

Создано: 02.02.2026 в 18:21

Обновлено: 03.02.2026 в 00:27

<https://samara.move.ru/objects/9288711090>

Собственник

**79879649783**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 104**

**6 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 104

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

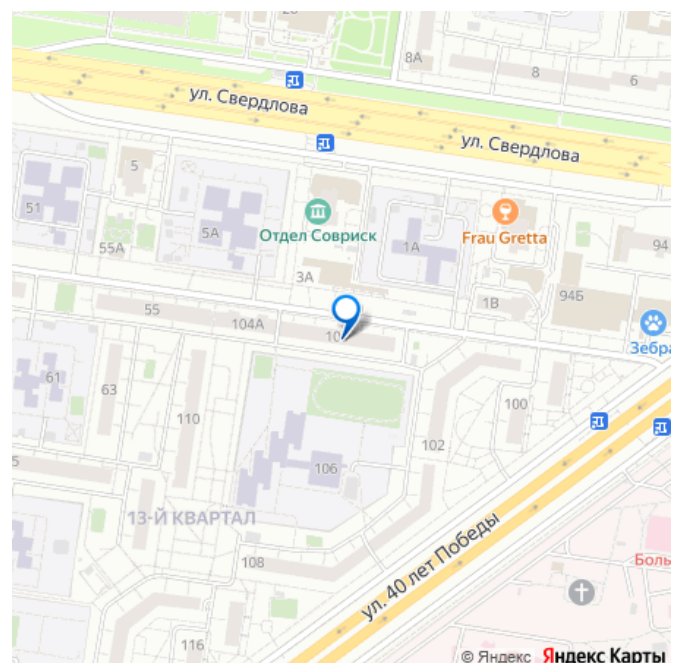
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

