

Создано: 07.07.2025 в 13:23

Обновлено: 12.02.2026 в 16:37

<https://samara.move.ru/objects/9282531238>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 8/2**

**6 899 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 8/2

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

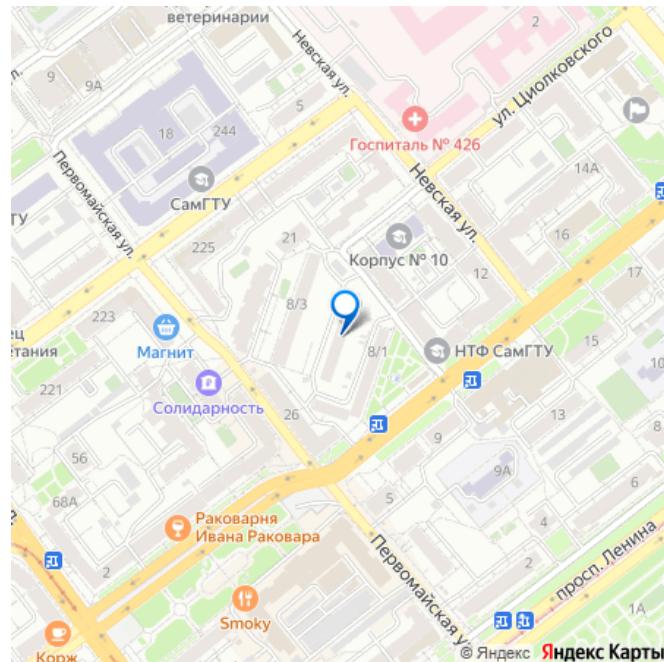
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



