

🕒 Создано: 21.10.2025 в 16:48

Обновлено: 06.11.2025 в 11:18

<https://samara.move.ru/objects/9285912237>

Агент

79878169790

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 35**

5 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 35

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

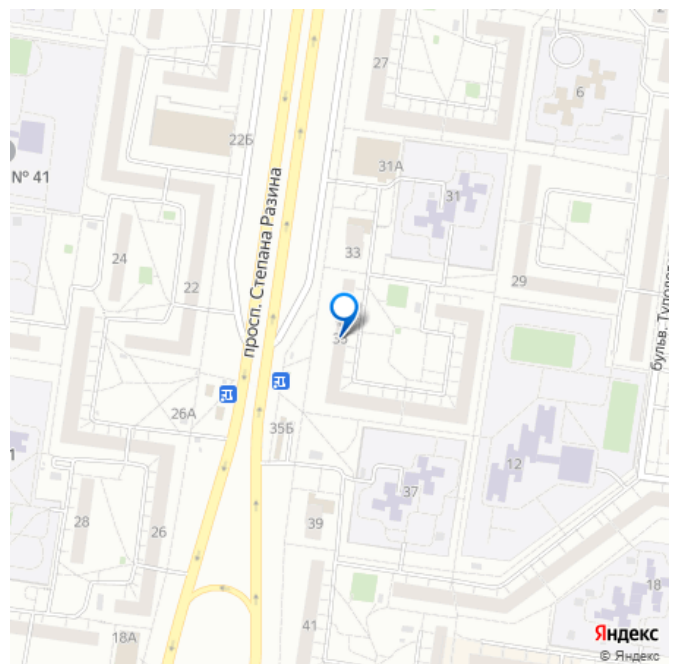
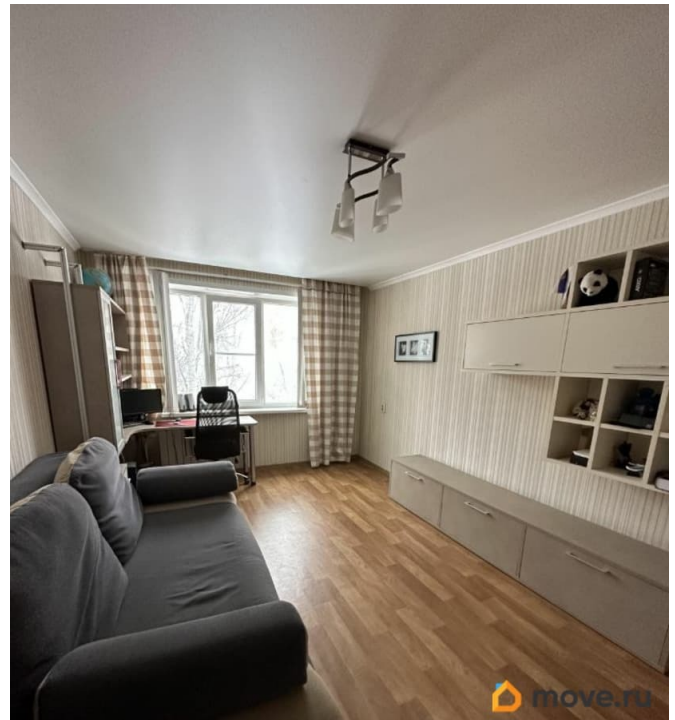
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

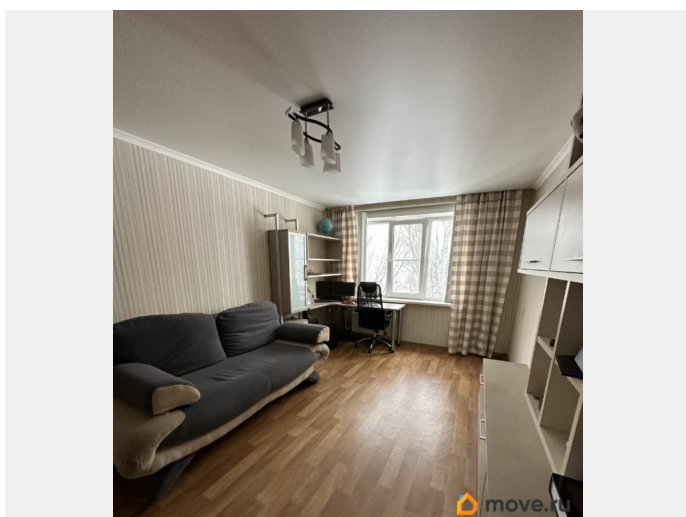
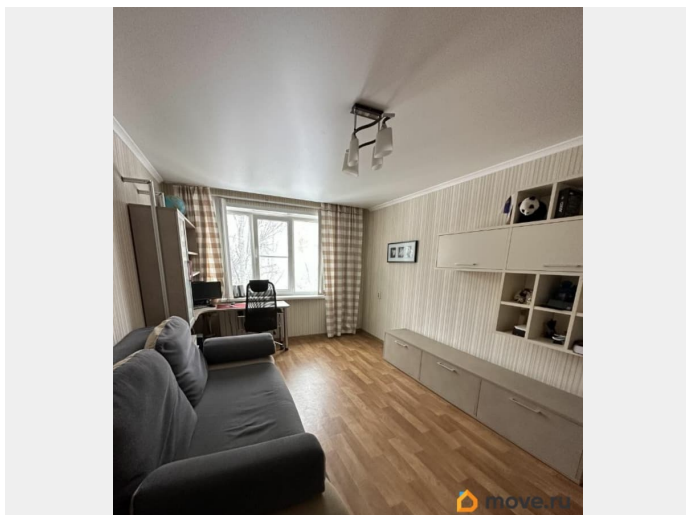
да

