

Создано: 05.12.2025 в 22:49

Обновлено: 04.01.2026 в 23:02

<https://samara.move.ru/objects/9287185301>

## Собственник

**79879100756**

**Самарская область, Тольятти, улица Лизы Чайкиной, 63**

**6 550 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Лизы Чайкиной, 63

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Лизы Чайкиной](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

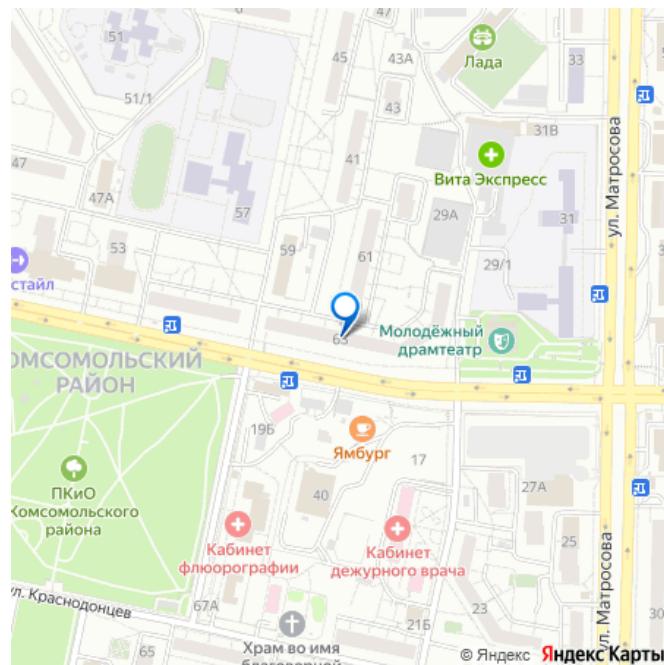
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3 комнатная квартира в самом центре Комсомольского района Самый озелененный и тихий район города Тольятти ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от 2-х СОБСТВЕННИКОВ БЕЗ КОМИССИЙ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ, ОБРЕМЕНЕНИЙ и ДОЛГОВ ВСЕ ДОКУМЕНТЫ для СДЕЛКИ ГОТОВЫ О доме: Новый пассажирский лифт Свежий ремонт в подъезде Соседи тихие Ремонтов нет О квартире: Тамбур на две квартиры Без перепланировок Квартира на две стороны (три окна во двор и лоджия-комната на парк ПКиО района) Окна пластиковые (двухкамерные) Мебель по договоренности остается Во дворе: Общеобразовательная школа 55 Детский сад 147 Сосенка Просторные автомобильные парковки Детские площадки В 5 минутах ходьбы: Кунеевский Лес Парк ПКиО Комсомольского района Сквер им. Островского и Вадима Леванова Молодежный драмтеатр (Камерный театр) Спортивный комплекс Фристайл Тольяттинская городская больница 4 Отличная транспортная доступность: без пересадок можно доехать: в Автозаводской,

Центральный район, Шлюзовой, Федоровка

Пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс

Маркет Магазины: Магнит, Пятерочка,

Пеликан, Привозъ, Фабрика качества В 10

минутах ходьбы: Гипермаркет Лента Вкусно и

точка, Додо пицца Детский сад 93

Жемчужинка, Детский сад 69 Веточка, Лицей

6, Гимназия 39, Детская школа искусств им.

М.А. Балакирева, Общеобразовательная

школа 80, СДЮШОР 11 Социально-

экономический колледж В 15 минутах

ходьбы: Пляж Комсомольского района (р.

Волга) Набережная Комсомольского района

(р. Волга) (Речной вокзал) Спортивный

комплекс Метеор (Бассейн, Каток, Фитнес)