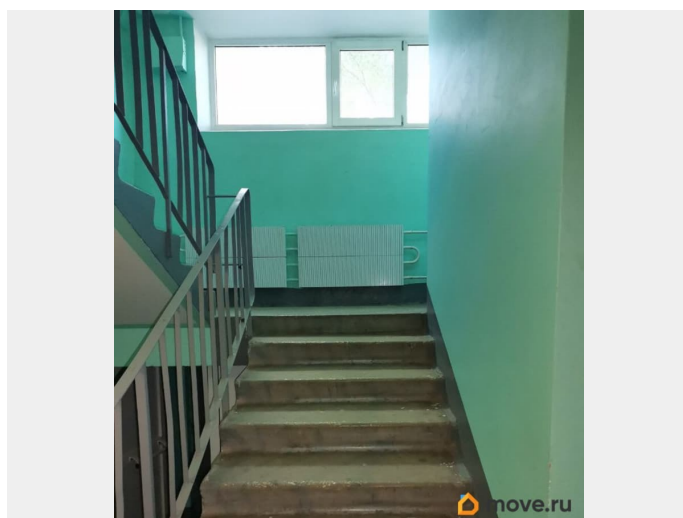
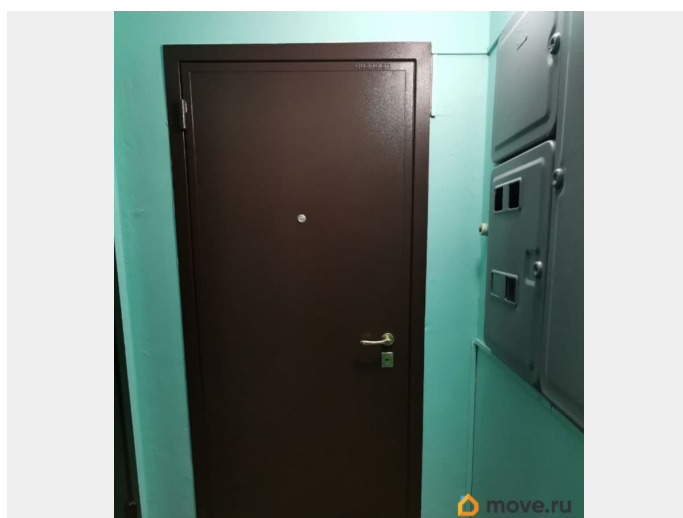
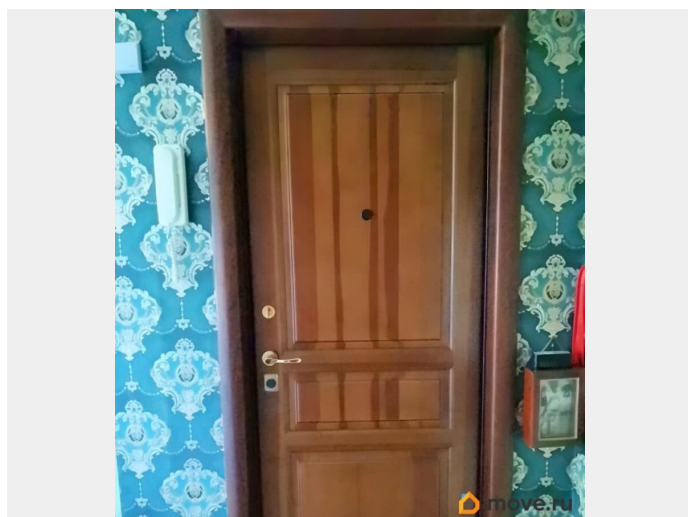
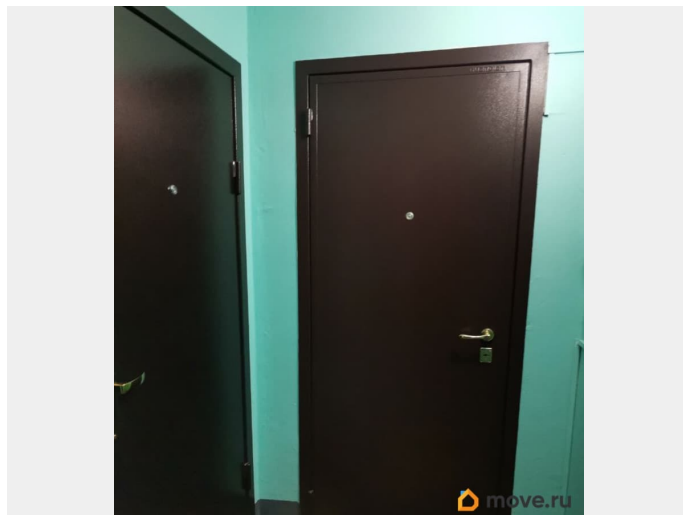
косметический

