

Создано: 28.09.2025 в 17:10

Обновлено: 01.10.2025 в 17:01

<https://samara.move.ru/objects/9285287582>

Инна Орлова, Новая Жизнь

79198162713

Самарская область, Самара, улица

Мориса Тореза, 103

8 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 103

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

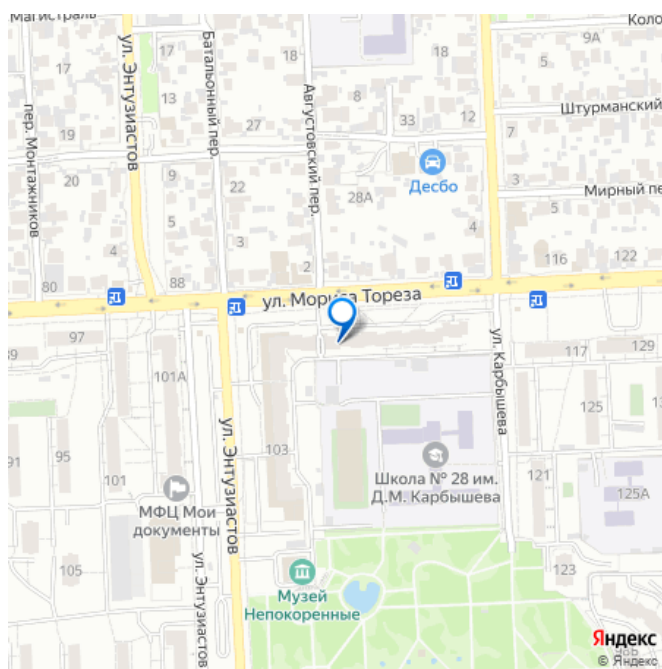
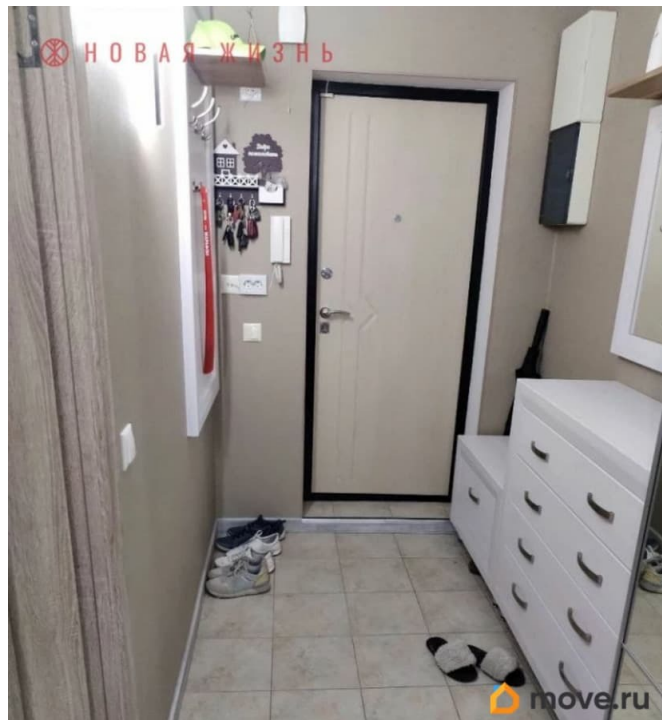
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 117307 Менеджер объекта: Орлова Инна Продается просторная трёхкомнатная квартира квартира в Советском районе Самары, на улице Мориса Тореза. Общая площадь составляет 65 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 9 этажного кирпичного дома. Комнаты изолированные, 1 лоджия и балкон. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и радиаторов отопления; электропроводка заменена внутри квартиры и на площадке до центрального электрощита, деревянные полы заменены на бетонную стяжку. В комнатах и коридоре натяжные потолки, в санузле и ванной панели. Стены и пол ванной и санузла облицованы плиткой, в комнатах и коридоре на полу ламинат, в кухне и зоне прихожей плитка. На лоджии, в санузле и ванной полы с подогревом. Косметический ремонт выполнен в светлых тонах, создавая атмосферу уюта и комфорта. Из окон открывается вид на тихий двор, а на балконе можно организовать зону для отдыха. В квартире продумана планировка, позволяющая рационально использовать пространство. Дом оборудован пассажирским лифтом, который недавно заменили на новый, в подъезде установлены пластиковые окна. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с парковкой. Все объекты социальной инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Во дворе находятся

школа и спортивный комплекс. В шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, детские сады, магазины, в 5 минутах ходьбы парк Победы, ТЦ АВРОРА, в 15 минутах ТРК КОСМОПОРТ, на противоположной стороне МФЦ. Отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта (автобус, трамвай) находятся в шаговой доступности. 10 минут ходьбы до станции метро «Спортивная». Не упустите возможность стать хозяином этой уютной квартиры.

