

Создано: 16.11.2025 в 16:18

Обновлено: 17.01.2026 в 13:48

Самарская область, Тольятти, улица  
Гидротехническая, 17

**5 100 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 17

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Гидротехническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

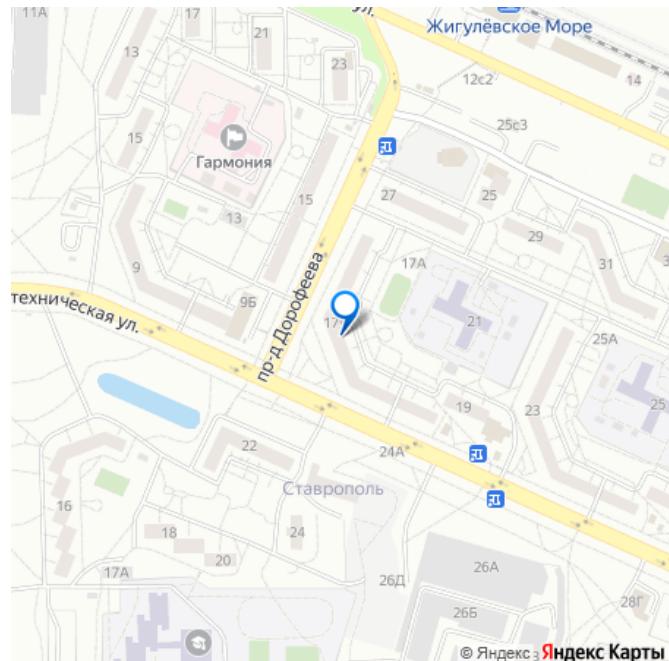
<https://samara.move.ru/objects/9286638135>

Оксана Пономарева, Оксана

Пономарева

**79386998566**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 65,7 кв. м на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 50 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,51 метра. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в помещении всегда много света и свежего воздуха. В квартире сделан капитальный ремонт, вся электропроводка заменена, установлены новые отдельные электрические автоматы. Также заменены все радиаторы отопления на новые. Стены и потолки выровнены и отштукатурены. Все полы залиты и выравнены. Приятные светлые тона обоев, дверей и линолеума, санузел и ванная отделаны кафелем, установлены 2 кондиционера, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу, без дополнительных крупных трат на ремонт. Тёплые полы от электричества в 2-х спальнях и в коридоре, в сан.узле, ванной и на балконе тёплые полы работают от отопления. Планировка квартиры удобна для семьи: три отдельные

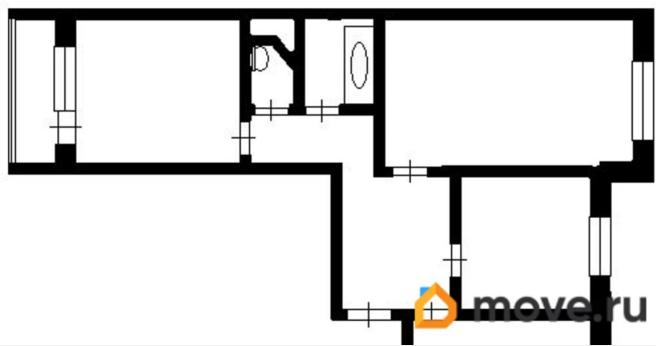
комнаты, просторная кухня, санузел, ванная комната и гардеробная-кладовка. Есть лоджия с погребом для хранения консервации и овощей, а так же имеется шкаф для хранения вещей и инструментов.

