

🕒 Создано: 11.10.2025 в 22:44

Обновлено: 17.12.2025 в 21:26

**Самарская область, Самара, улица
Егорова, 5**

6 900 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Егорова, 5

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Егорова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

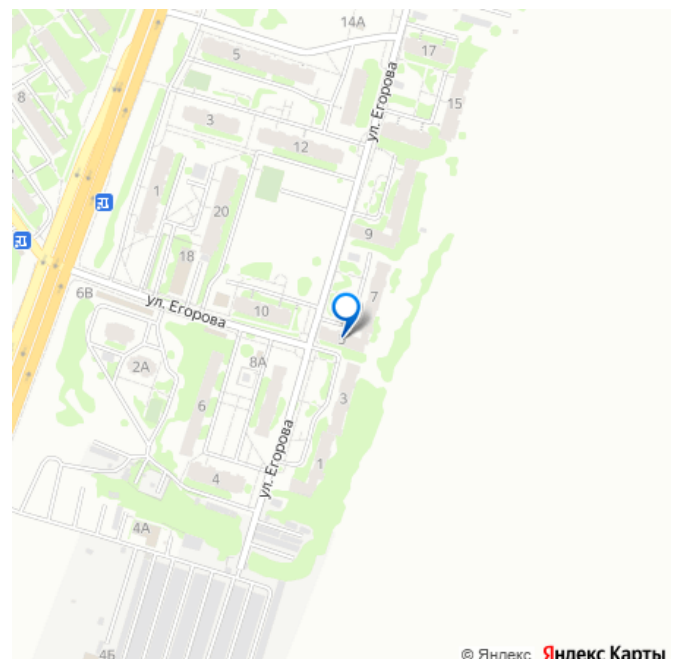
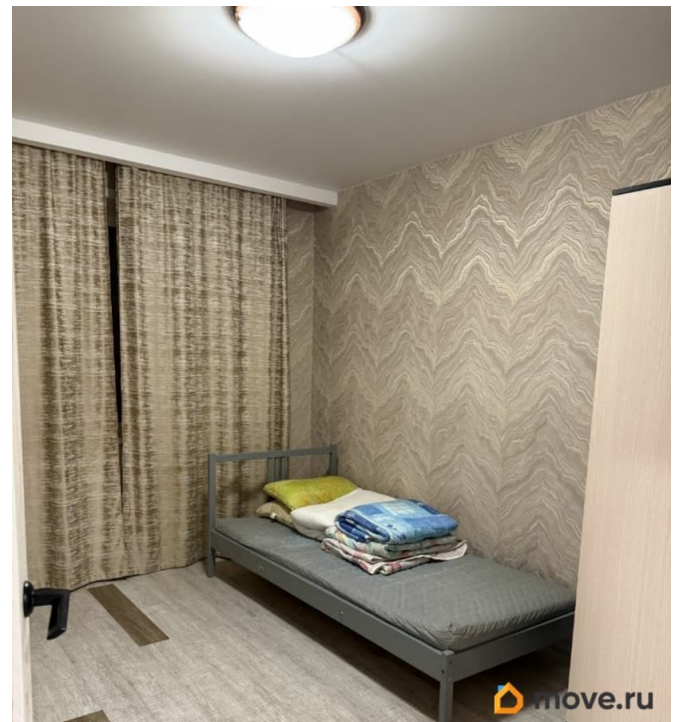
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285659983>

Собственник

**79179768131,7933783
6022**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная и тёплая, обустроенная, ВАША КВАРТИРА(+дача). Площадью 65,9 м2 , три изолированные друг от друга комнаты , санузел и ванная раздельны (фото планировки и площадей приложена). Две лоджии на две стороны и обе в тихие дворы (особенность - дом стоит в перпендикуляр проезжей линии, потому нет совершенно инфраструктурных шумов), квартира не угловая,исключительно лучший! 3-й этаж. Подъезд ремонтировался 2 года назад, чист и без запахов. Ремонт проведён качественный и закончен в 2024 году: - выравнивались стены - демонтаж/заливка пола/укладка кварц винил - замена проводки на медь/автоматов/ опуск розеток и выключателей - монтаж межкомнатных дверей -застекление лоджией/отделка - сентябрь 2025 проведена поверка счётчиков гвс/хвс Бытовая техника и мебель может перейти новым хозяевам по договорённости. Соседи отличные,спокойные,интелегентные. Инфраструктура района развита, в шаговой доступности все магазины, фитнес центр,ФОК, РОВД , ПВЗ, поликлиники, дет-

сады, детские игровые зоны, остановки общественного транспорта и прочие плюсы комфортной городской жизни, родители военные - прожили здесь с 1997 года. Причина продажи - переезд в другой регион. Документы к сделке готовы, в услугах посредников не нуждаемся, продажа от собственника. В собственности квартира 2 года. Возможна продажа комплекта КВАРТИРА + дача 5,5 сот. в собственности, есть на ЦИАН, пешком 20 минут/авто 10 минут, участок очищен, документы готовы. Просмотры по договорённости, звоните.