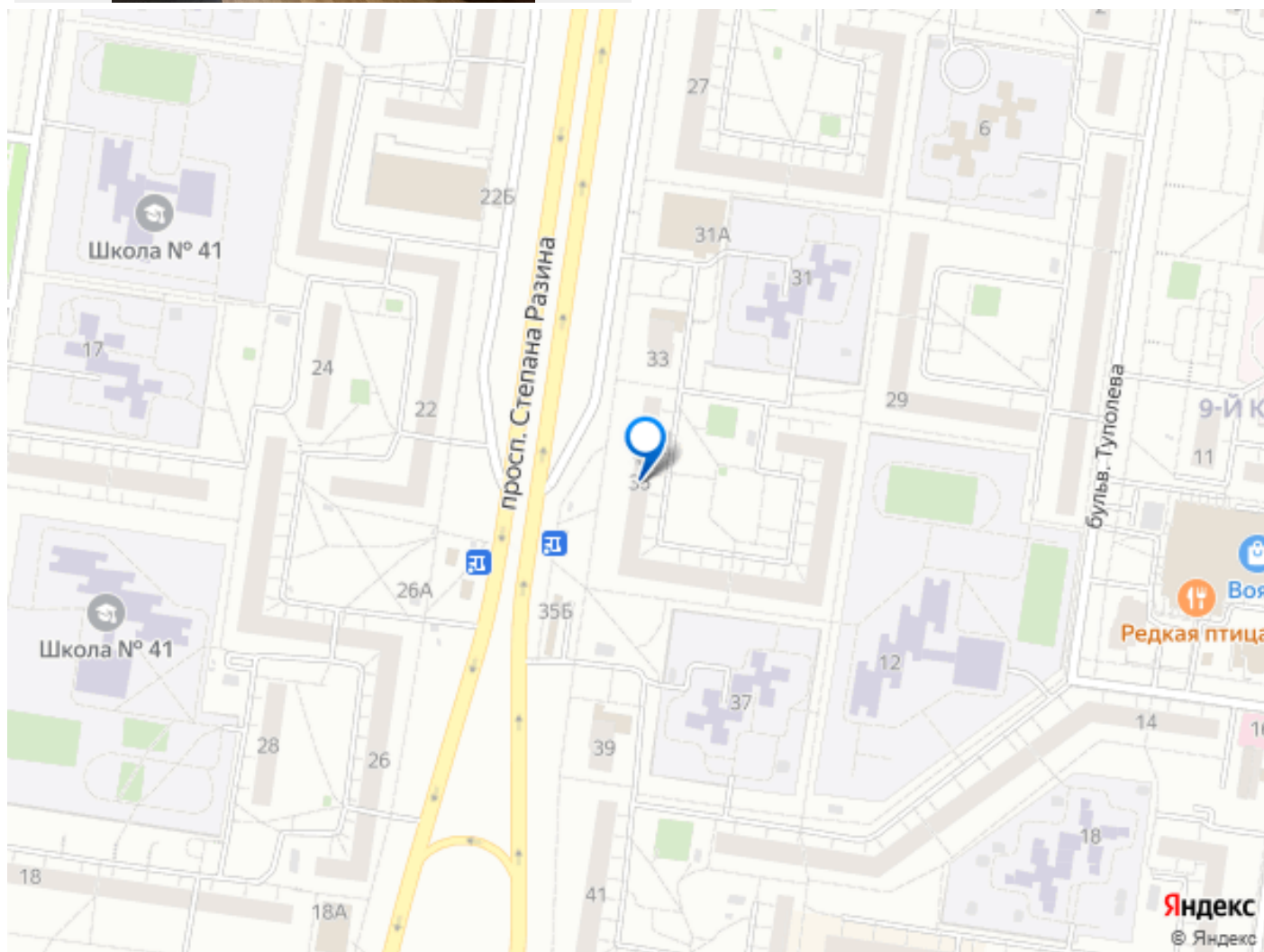
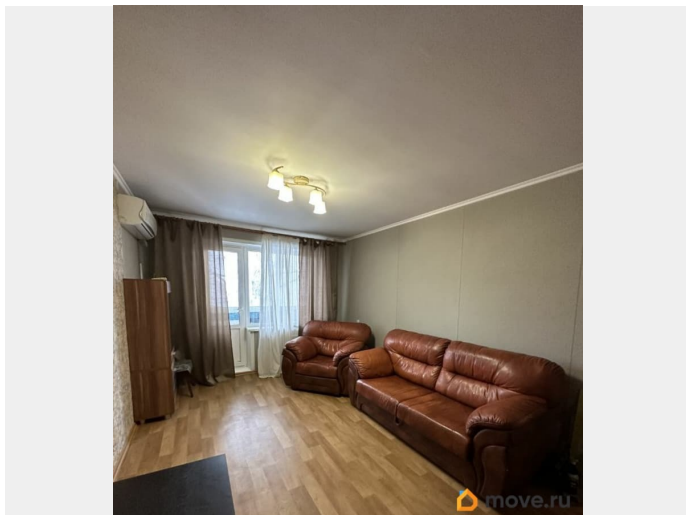
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 65,9 кв. м. на 4 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1974 году. Жилая площадь составляет 42 кв. м., а кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить, не вкладываясь в обновление интерьера. Планировка удобная и функциональная, есть один балкон, где можно организовать зону отдыха или хранить вещи. Санузел чистый и ухоженный, все коммуникации в порядке. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится необходимое обслуживание, работает мусоропровод. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что добавляет удобства в повседневной жизни. Район, в котором расположена квартира, развит и благоустроен. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность: рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки

города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Это отличная возможность приобрести жилье без лишних хлопот и рисков. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России