

Создано: 04.12.2024 в 11:03

Обновлено: 08.02.2026 в 16:26

<https://samara.move.ru/objects/9267683252>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 96**

6 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 96

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²



Площадь кухни

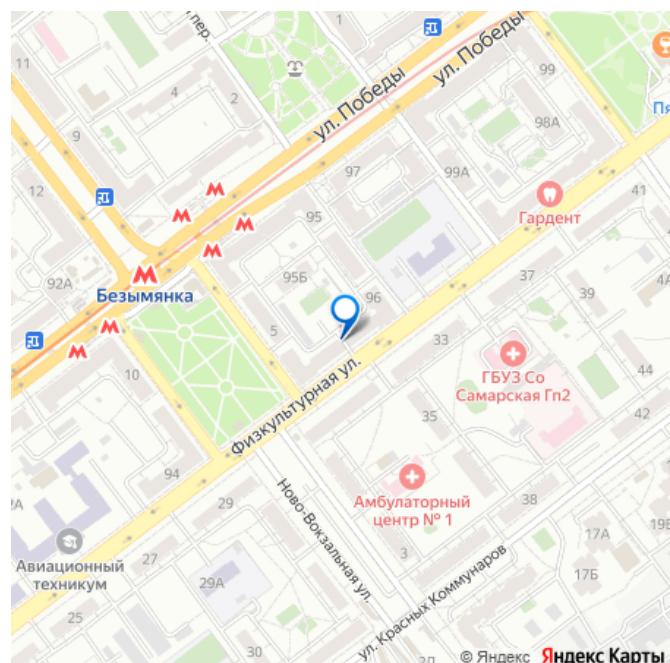
8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

