

🕒 Создано: 29.06.2025 в 18:42

Обновлено: 27.10.2025 в 14:06

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 246**

5 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 246

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

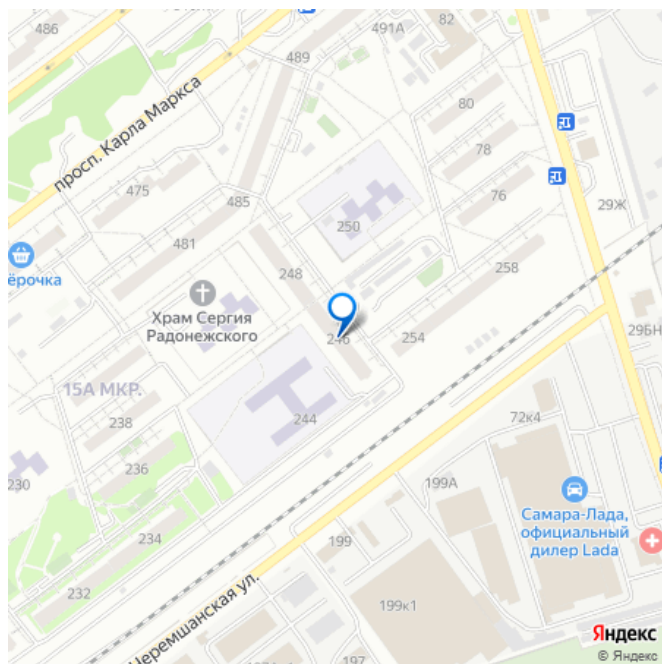
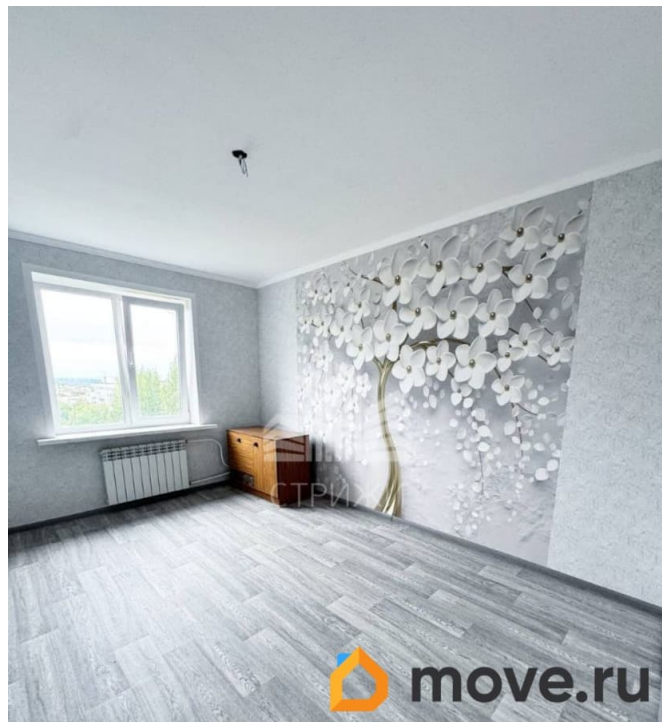
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9282062306>

