

🕒 Создано: 15.12.2025 в 11:31

Обновлено: 15.12.2025 в 11:12

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 31**

4 050 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 31

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

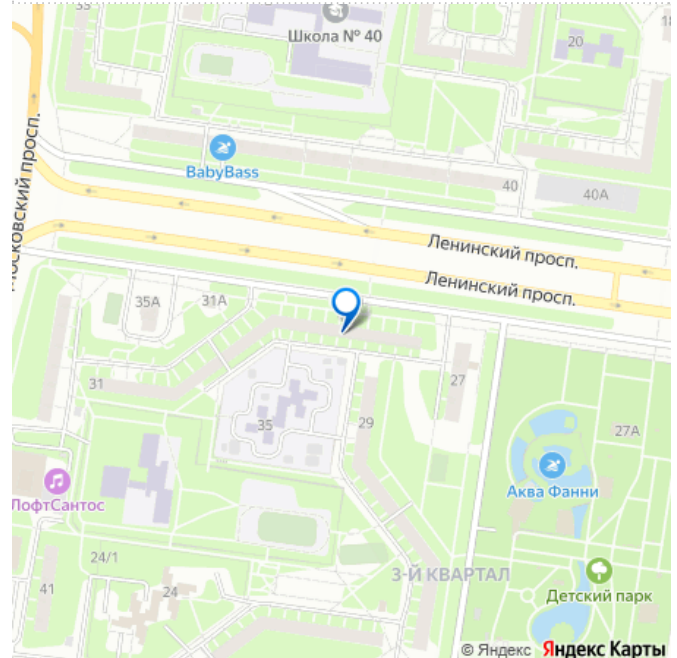
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

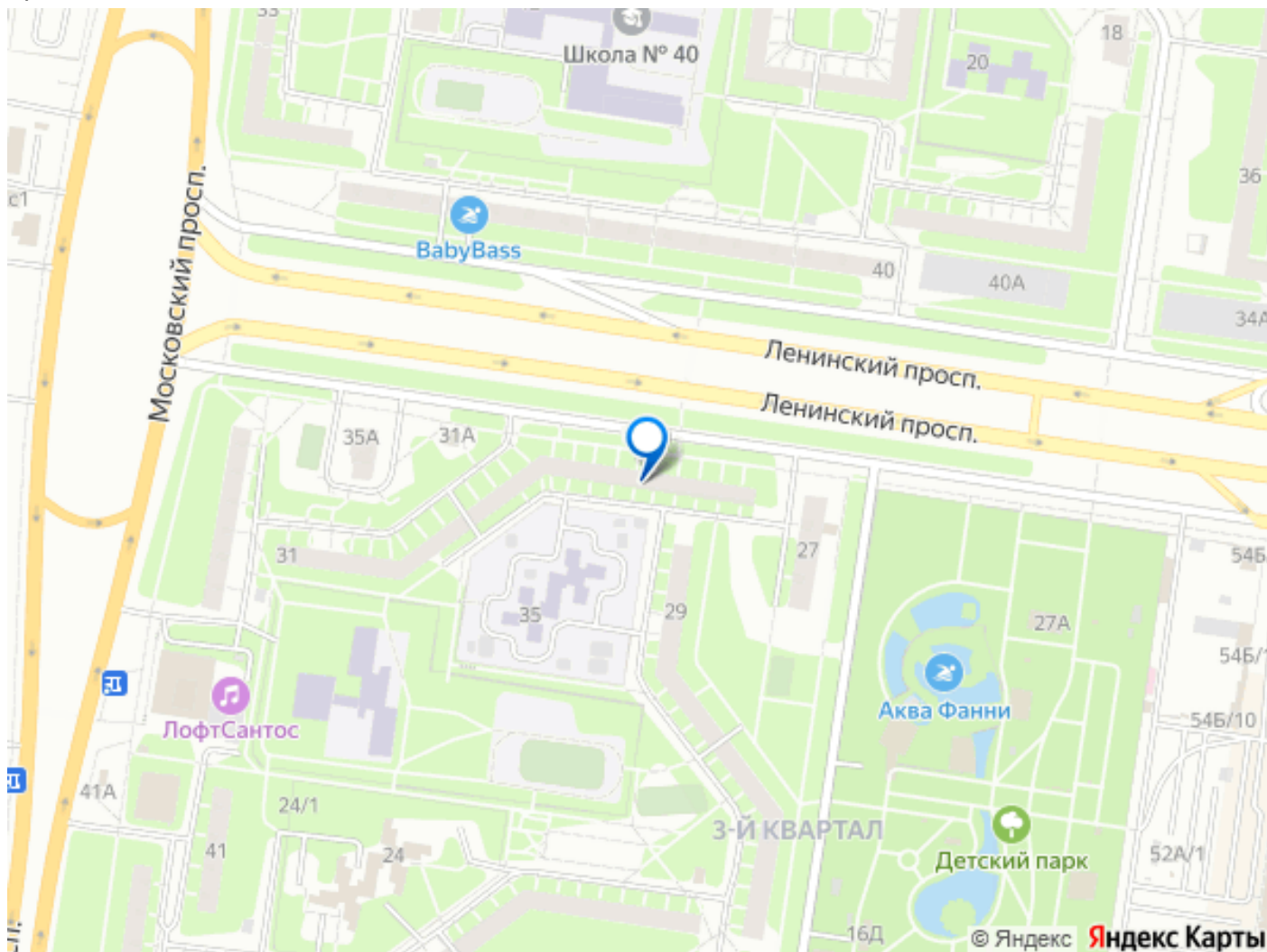
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 65.8 кв. м на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1972 года постройки. Жилая площадь составляет 43 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира идеально подойдет для семьи, ищущей уютное жилье в тихом районе. В квартире нет ремонта, что дает возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить самые смелые дизайнерские идеи. Просторные комнаты и выходящие во двор окна обеспечивают тишину и уют. Санузел раздельный, есть балкон, который можно обустроить для летнего отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с удобной наземной парковкой. Для удобства жителей предусмотрен мусоропровод. Район зеленый и спокойный, что является большим плюсом для проживания с детьми. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает район удобным и комфортным для жизни. Рядом с домом имеются магазины, которые обеспечат вас всем необходимым. Хорошая транспортная

доступность позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните, чтобы записаться на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать эту прекрасную квартиру в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России