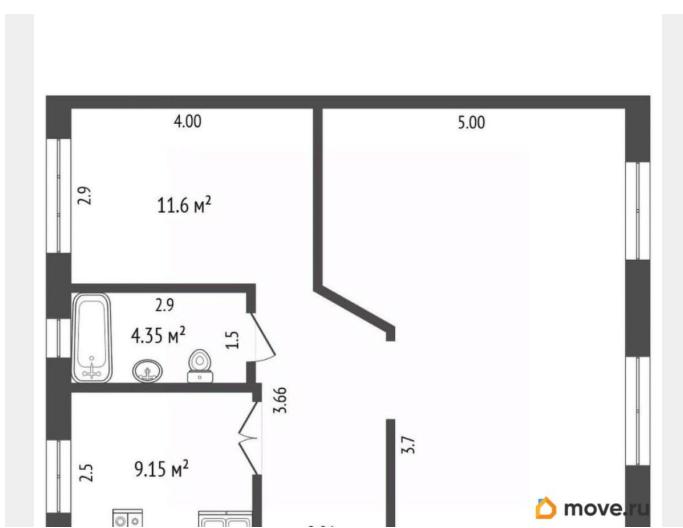
## Описание

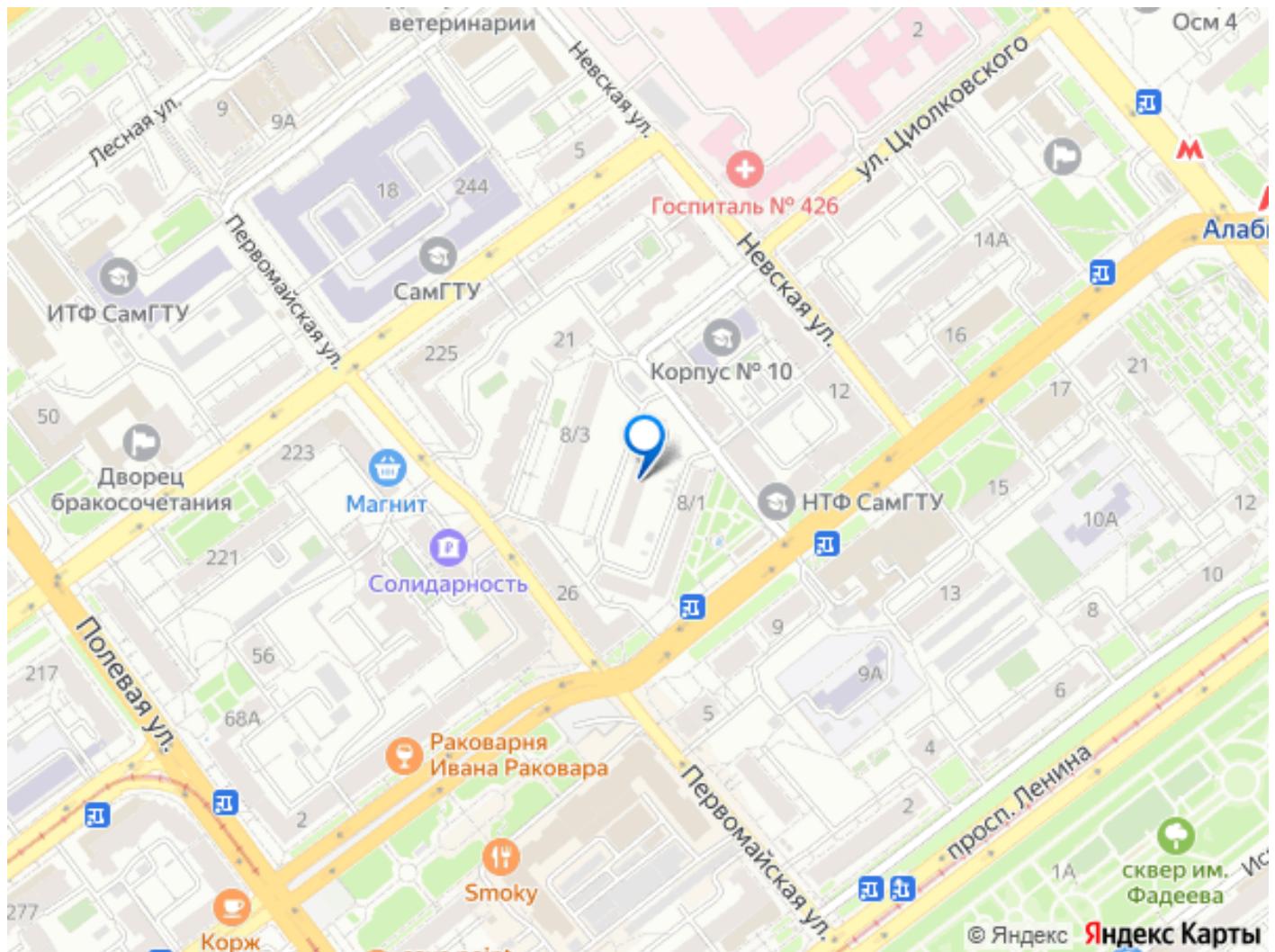
Добавочный номер специалиста 293

Продается просторная 3-к квартира в самом сердце Самары! Расположение у дома топовое - САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА! При этом дом находится во второй линии в стороне от шума и пыли активных дорог, вместе с тем остановка транспорта за соседним домом, трамвайная остановка и станция метро в 1 квартале. В шаговой доступности вся инфраструктура центра города: магазины, пекарни, пункты выдачи, фонтаны на Осипенко, Набережная и пляж в 10 минутах ходьбы! Планировка квартиры с окнами на 2 стороны. Кухня 9 м<sup>2</sup> преобразована в комнату отдыха, возможно восстановить как кухню. 2 комнаты объединены в один большой холл с 2-мя окнами (можно разделить снова на 2 комнаты. Окна с 2-х камерным пакетом с хорошей звукоизоляцией, снаружи оснащены кованой защитой, а внутри рольставнями.

Санузел отделан плиткой в нейтральной стилистике. Парковка у дома с обеих сторон отгорожена шлагбаумами, которые обеспечивают всегда наличие свободных парковочных мест. Тихий уютный зеленый двор, очень чисто! 1 взрослый собственник, квартира без долгов и обременений! Звоните прямо сейчас, поедем смотреть!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538052/20380





Move.ru - вся недвижимость России