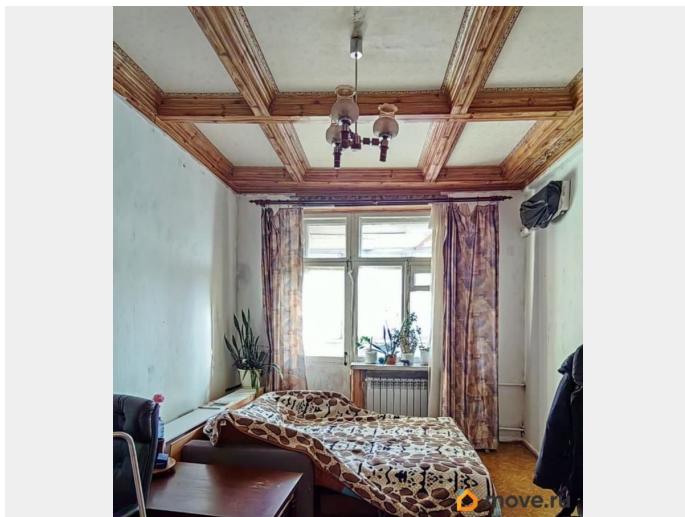
Описание

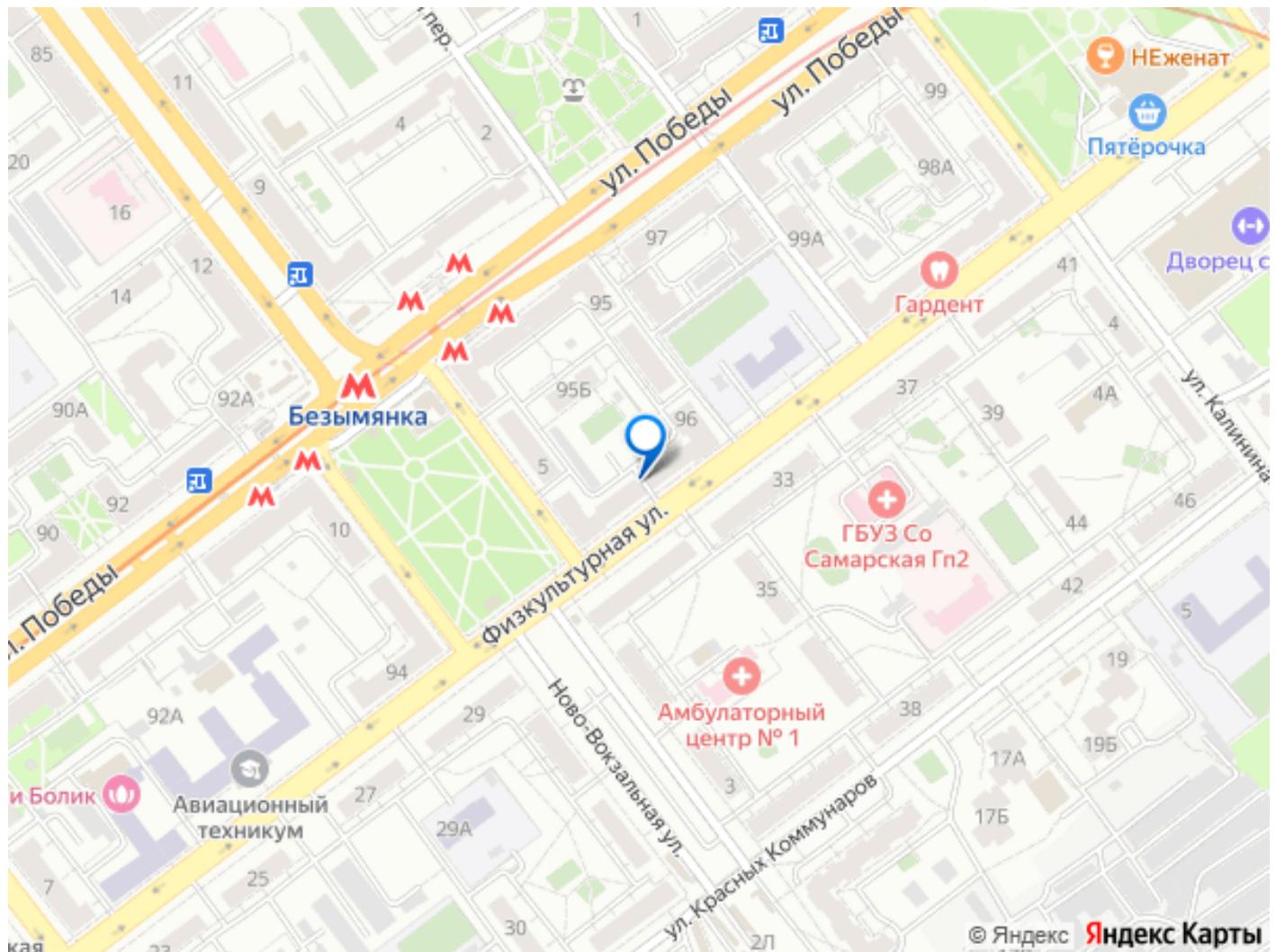
Добавочный номер специалиста 248 Ищете квартиру в сталинке, которая сочетает уют, комфорт и удобное расположение? Тогда 3-комнатная квартира по адресу Физкультурная, 96 это ваш вариант! Площадь и планировка: - Просторная квартира общей площадью 64 м² с проходной гостиной и двумя изолированными спальнями, что позволяет создать комфортное пространство для семейного отдыха. - В квартире два балкона один с видом на уютный зелёный сквер, второй с выходом на солнечную улицу.

- Есть функциональная кладовка-гардеробная, которую можно использовать для хранения или переоборудовать по вашему усмотрению. Состояние: - Заменены все коммуникации вам не придётся беспокоиться о трубах отопления, воды и канализации. - Новый газовый котел. - Проведён косметический ремонт квартира готова к заселению. Дом: - Построен из надёжного красного кирпича, что гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию. - Крыша после капитального ремонта никаких протечек или беспокойств. - Чистый подъезд без запахов идеальная атмосфера для жителей. - Спокойные соседи. Локация: - Во дворе есть площадка для парковки авто + спортивная и детская площадки. - До станции метро всего 10 минут пешком. - Рядом зелёный парк для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Развитая инфраструктура: магазины, муниципальные школы и детские сады, аптеки в шаговой доступности, что особенно актуально для большой семьи. Квартира создана для тех, кто ценит комфорт: - Просторная планировка на 2 стороны позволяет воплотить ваши идеи от объединения кухни с гостиной до

зонирования пространства под ваши нужды. Балконы и кладовка дают дополнительную полезную площадь. - Высокие потолки и светлые комнаты создают атмосферу простора. - Последний этаж дает вам возможность насладиться тишиной, когда сверху никто не топает и не мешает спать. - Локация и состояние квартиры обеспечивают удобство жизни без обязательных вложений. Прозрачная история: - Юридически чистая недвижимость два взрослых собственника, без долгов и обременений. - Подходят любые формы оплаты: ипотека, материнский капитал, сертификаты, наличные. - Рассмотрим варианты обмена на одну или две однокомнатные квартиры. Позвоните уже сегодня, чтобы записаться на просмотр в удобное время. Возможно, это именно то жильё, которое вы искали! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/537954/20380







Move.ru - вся недвижимость России