

Создано: 23.01.2026 в 11:26

Обновлено: 23.01.2026 в 17:41

Самарская область, Тольятти, улица  
Гидротехническая, 33

**4 900 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 33

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Гидротехническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

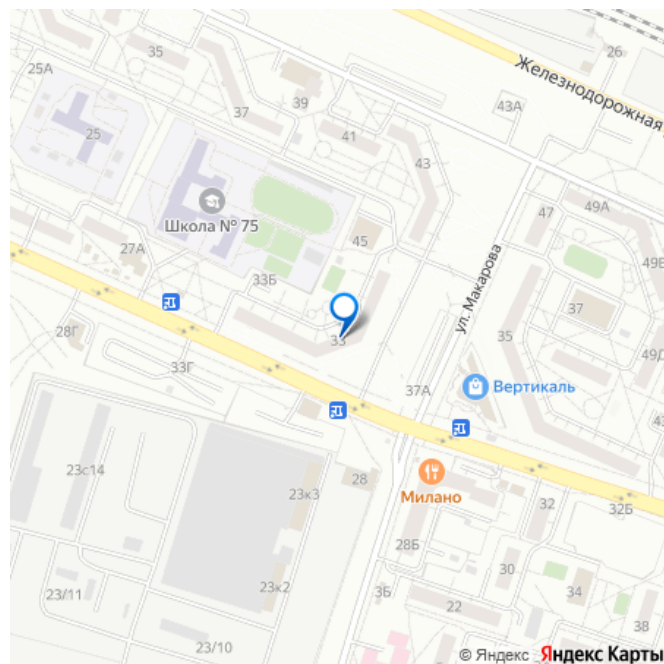
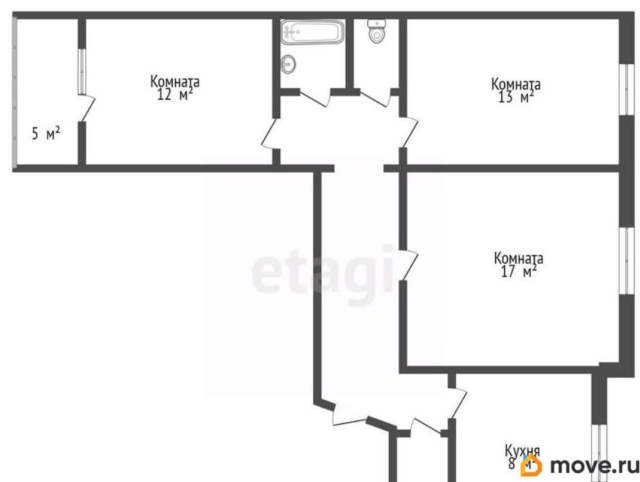
<https://samara.move.ru/objects/9288337336>

Наталья Юрьевна Артюшевская,

Этажи Тольятти

**79171013925**

для заметок



## Описание

Ваша уютная 3-комнатная квартира в Шлюзовом районе - комфорт и удобство под рукой! Предлагаем Вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру в Шлюзовом районе Тольятти, идеально подходящую для комфортной жизни всей семьи! Преимущества:

- Уютная планировка: 65,5 м², 2 спальни, просторный зал, кладовка, а также освещенный погреб с полочками для хранения консервации.
- Свежий ремонт: Квартира в отличном состоянии после свежего ремонта, создающего ощущение уюта и комфорта.
- Солнечная и теневая стороны: В квартире есть и солнечные, и теневые комнаты, что позволяет выбрать оптимальное место для отдыха в любое время дня.
- Идеальное расположение: Школа 75 прямо во дворе! Два детских сада «Синеглазка» и «Машенька» в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта с маршрутами по всем районам города - прямо у дома!
- Полная инфраструктура: В шаговой доступности Сбербанк, магазины «Магнит», мясной магазин, несколько пекарен, аптека, овощной ларек, паспортный стол, бухгалтерия ЖКХ.
- Удобные магазины: За домом расположены две стоянки и магазин «Вертикаль» с продуктами, товарами для дома, зоомагазином, Аквастилем. Также в пешей доступности ТЦ «Вертикаль» с аптекой, товарами для дома, посудой, одеждой, шариками и прочими товарами для праздников.
- Гараж в шаговой доступности: В 2-х минутах ходьбы от дома расположен крытый гаражный комплекс, где за дополнительную плату (500 000 рублей) можно приобрести собственный гараж!

Особенность района:

- Тихое и спокойное

место: Шлюзовый район - это уютное и тихое место для проживания, где царит атмосфера спокойствия и комфорта. •

Доброжелательные соседи: В доме живут дружелюбные соседи, создающие приятную атмосферу. Не упустите возможность

приобрести квартиру в удобном и

комфортном районе! Дополнительные

преимущества: • Освещенный погреб - удобное место для хранения консервации. •

Кладовка - дополнительное пространство для

хранения вещей. • Гараж - удобство и безопасность для Вашего автомобиля.

Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Код пользователя: 171671

Номер в базе: 8123608

