

🕒 Создано: 07.07.2025 в 14:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:00

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 8/2**

**6 749 000 ₹**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 8/2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

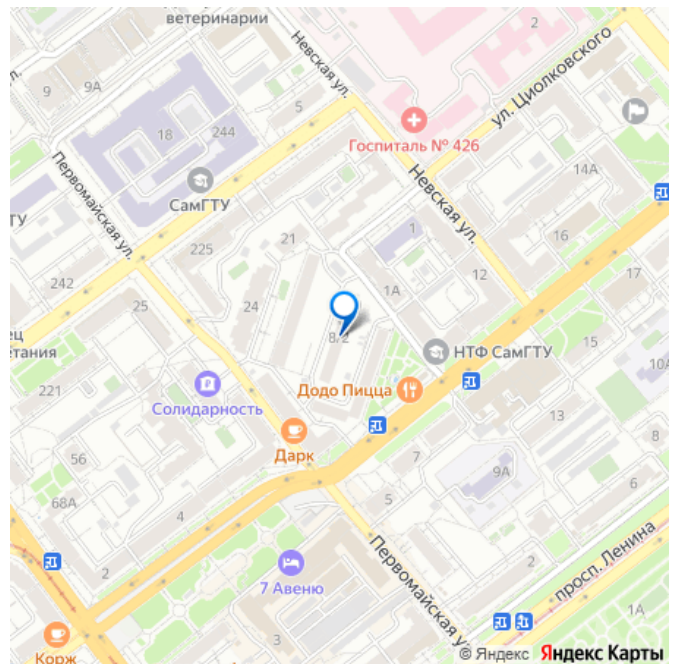
Раздел

[Квартиры](#)

