

Создано: 22.01.2026 в 11:45

Обновлено: 23.01.2026 в 13:48

<https://samara.move.ru/objects/9288301159>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236

Самарская область, Самара, Ульяновская улица, 22

8 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Ульяновская улица, 22

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

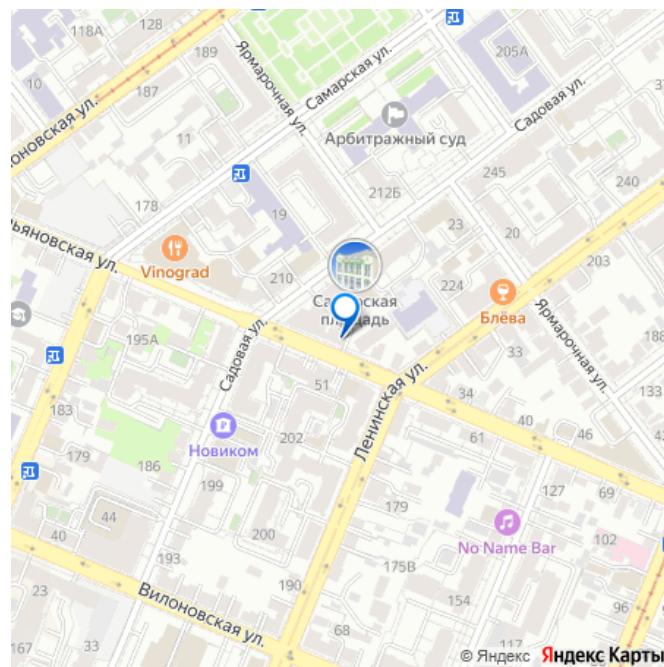
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

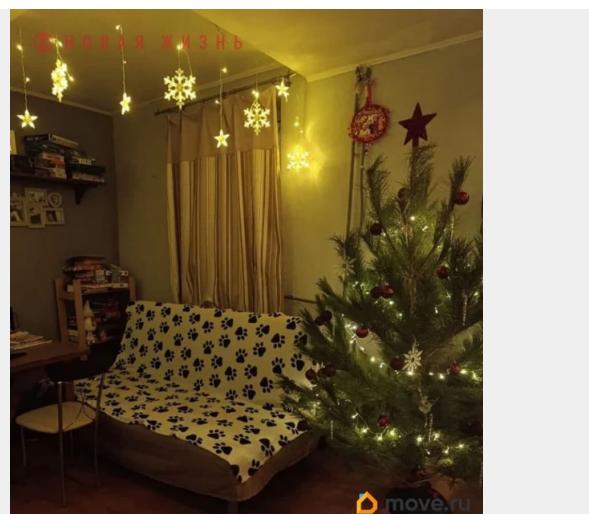
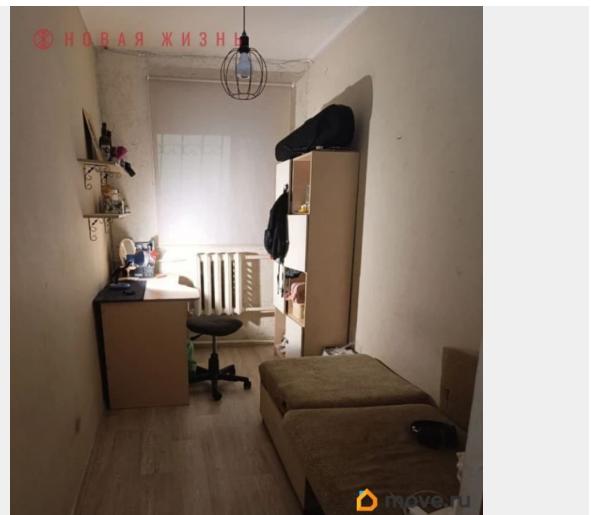
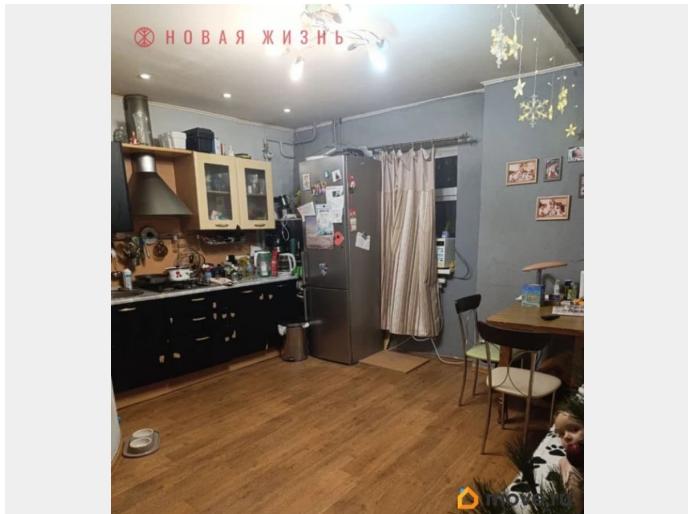
возможна ипотека