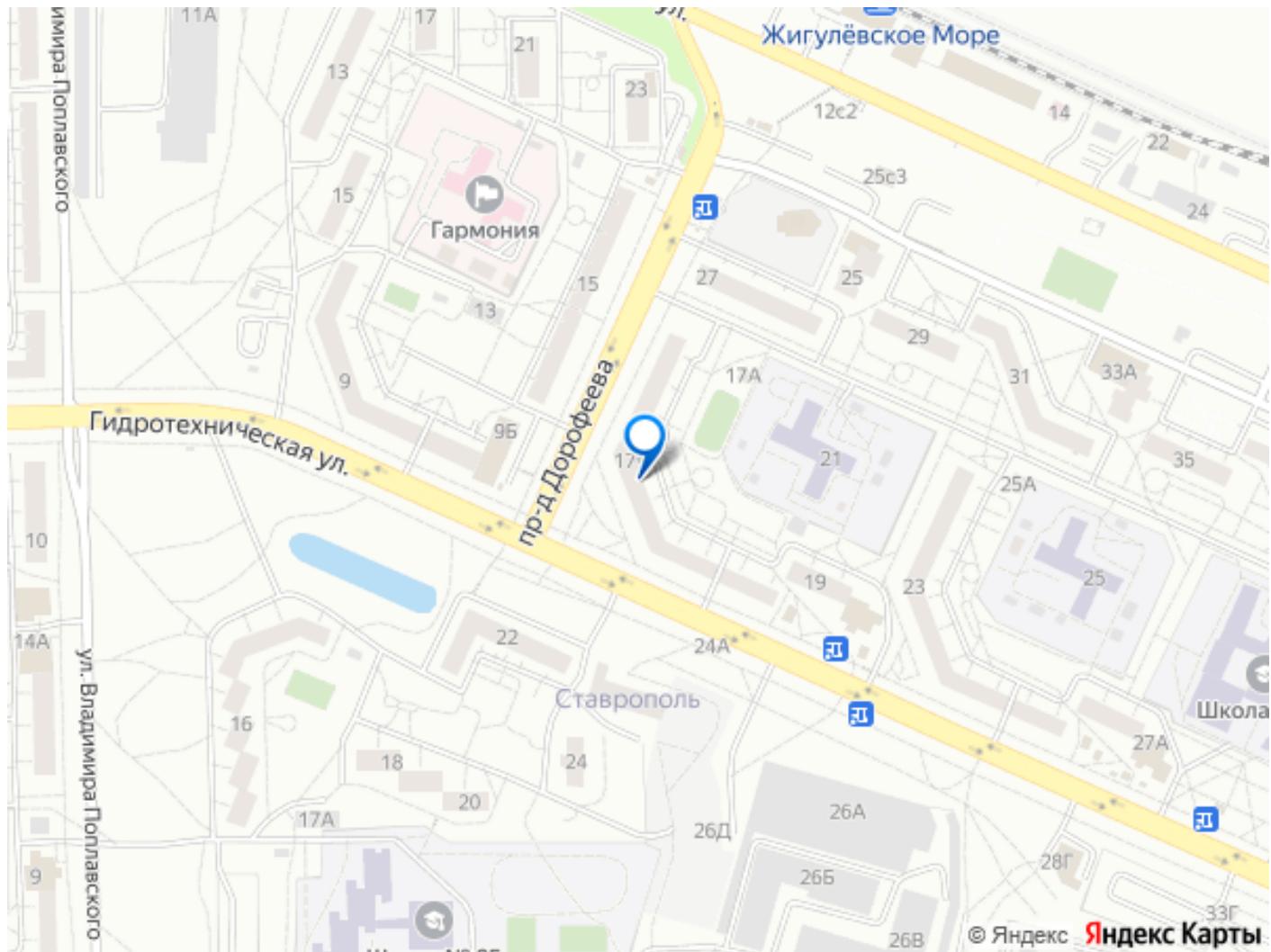
Дом находится в хорошем состоянии: проведен капитальный ремонт, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание более удобным. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка во дворе дома. Район, где расположена квартира, очень удобен для проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни.

Условия сделки просты и прозрачны.

Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на объект в полном порядке, что гарантирует безопасность сделки. По договоренности, за отдельную плату, можем оставить мебель. В стоимость квартиры также не входит стоимость встроенного кухонного гарнитура и кухонной техники (можем оставить всё за доплату 100 000 руб.)

Коридор оборудован очень удобными и вместительными шкафами, для хранения одежды, обуви и прочих вещей. Все подробности по мебели и что останется в квартире, лучше обсудить при просмотре. Приезжайте и оцените все преимущества этой квартиры лично! Записывайтесь на просмотр и сделайте первый шаг к новому комфортному жилью.





Move.ru - вся недвижимость России