

О Создано: 07.07.2025 в 13:23

Обновлено: 20.11.2025 в 10:34

## Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 8/2

# 6 999 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 8/2

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

#### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $40 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

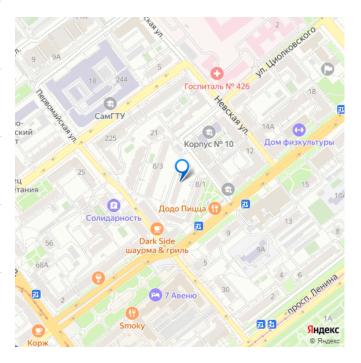
### Описание

Визит, Визит

79322058898







Добавочный номер специалиста 293 -Коннова Эльвира Продается просторная Зкк квартира в самом сердце Самары! Расположение у дома топовое - САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА! При этом дом находится во второй линии в стороне от шума и пыли активных дорог, вместе с тем остановка транспорта за соседним домом, трамвайная остановка и станция метро в 1 квартале. В шаговой доступности вся инфраструктура центра города: магазины, пекарни, пункты выдачи, фонтаны на Осипенко, Набережная и пляж в 10 минутах ходьбы! Планировка квартиры с окнами на 2 стороны. Кухня 9 м2 преобразована в комнату отдыха, возможно восстановить как кухню. 2 комнаты объединены в один большой холл с 2-мя окнами (можно разделить снова на 2 комнаты. Окна с 2-х камерным пакетом с хорошей звукоизоляцией, снаружи оснащены кованой защитой, а внутри рольставнями. Санузел отделан плиткой в нейтральной стилистике. Парковка у дома с обеих сторон отгорожена шлагбаумами, которые обеспечивают всегда наличие свободных парковочных мест. Тихий уютный зеленый двор, очень чисто! 1 взрослый собственник, квартира без долгов и обременений! Звоните прямо сейчас, поедем смотреть! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538052/20380





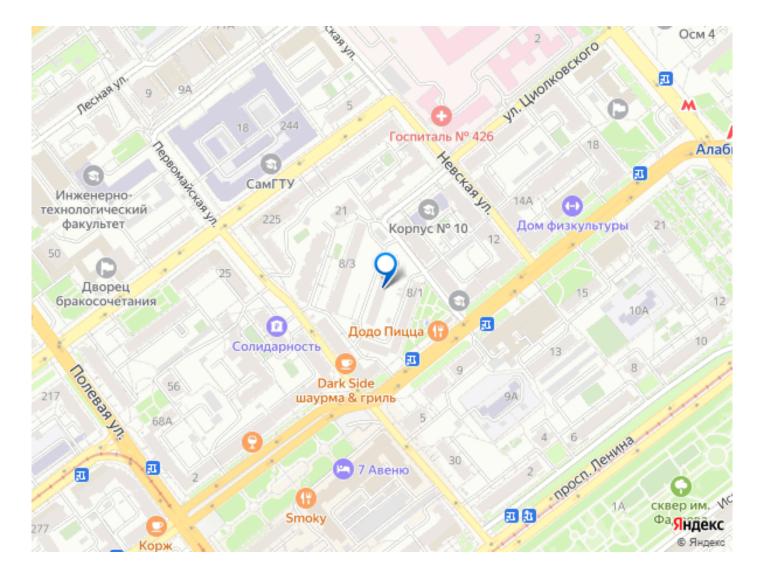












Move.ru - вся недвижимость России