ТОЛЬЯТТИАЗОТ: Дом культуры, Спортивный

комплекс, Бильярдный клуб ТОРГ

ПРЕДМЕТНЫЙ И АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ

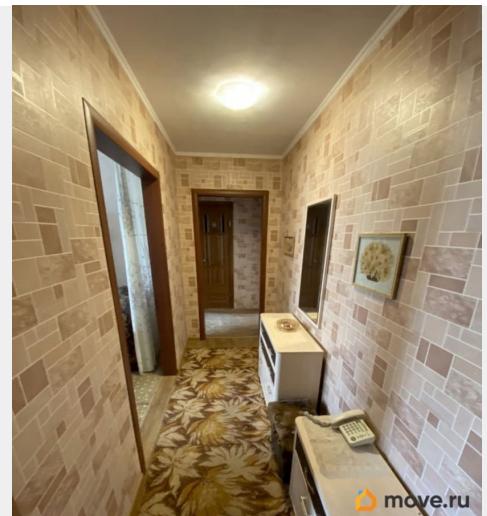
УВАЖАЕМЫЕ: Риелторы, Специалисты по

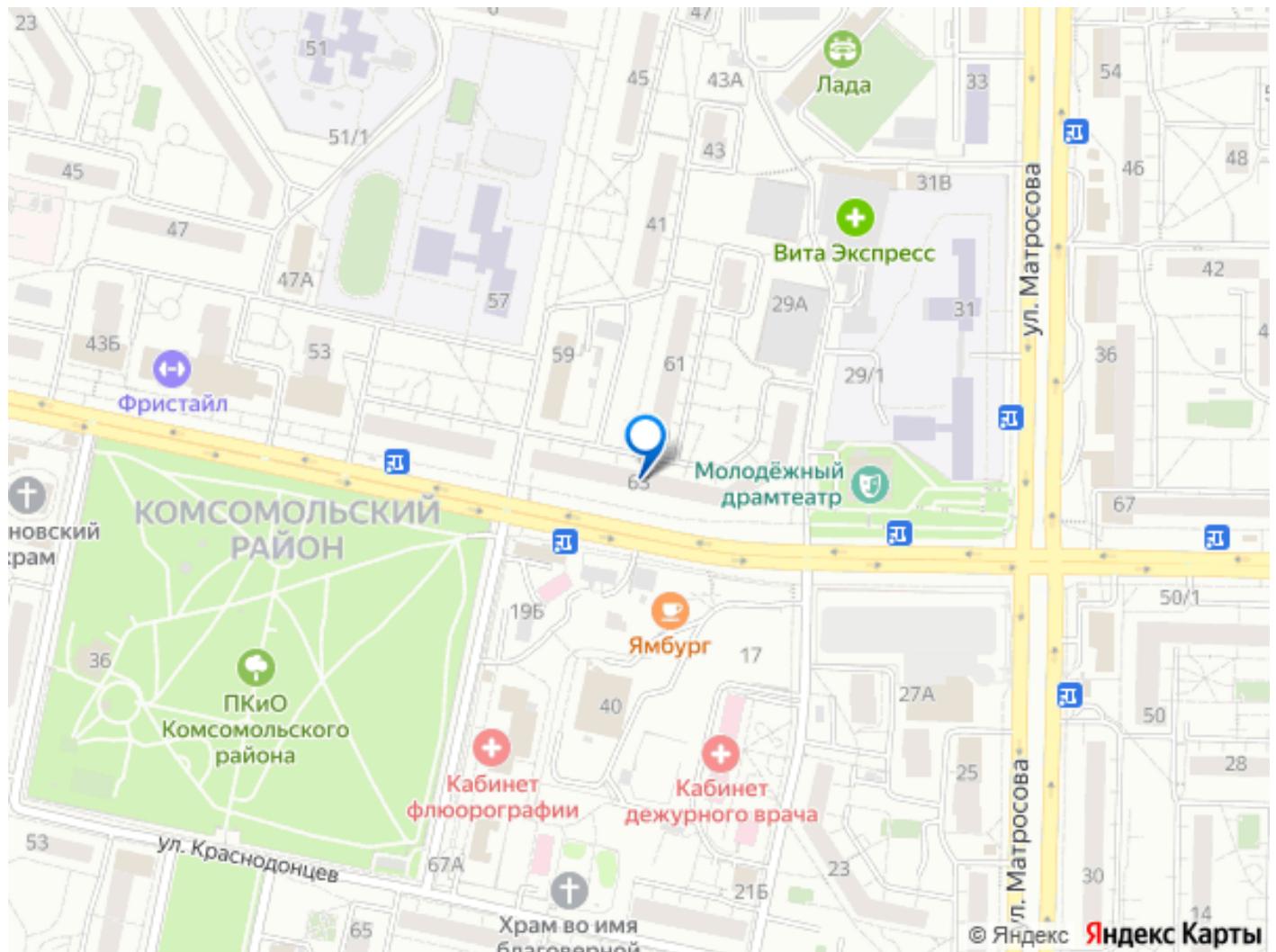
недвижимости, Маклеры, Брокеры, Крутые

Уокеры БЕЗ КОНКРЕТНОГО ПОКУПАТЕЛЯ

ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ







Move.ru - вся недвижимость России