

🕒 Создано: 28.03.2025 в 07:37

Обновлено: 30.12.2025 в 10:30

<https://samara.move.ru/objects/9287729715>

Собственник

79179760872

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 49**

6 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 49

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

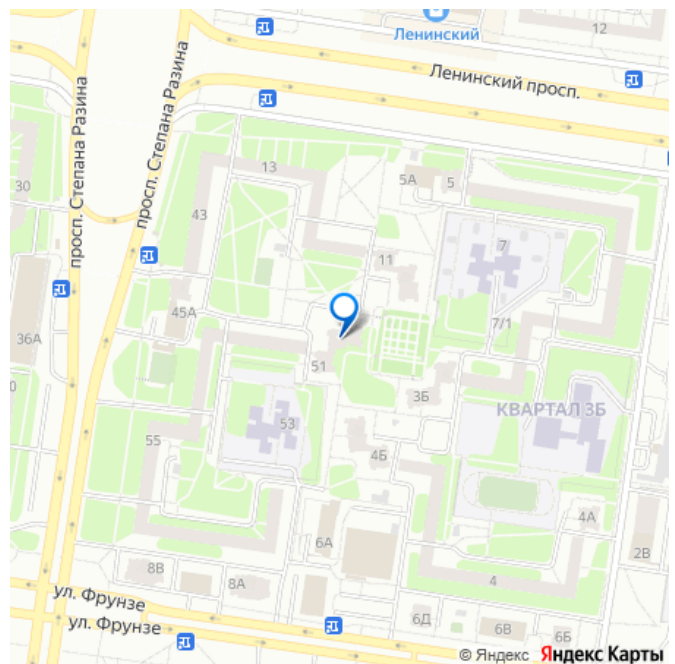
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в престижном квартале, что делает это предложение особенно привлекательным. Удачное месторасположение позволяет вам наслаждаться тишиной и спокойствием, так как дом находится по середине квартала, вдали от шумных дорог. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает комфортную обстановку и доступ к свежему воздуху. Во дворе дома предусмотрена детская площадка, что делает его идеальным для семей с детьми. Кроме того, в шаговой доступности располагаются лес и различные объекты инфраструктуры: магазин М Видео, филиал ТГУ, бассейн, а также фитнес-центр СЛОН, что обеспечит вам активный образ жизни. На территории имеется новая, просторная парковка и ухоженная придомовая территория, что создает дополнительный комфорт для жителей. Из окон квартиры открывается завораживающий вид на Преображенский собор, Жигулевские горы и живописный лес, что является дополнительным бонусом для любителей природы и красивых пейзажей. В квартире выполнен частично дизайнерский ремонт. Установлена надежная сейфовая

дверь, что обеспечивает дополнительную безопасность. Так же бонусом квартиры является кедровая баня, которую оставят в подарок новым собственникам, вы сможете наблюдать красивые виды и париться в бане прямо в квартире. При продаже в квартире останется кухонный гарнитур и все осветительные приборы, включая люстры и бра. Также предусмотрены два кондиционера и два встроенных шкафа-купе, что значительно упростит процесс переезда. В общем коридоре располагается дополнительный шкаф, который также будет полезен для хранения вещей. Подъезды в доме очень чистые, а для удобства жильцов предусмотрены два лифта, что делает перемещение по этажам легким и комфортным. Кроме того, в квартире уже был произведен капитальный ремонт. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику и не имеются долги и обременения. Это делает данное предложение особенно привлекательным для покупки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в благоприятном районе! Поможем одобрить ипотеку без справок о доходе, с действующими кредитами.

