

🕒 Создано: 18.08.2025 в 11:17

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 06:05

Собственник

79871699268

Самарская область, Самара, проспект

Карла Маркса, 463

6 129 000 ₪

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 463

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

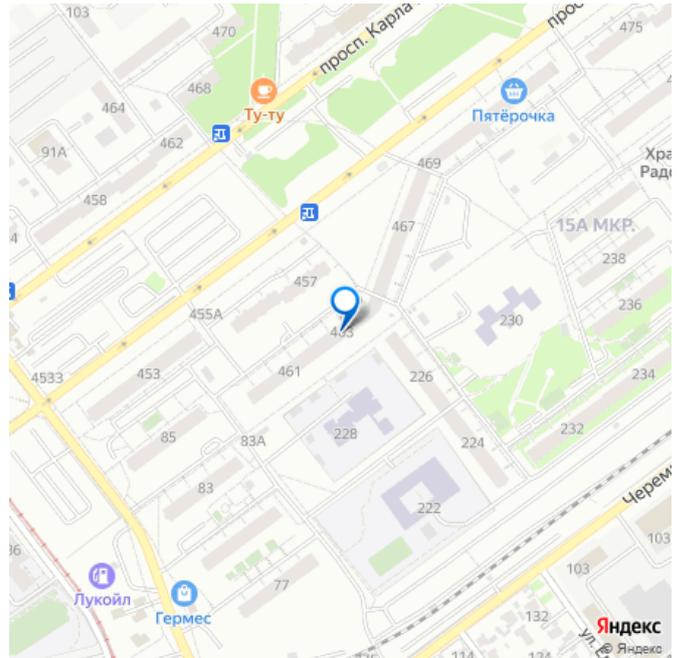
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на 8 этаже 9-этажного блочного дома по адресу: Россия, Самара, проспект Карла Маркса, 463. Общая площадь составляет 65,8 кв. м, из которых жилая — 43 кв. м, а кухня — 9,5 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом был построен в 1974 году и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без необходимости срочных вложений. Светлая и уютная планировка включает одну лоджию и один балкон, откуда открываются виды как на улицу, так и во двор. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженными подъездами и придомовой территорией. Парковочные места всегда доступны возле дома, что позволит вам не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его

идеальным местом для проживания семьи. До станции метро «Безымянка» можно доехать на автомобиле всего за 8 минут, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Продажа осуществляется от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, что делает процесс покупки безопасным и быстрым. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады показать вам ваш будущий дом в удобное для вас время!