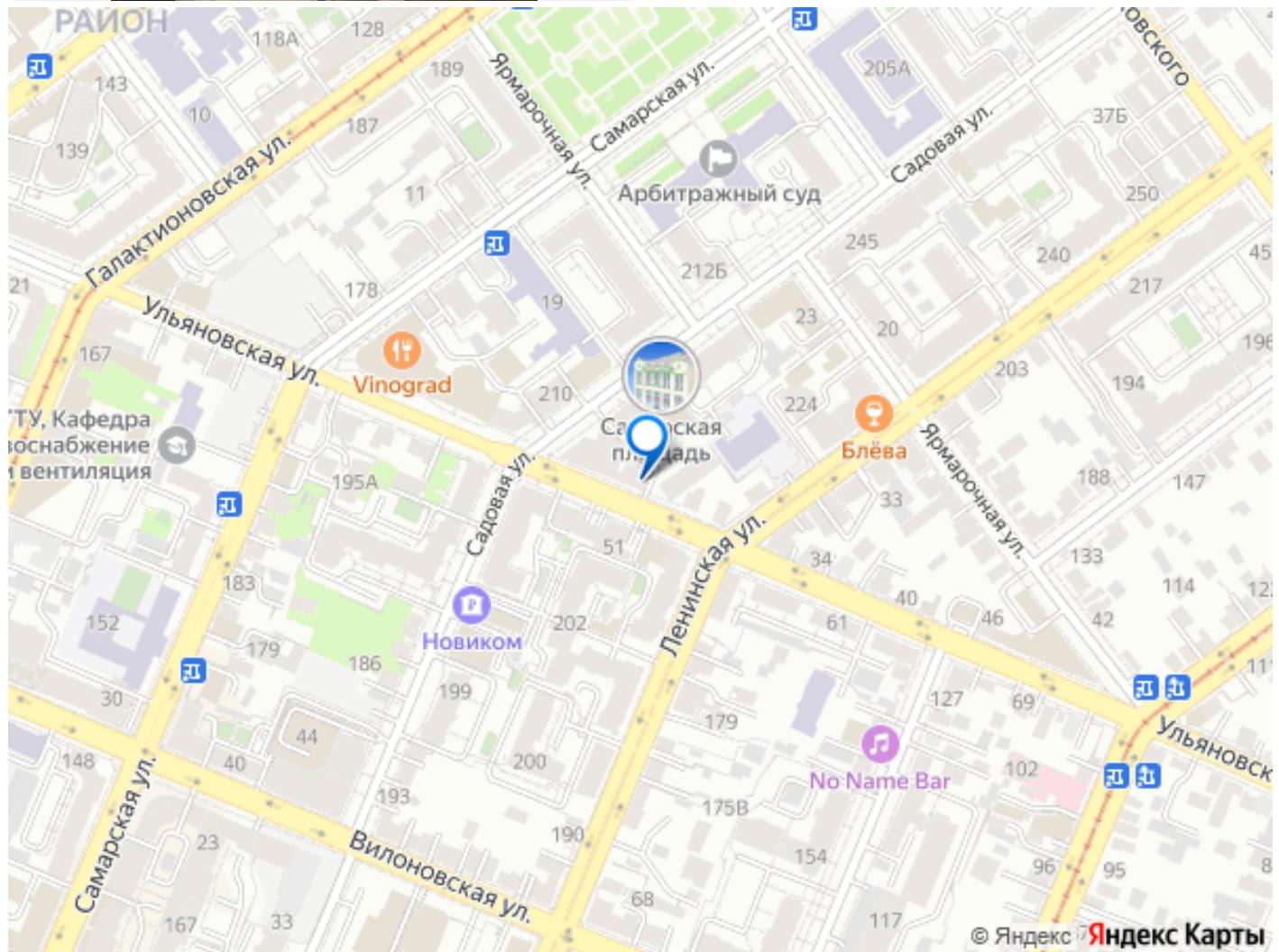


Описание

Номер объекта: 121600 Менеджер объекта:
Пигузов Антон 3-комнатная квартира в самом
центре Самары Купеческий кирпичный дом •
отдельный вход • редкий формат Если вы
ищете не просто квадратные метры, а
квартиру с характером, историей и удобством
городской жизни — этот вариант точно
заслуживает внимания. Центр Самары —
здесь всё рядом: набережная для прогулок,
уютные кафе, театры, лучшие школы и вузы
города, магазины, сервисы и удобная
транспортная доступность. Живёте в центре
— живёте в ритме города, без лишних
поездок. Купеческий кирпичный дом Толстые
стены, особая архитектура и ощущение
надёжности, которого так не хватает в
современных новостройках. Тихий двор,
спокойная атмосфера и приятные соседи. 1
этаж + отдельный вход с улицы Вы
попадаете сразу в квартиру, минуя подъезд.
Это удобно для жизни и идеально подходит
для коммерческого использования.
Планировка и пространство Интересная,
нетиповая планировка — не «как у всех», с
ощущением свободы и воздуха Просторный
коридор 8 м? — легко организовать систему
хранения, гардеробную, место для колясок
или велосипедов Кухня-гостиная 22 м? —
настоящее сердце квартиры: семейные
ужины, встречи с друзьями, уютные вечера и
праздники Кому подойдёт эта квартира
Семье, которая хочет жить в центре и быть
рядом со школами, детскими садами и
секциями Тем, кому важна большая кухня-
гостиная для общения и уюта Людям,
ценящим формат «всё в шаговой
доступности» Покупателям, которые ищут
нетиповую недвижимость с историей и
характером Отличный вариант под кабинет,

студию, салон или офис — благодаря
отдельному входу Документы и условия
Чистая продажа Один взрослый собственник
Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России