

Создано: 23.11.2025 в 18:21

Обновлено: 20.01.2026 в 18:23

<https://samara.move.ru/objects/9287249382>

Собственник

**79871501823**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 91**

**5 999 999 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 91

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

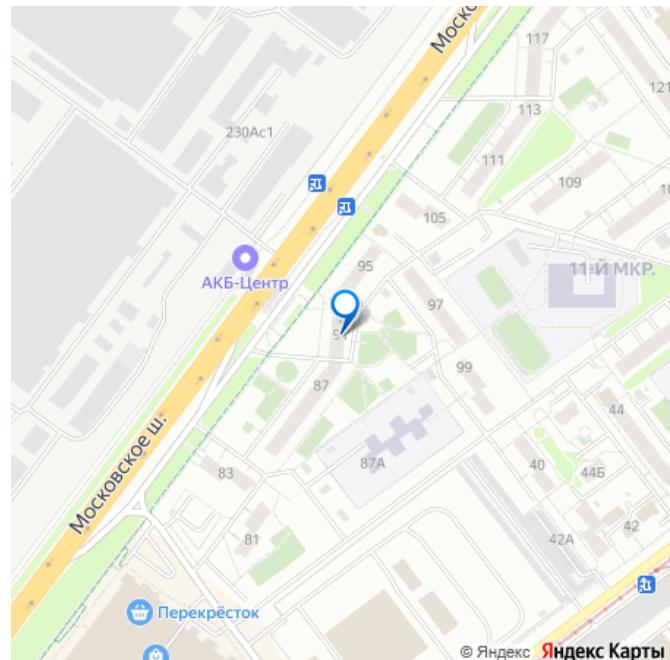
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира на последнем этаже (Крыша после кап ремонта в идеальном состоянии ) девятиэтажного панельного дома. Общая площадь составляет 65 кв. м, жилая — 30 кв. м, а кухня — 8.5 кв. м. Высота потолков 2.6 метра. Дом находится по адресу: Россия, Самара, Московское шоссе, 91. Удобное расположение: всего 7 минут на автомобиле до станции метро Спортивная. В квартире есть косметический ремонт, который придется по вкусу тем, кто ценит чистоту и порядок. Две застекленные просторные лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор. Планировка удобная, комнаты светлые и уютные. Санузел раздельный, что обеспечивает комфорт в использовании. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В наличии пассажирский лифт. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего транспорта. Дом был построен в 1977 году, поэтому это надежная и проверенная временем конструкция. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: 3 школы, 10 детских садов, 7 медицинских учреждений и клиники, 38

магазинов Это делает район удобным для жизни, особенно для семей с детьми. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Обременений нет, поэтому оформление пройдет без лишних задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь, будем рады показать вам ваше будущее жилье! ЕСЛИ ВЫ РИЭЛТОР, то только с клиентом. У НАС ЕСТЬ СВОЙ РИЭЛТОР