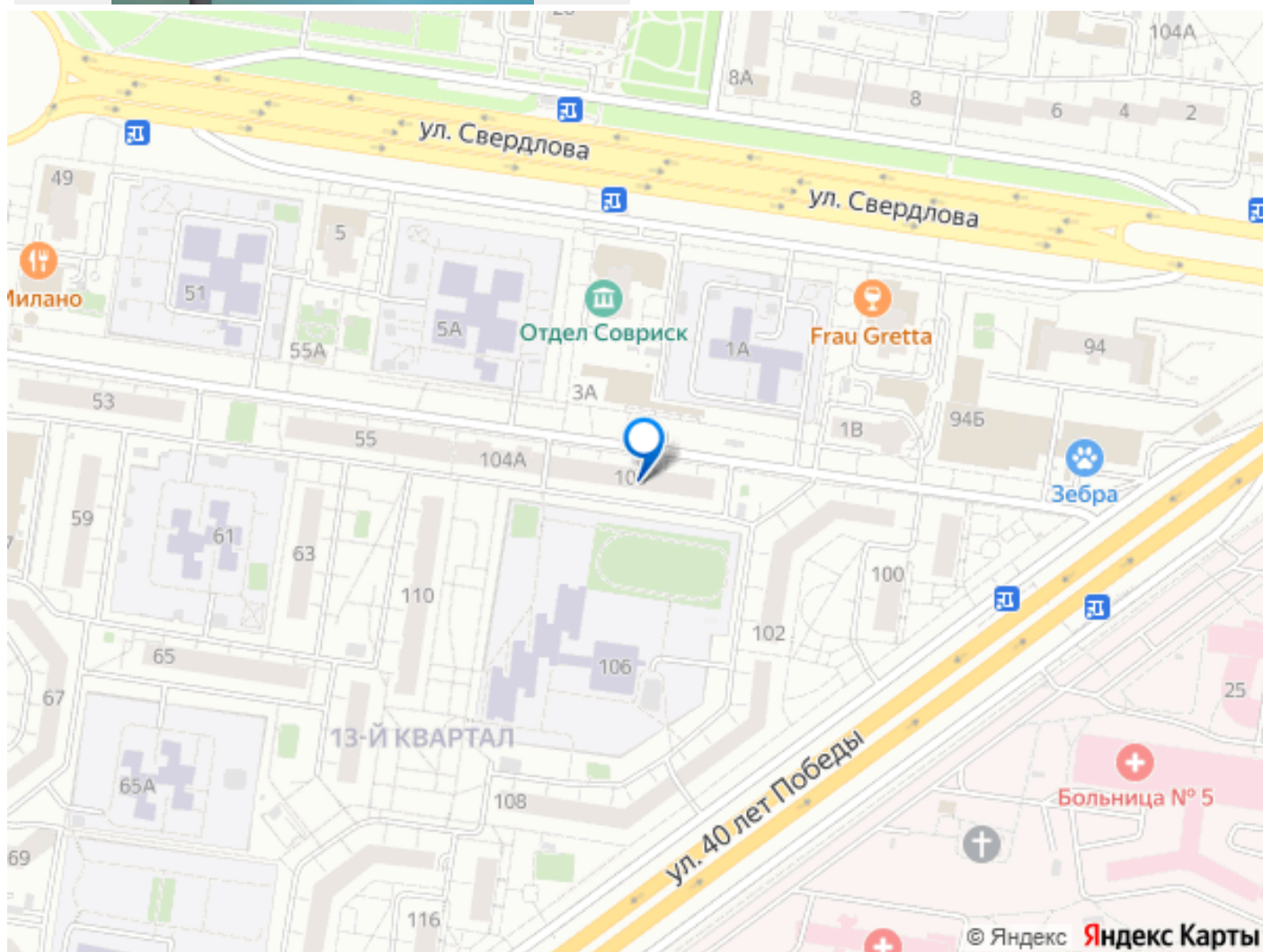
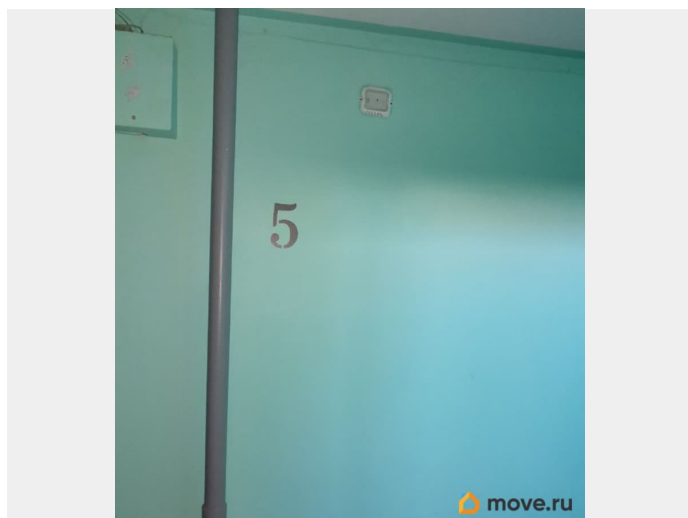
лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Тольятти по адресу: улица 40 лет Победы, 104. Общая площадь квартиры составляет 65.8 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Комнаты светлые и просторные, что создает комфортную атмосферу для жизни. В квартире есть отдельный санузел и один балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Дом находится в ухоженном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому бытовые вопросы решаются просто и удобно. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для семейного проживания: рядом есть школы, детские сады и клиники. Также поблизости находятся магазины, что делает покупки быстрыми и удобными. Хорошая транспортная доступность — в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Продажа от собственника, без посредников.

Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, квартира без обременений.  
Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о встрече и задать все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России