СТРИЖИ, СТРИЖИ

79337833640

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

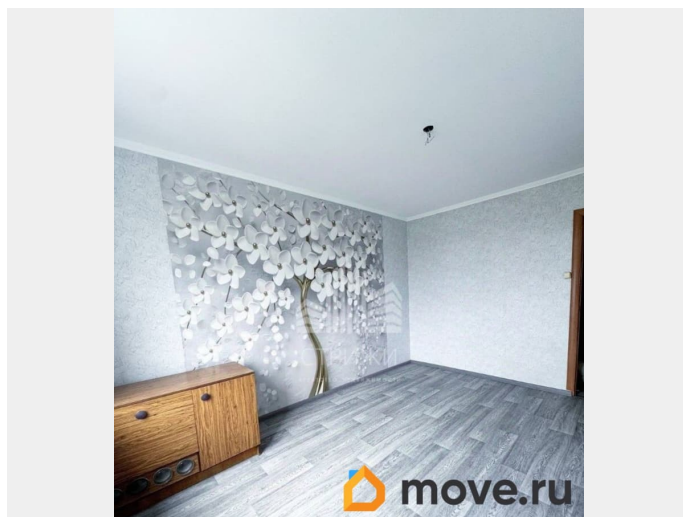
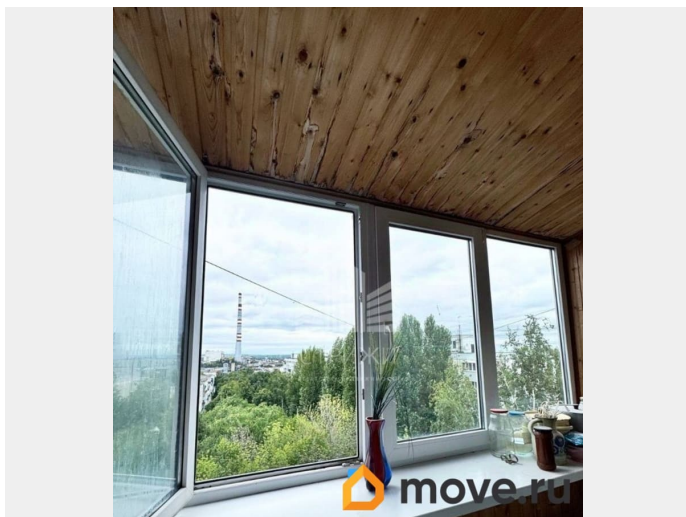
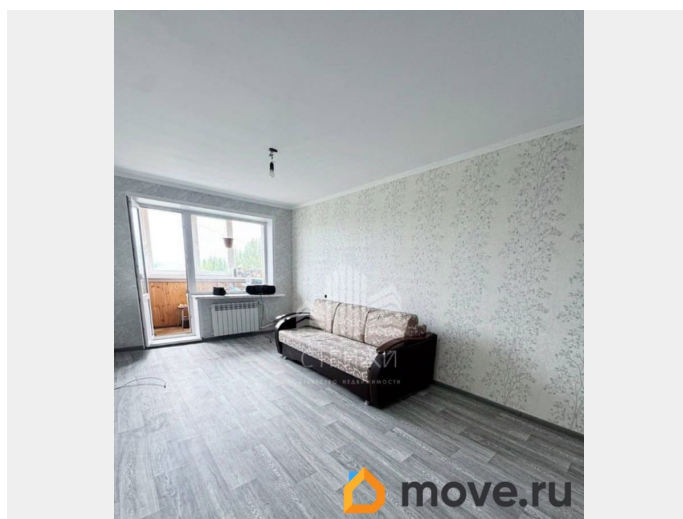
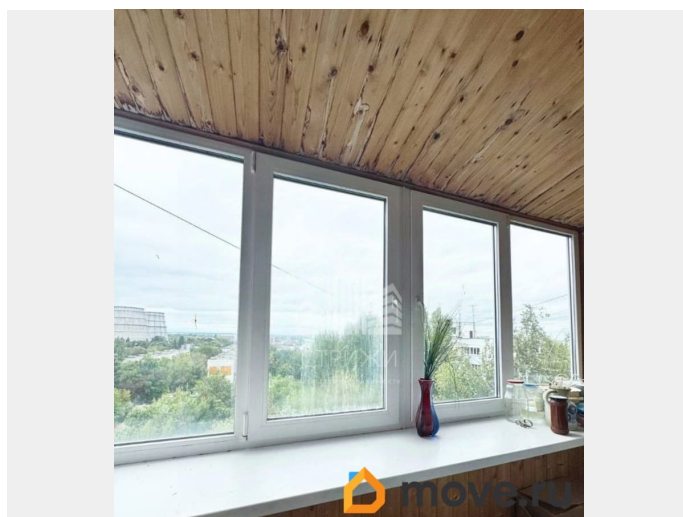
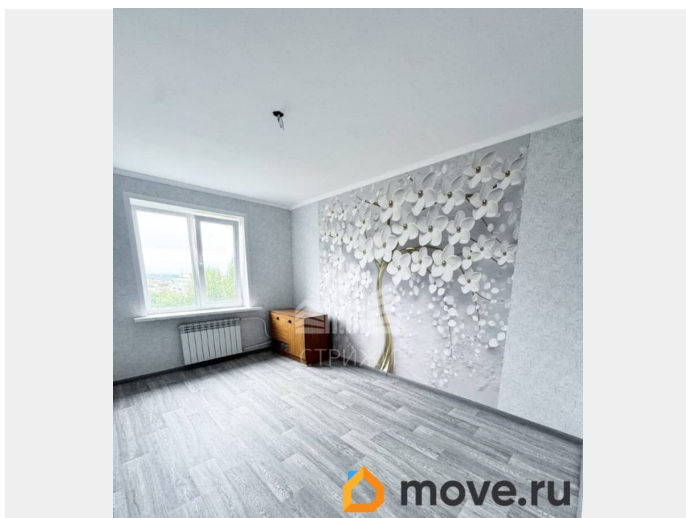
да

