

Создано: 11.05.2025 в 17:13

Обновлено: 30.12.2025 в 16:26

Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 77

9 299 999 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 77

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

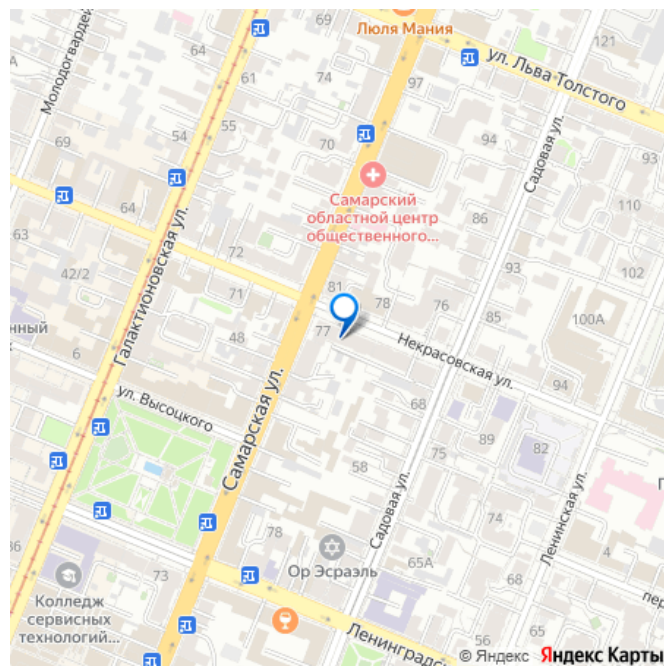
<https://samara.move.ru/objects/9278960704>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

