

🕒 Создано: 22.01.2026 в 11:45

Обновлено: 18.02.2026 в 11:35

**Самарская область, Самара, Ульяновская  
улица, 22**

**8 950 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ульяновская улица, 22

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

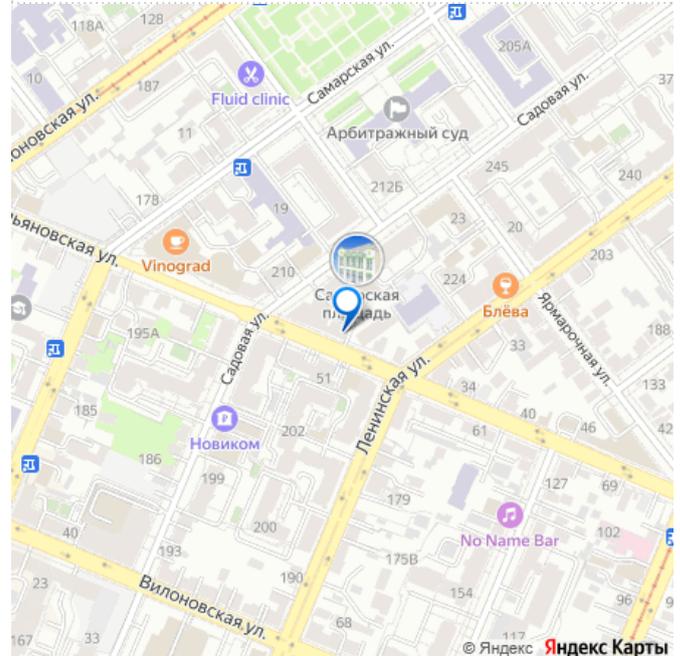
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

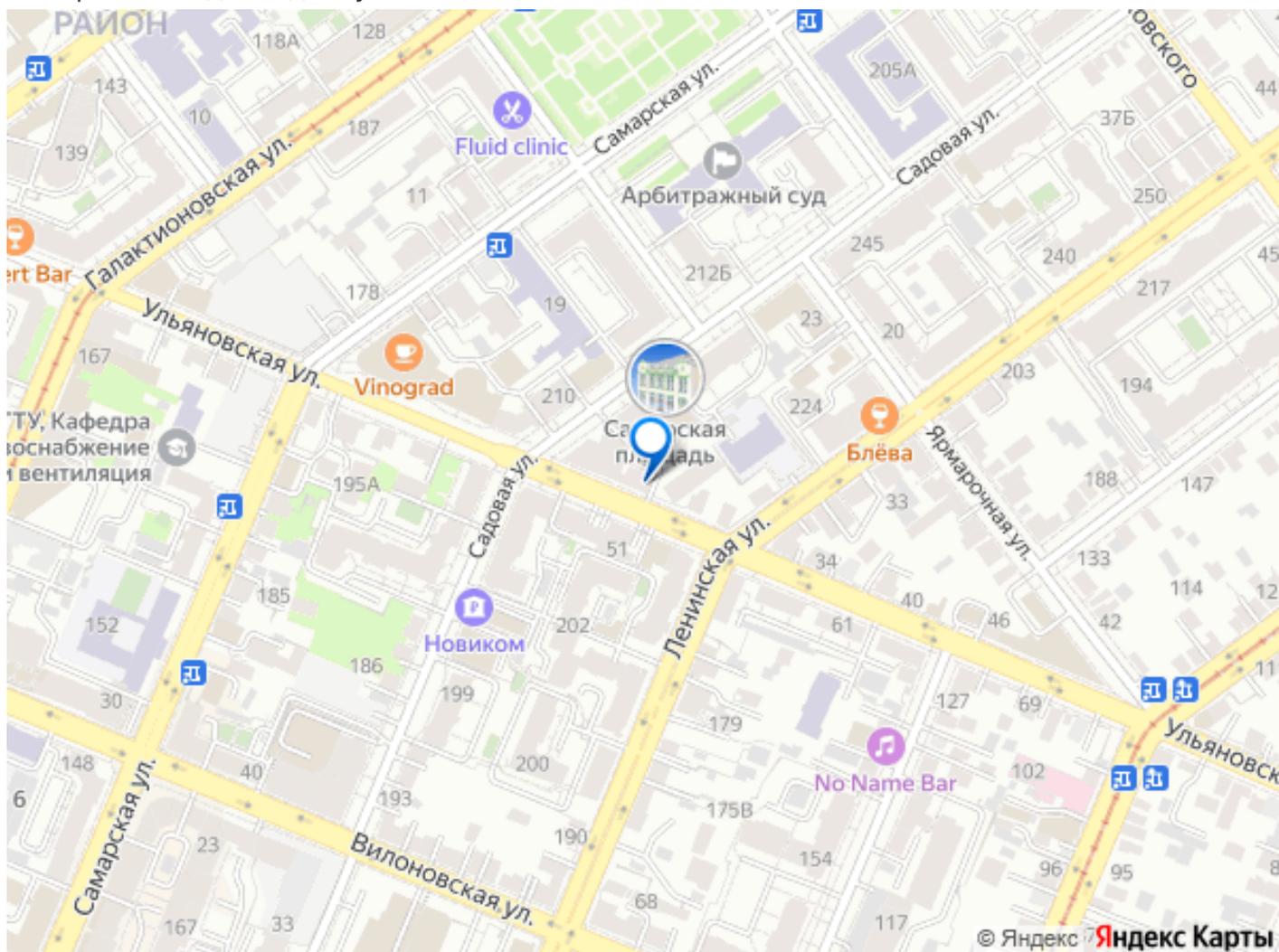


## Описание

Номер объекта: 121600 Менеджер объекта:  
Пигузов Антон 3-комнатная квартира в самом центре Самары Купеческий кирпичный дом • отдельный вход • редкий формат Если вы ищете не просто квадратные метры, а квартиру с характером, историей и удобством городской жизни — этот вариант точно заслуживает внимания. Центр Самары — здесь всё рядом: набережная для прогулок, уютные кафе, театры, лучшие школы и вузы города, магазины, сервисы и удобная транспортная доступность. Живёте в центре — живёте в ритме города, без лишних поездок. Купеческий кирпичный дом Толстые стены, особая архитектура и ощущение надёжности, которого так не хватает в современных новостройках. Тихий двор, спокойная атмосфера и приятные соседи. 1 этаж + отдельный вход с улицы Вы попадаете сразу в квартиру, минуя подъезд. Это удобно для жизни и идеально подходит для коммерческого использования.

Планировка и пространство Интересная, нетиповая планировка — не «как у всех», с ощущением свободы и воздуха Просторный коридор 8 м? — легко организовать систему хранения, гардеробную, место для колясок или велосипедов Кухня-гостиная 22 м? — настоящее сердце квартиры: семейные ужины, встречи с друзьями, уютные вечера и праздники Кому подойдёт эта квартира Семье, которая хочет жить в центре и быть рядом со школами, детскими садами и секциями Тем, кому важна большая кухня-гостиная для общения и уюта Людям, ценящим формат «всё в шаговой доступности» Покупателям, которые ищут нетиповую недвижимость с историей и характером Отличный вариант под кабинет,

студию, салон или офис — благодаря  
отдельному входу Документы и условия  
Чистая продажа Один взрослый собственник  
Быстрый выход на сделку



Move.ru - вся недвижимость России