2027 году открывается станция метро Алабинская. В нашем доме и вообще во дворе спокойная атмосфера, прекрасные добрые соседи. ВАЖНО! Дом кирпичный купеческий, в данный момент находится в стадии капремонта. Уже сделано укрепление фундамента и весной-летом предстоят ремонтные работы фасада и кровли.



Квартира отлично подойдёт не только под жильё, но и под коммерческую недвижимость, кабинет/студию/кофейню (за счёт отдельного входа). Квартира в собственности с 2014 года, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ • ГОТОВЫ НА СУЩЕСТВЕННЫЙ ТОРГ ! Установлена современная газовая колонка - проблем с отключением горячей воды не будет! Окна пластиковые. Окна выходят на две стороны - в квартире всегда светло и уютно. Квартира очень теплая и с хорошей шумоизоляцией. Во дворе и на другой стороне дома много мест для парковки Квартира прошла юридическую проверку Быстрый выход на сделку. Любая форма оплаты Звоните - покажем в удобное время. • Поможем в оформлении ипотеки на выгодных для Вас условиях Внимание! Юридическое сопровождение сделки бесплатно! Все варианты оплаты подходят. УСПЕЙТЕ КУПИТЬ СВОЮ МЕЧТУ. Звоните сейчас. Пишите в комментариях, по какой цене готовы купить. Покупая в нашей компании вы БЕСПЛАТНО получаете: - консультацию по покупке - юридическое сопровождение при покупке - полностью проверенный объект недвижимости - возможность проведения сделки в офисе нашей компании. • Также мы можем взять в зачет Вашу недвижимость ( ТРЕЙД ИН )







Move.ru - вся недвижимость России