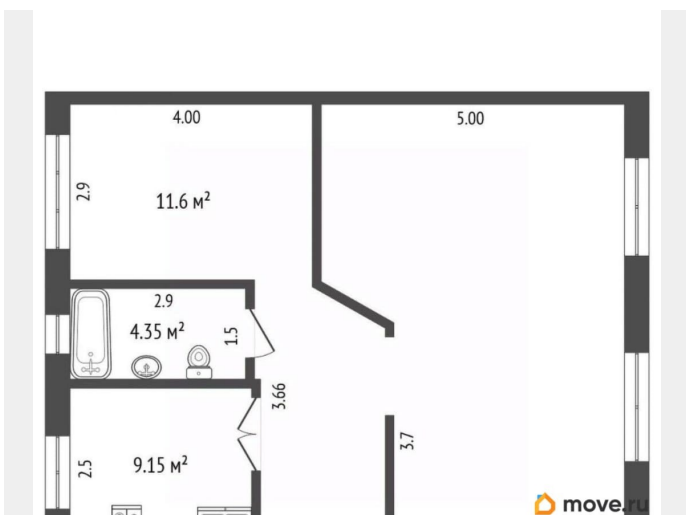
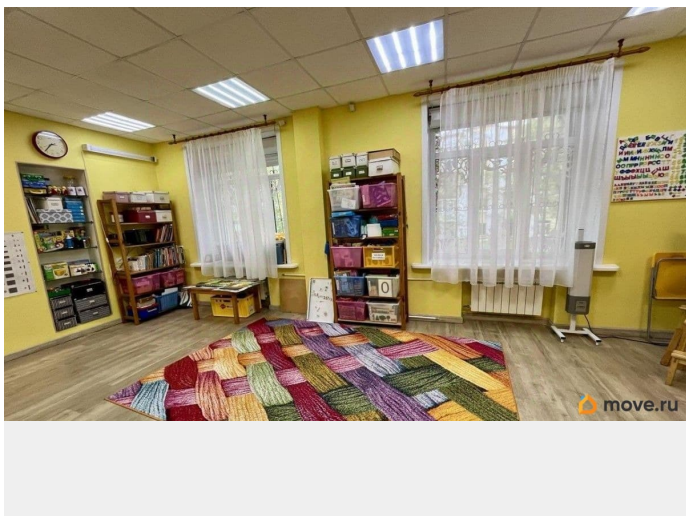
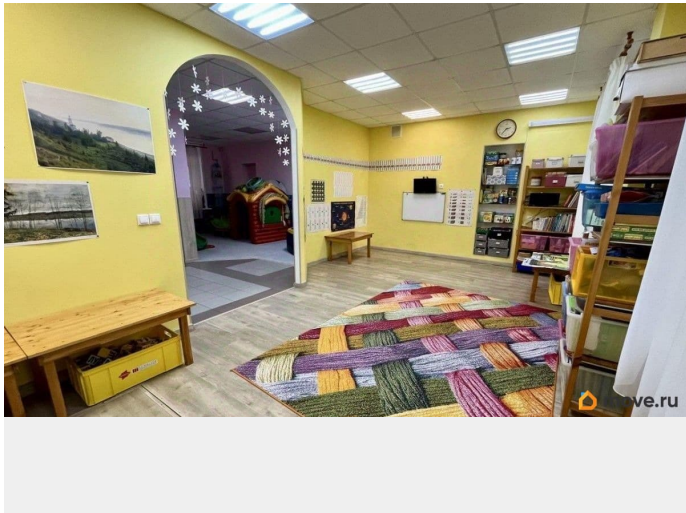
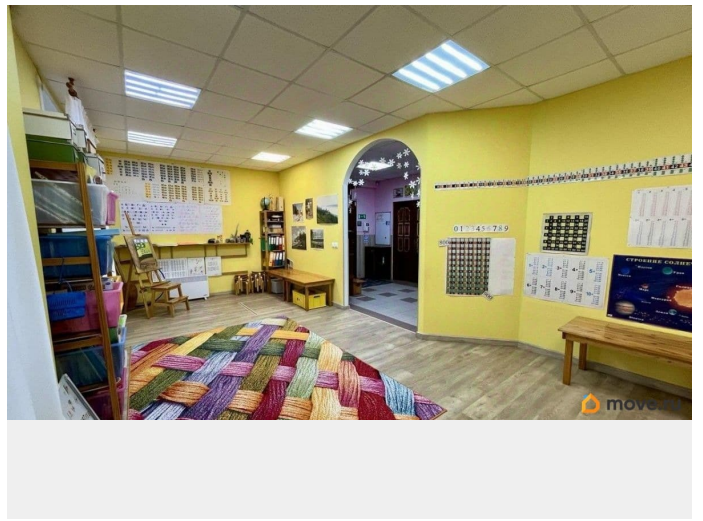
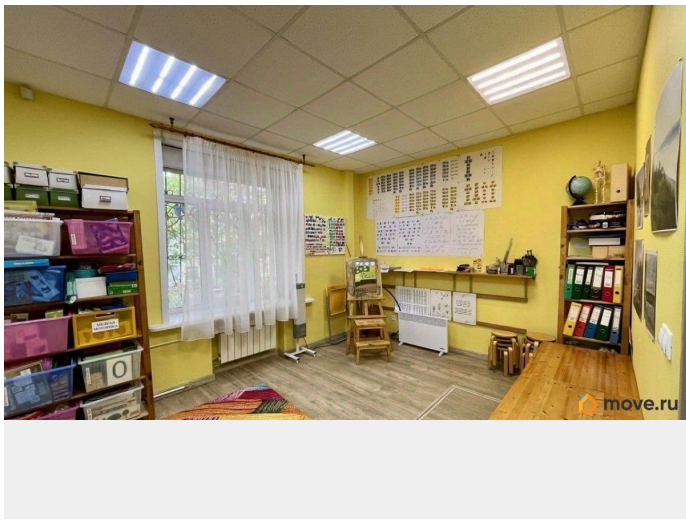
## Описание

