Обновлено: 16.11.2025 в 18:00

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 17

5 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 17

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Гидротехническая

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

 9 M^2

Общая площадь

 65.7 m^2

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

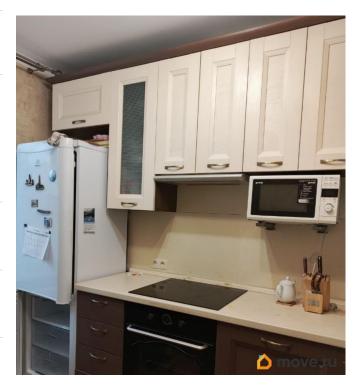
https://samara.move.ru/objects/9286638135

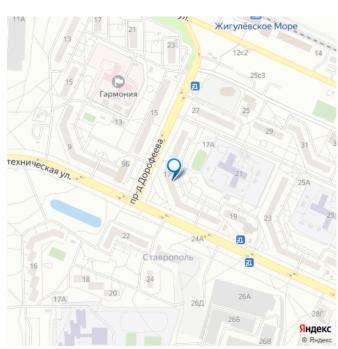
Оксана Пономарева, Оксана

Пономарева

79179739155





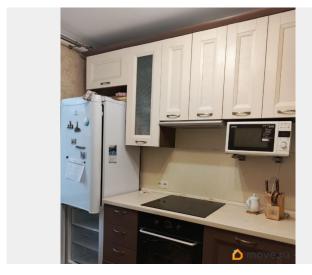


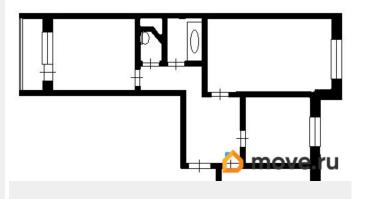
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 65,7 кв. м на первом этаже девятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 50 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,51 метра. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в помещении всегда много света и свежего воздуха. В квартире сделан косметический ремонт, приятные светлые тона обоев, дверей и линолеума, санузел и ванная отделаны кафелем, установлены 2 кондиционера, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу, без дополнительных крупных трат на ремонт. Вся электропроводка заменена, установлены новые радиаторы отопления. Стены и потолки выровнены и отштукатурены. Тёплые полы от электричества в 2-х спальнях и в коридоре, в остальных помещениях тёплые полы работают в от отопления. Планировка квартиры удобна для семьи: три отдельные комнаты, просторная кухня, санузел, ванная комната и гардеробнаякладовка. Есть лоджия с погребом для хранения консервации и овощей, а так же установлен шкаф. Дом находится в хорошем состоянии: проведен капитальный ремонт, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает проживание более удобным. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка во дворе дома. Район, где расположена квартира, очень удобен для проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что

особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Условия сделки просты и прозрачны. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на объект в полном порядке, что гарантирует безопасность сделки. По договоренности, за отдельную плату, можем оставить мебель. В стоимость квартиры так же не входит стоимость встроенного кухонного гарнитура и кухонной техники (можем оставить всё за доплату 100 000 руб.) Коридор оборудован очень удобными и вместительными шкафами, для хранения одежды, обуви и прочих вещей. Все подробности по мебели и что останется в квартире, лучше обсудить при просмотре. Приезжайте и оцените все преимущества этой квартиры лично! Записывайтесь на просмотр и сделайте первый шаг к новому комфортному жилью.





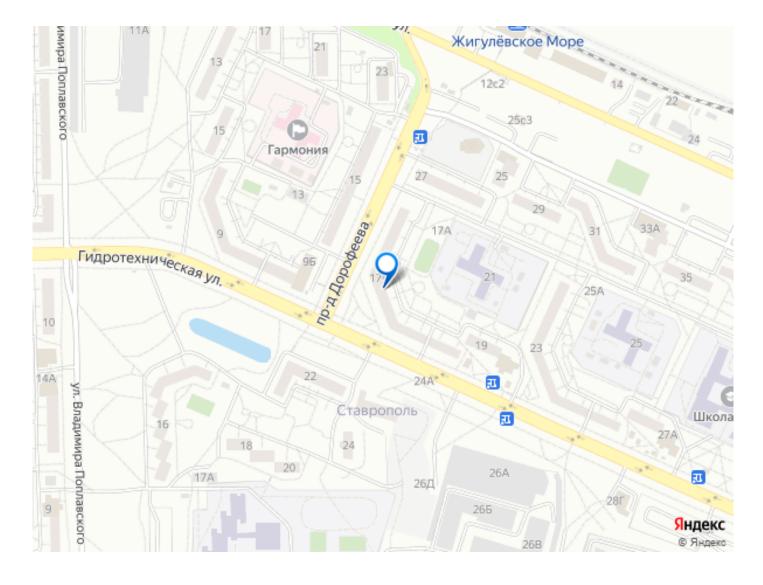












Move.ru - вся недвижимость России