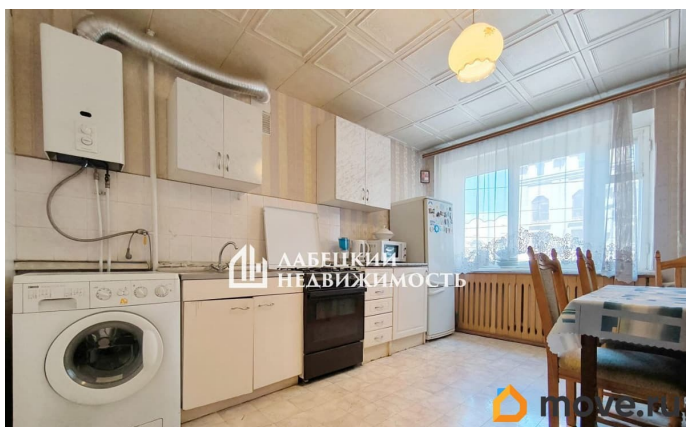
да

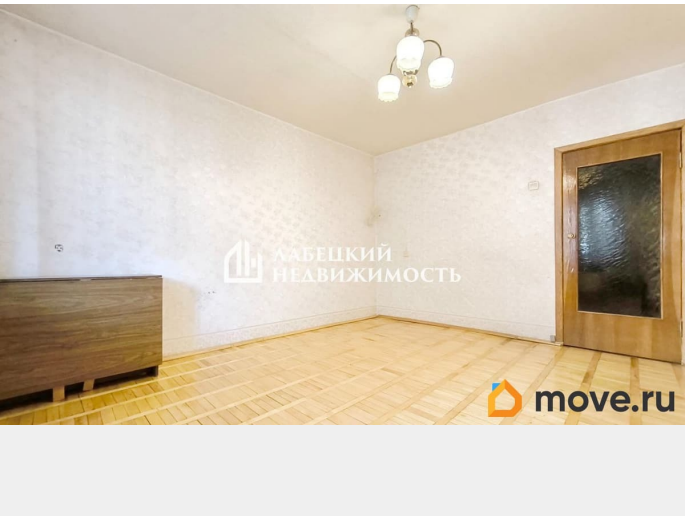
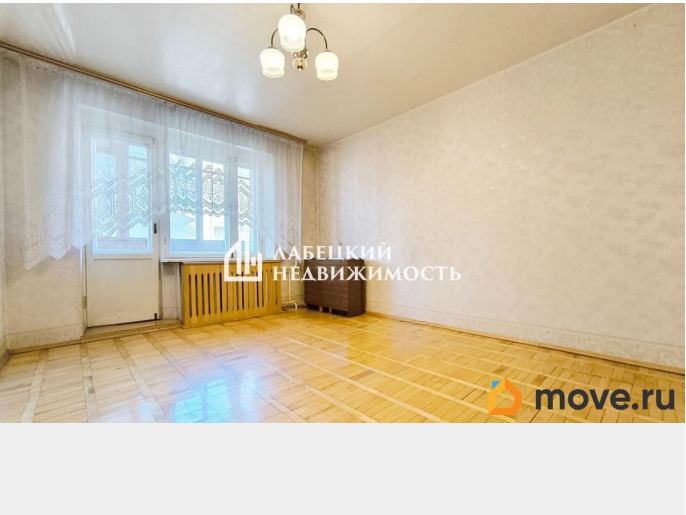
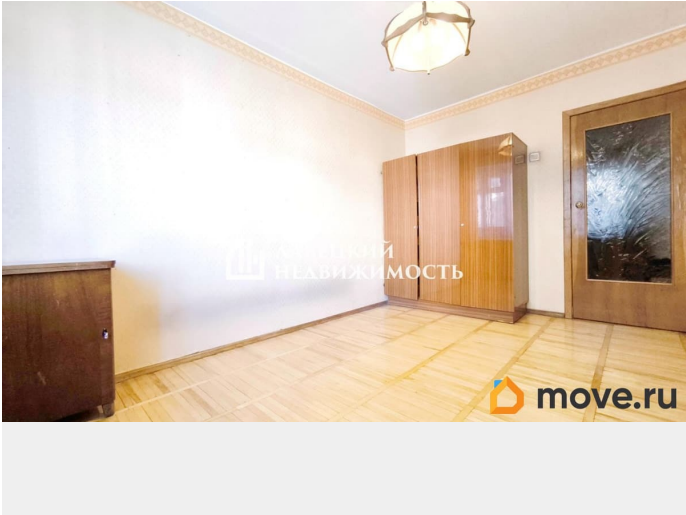
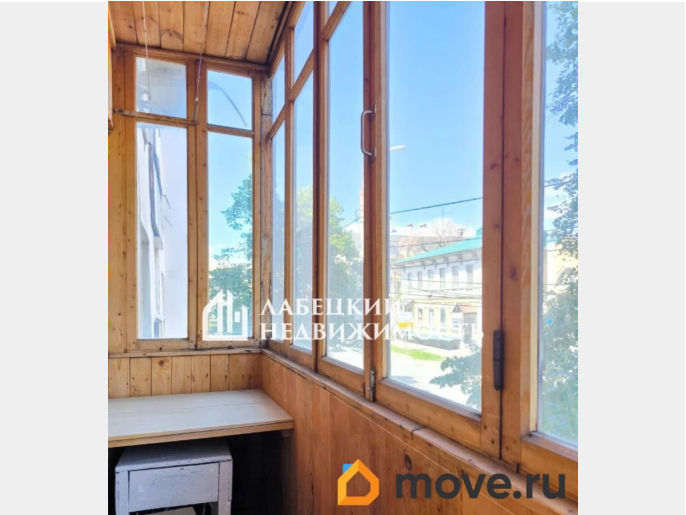
возможна ипотека