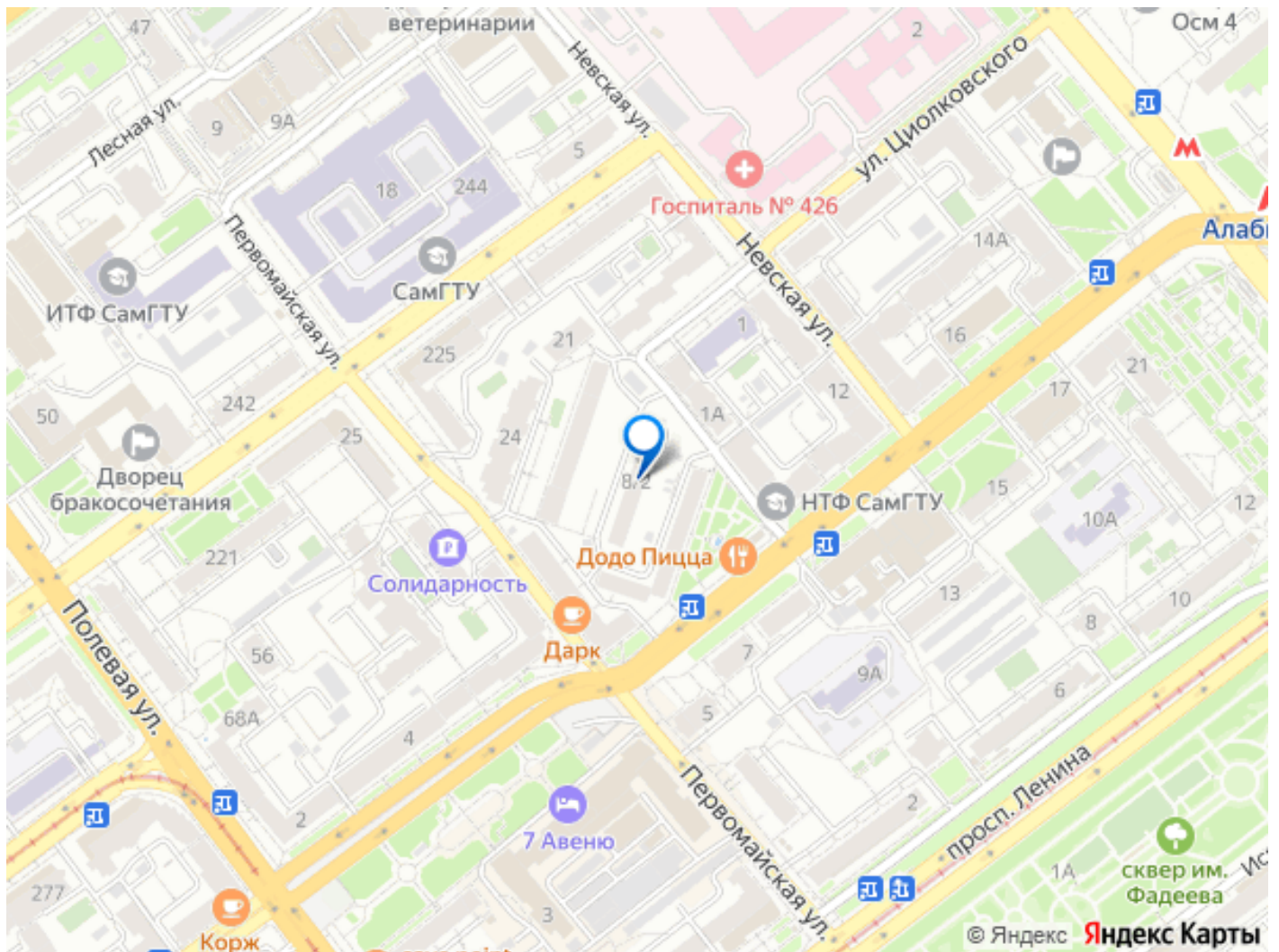
Добавочный номер специалиста 293

для заметок



Продается просторная 3-к квартира в самом сердце Самары! Расположение у дома топовое - САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА! При этом дом находится во второй линии в стороне от шума и пыли активных дорог, вместе с тем остановка транспорта за соседним домом, трамвайная остановка и станция метро в 1 квартале. В шаговой доступности вся инфраструктура центра города: магазины, пекарни, пункты выдачи, фонтаны на Осипенко, Набережная и пляж в 10 минутах ходьбы! Планировка квартиры с окнами на 2 стороны. Кухня 9 м2 преобразована в комнату отдыха, возможно восстановить как кухню. 2 комнаты объединены в один большой холл с 2-мя окнами (можно разделить снова на 2 комнаты. Окна с 2-х камерным пакетом с хорошей звукоизоляцией, снаружи оснащены кованой защитой, а внутри рольставнями. Санузел отделан плиткой в нейтральной стилистике. Парковка у дома с обеих сторон отгорожена шлагбаумами, которые обеспечивают всегда наличие свободных парковочных мест. Тихий уютный зеленый двор, очень чисто! 1 взрослый собственник, квартира без долгов и обременений! Звоните прямо сейчас, поедem смотреть! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538052/20380





Move.ru - вся недвижимость России