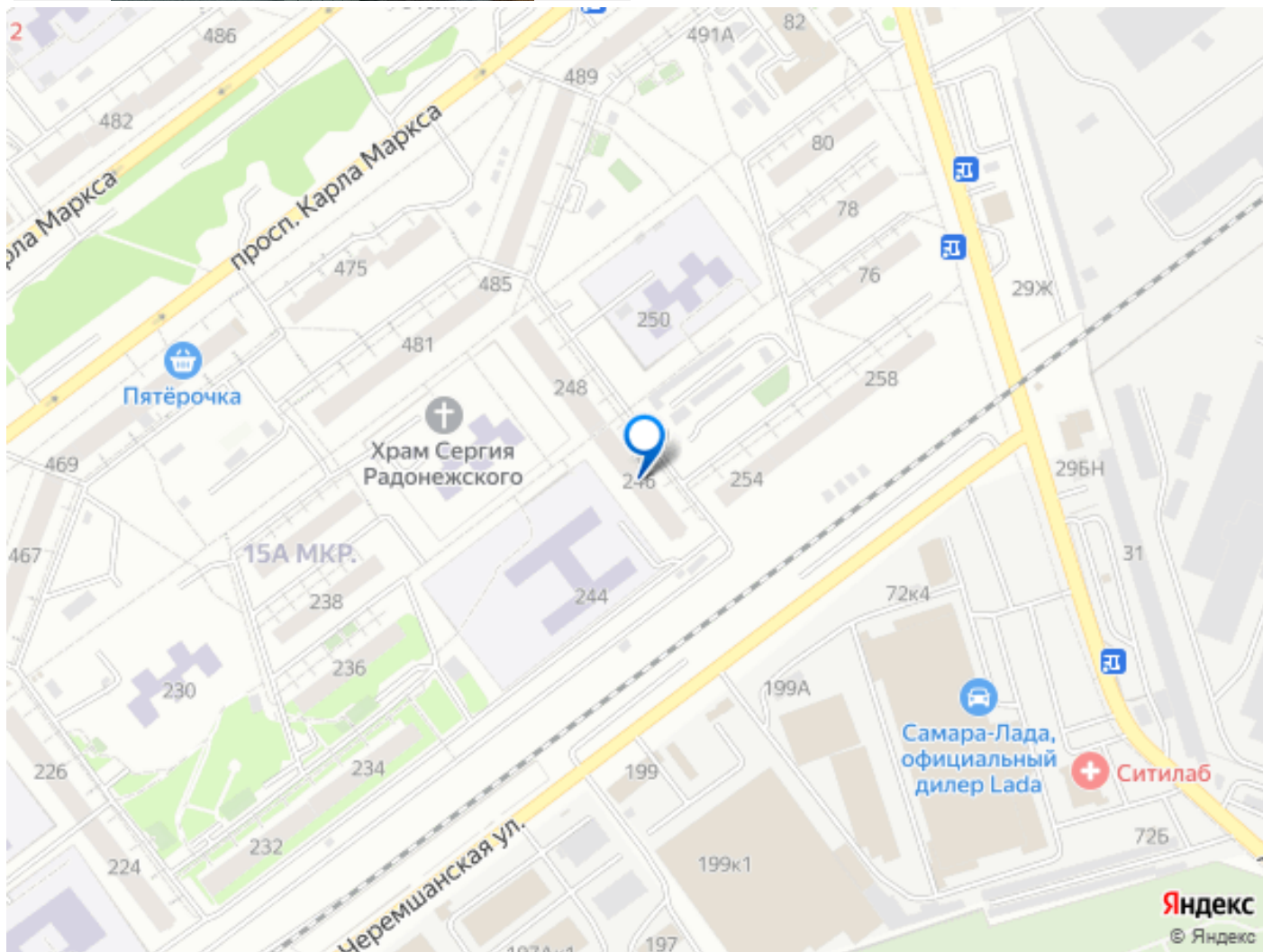
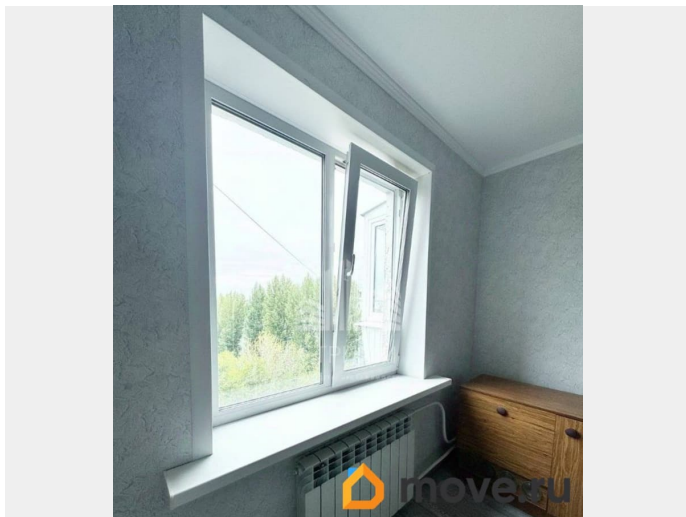
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109064738 Продаем трехкомнатную квартиру в хорошем состоянии. Квартира очень светлая, большая с двумя лоджиями. Мы начали делать ремонт, но сменились обстоятельства, переезжаем. Мы уже сделали: выравненные и покрашенные потолки в двух комнатах и коридоре, выравнены стены, поклеены флизелиновые моющиеся обои в современном стиле. Полностью заменили оконное остекление. Две лоджии остеклили пластиковыми рамами и сделана внутренняя отделка деревянной евро вагонкой. Одна лоджия глубиной 1,5 метра, можно переоборудовать в игровую, или рабочую зону. То что мы не успели сделать, в хорошем состоянии и можно спокойно заезжать,, жить и делать ремонт постепенно. Дом находится в очень хорошем зеленом дворе, ухоженная территория, во дворе садик и школа, никаких дорог и опасностей. Все во дворе, 3 минуты и ребенок уже в саду, или школе, детская площадка. рядом все остановки. Из окна видно школу 38 - это соседний дом, садик 179 напротив подъезда. Рядом поликлиники, рынок и все магазины. Локация просто идеальная. У нас карман на две квартиры, где обустроена большая система хранения. Нам подходит ипотека, все виды расчетов Мы

бесплатно одобрим вам ипотеку под наш
объект недвижимости от 15%.





Move.ru - вся недвижимость России