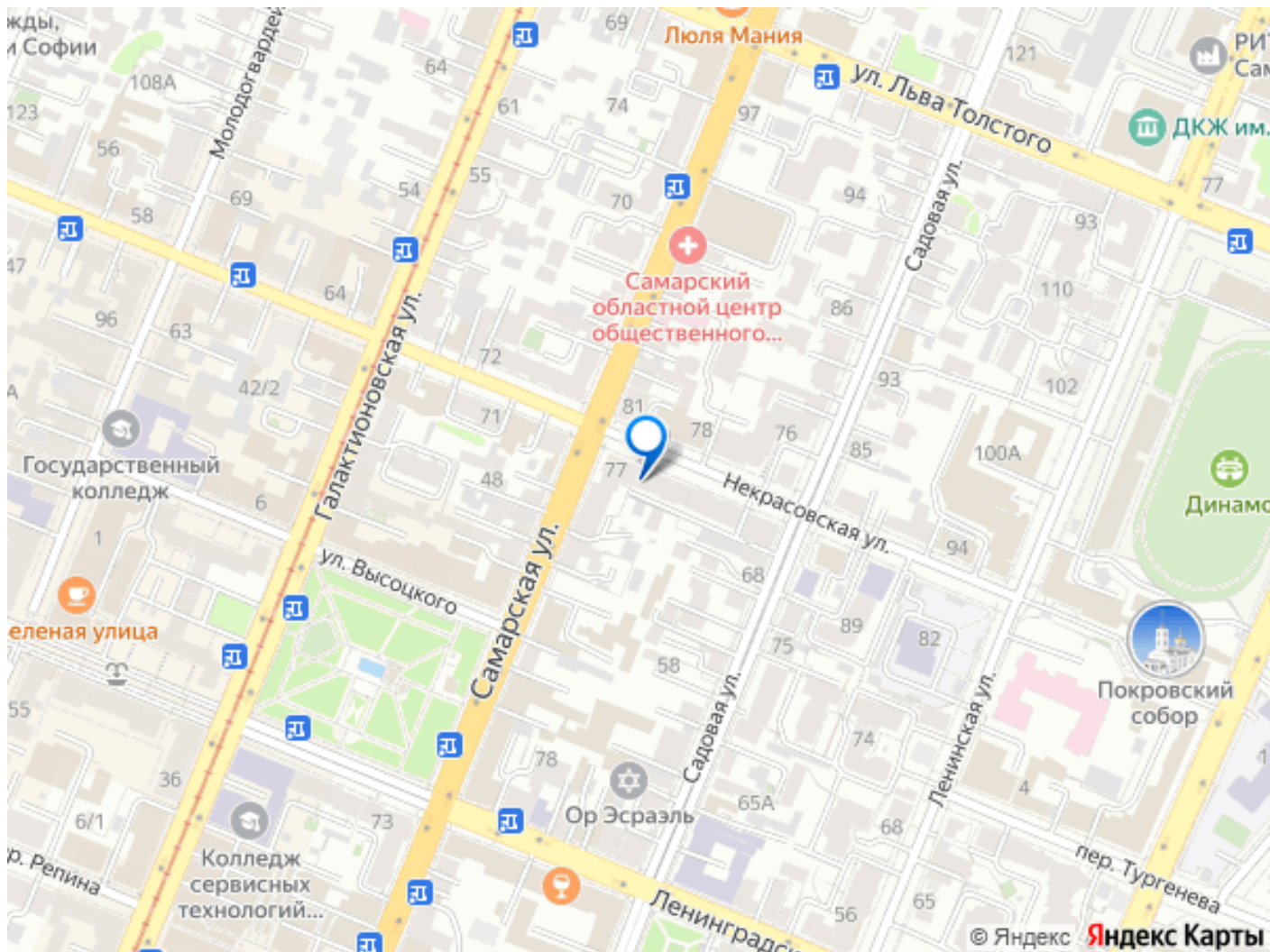
Описание

Добрый день! Продаем ТРЕХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ с ЧИСТОЙ юридической историей и КОМФОРТНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупателям с нами и у нас! А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мои клиенты - 2 СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ СОБСТВЕННИКА. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - БЕЗ перепланировок и БЕЗ обременений. - Укажем ПОЛНУЮ сумму в договоре. - Покажем все документы. Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: Квартира на 2 стороны! В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Все комнаты отдельные

комнаты. ПРОСТОРНАЯ гостиная 17 кв.м с выходом на балкон ДВЕ УЮТНЫЕ СВЕТЛЫЕ спальни 13 и 11 кв.м. Большая кухня 12 кв.м. Раздельный санузел. Произведена замена труб водоснабжения, канализации. Установлена газовая колонка. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 1972 года (НЕ ХРУЩЕВКА). Подъезд ЧИСТЫЙ. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Карман на 2 квартиры. Парковочных мест МНОГО. Всегда есть свободные места. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 12,13,39 детские сады (как частные, так и муниципальные 49,50), Самарский государственный колледж, университеты, Самарская городская поликлиника 3, стадион «Динамо», кафе, рестораны, театры. Район давно развит и заселен! Квартира находится в культурно-историческом центре города! Ул. Ленинградская - 3 мин. ходьбы. Сквер им. Высоцкого - 3 мин. ходьбы. Набережная 10-15 мин. ходьбы. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 2-3 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России