

🕒 Создано: 09.10.2025 в 14:26

Обновлено: 19.12.2025 в 14:55

<https://samara.move.ru/objects/9285594330>

**Светлана Вартапетян, Глобал-Недвижимость**

**79879342013**

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 6**

**5 950 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 6

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

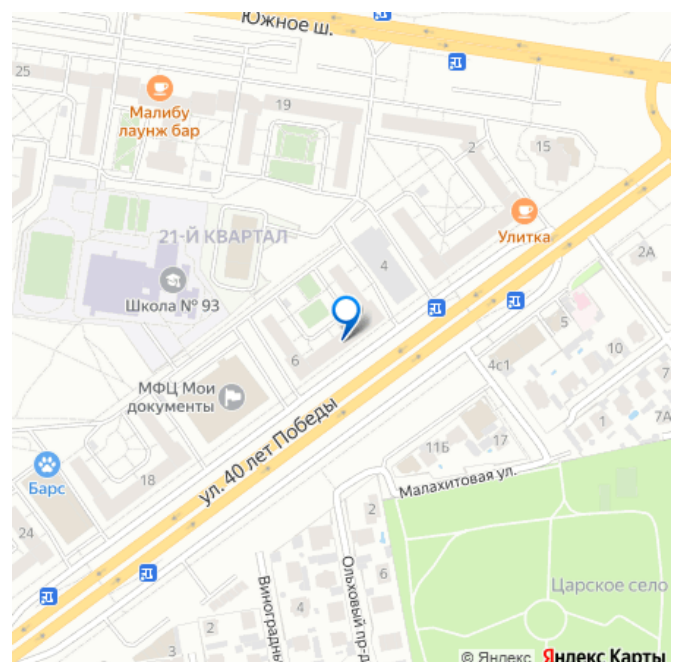
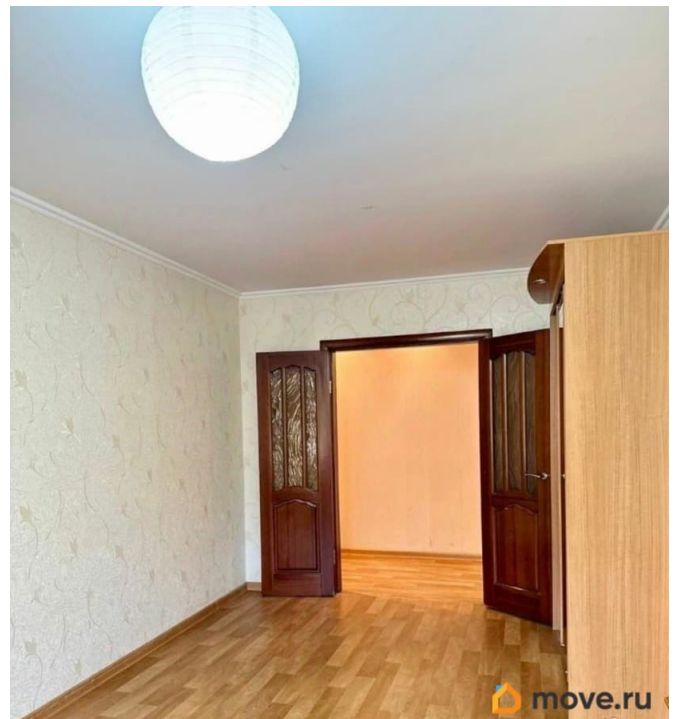
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

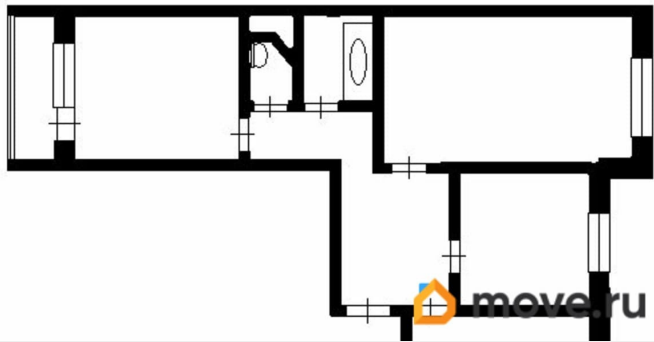
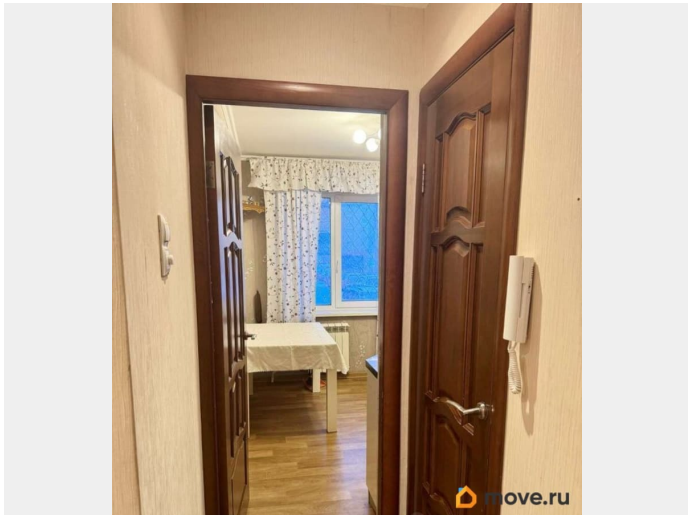
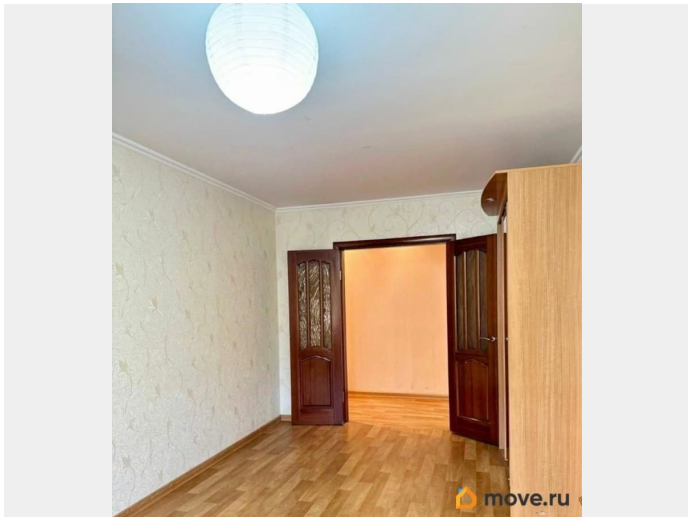
для заметок

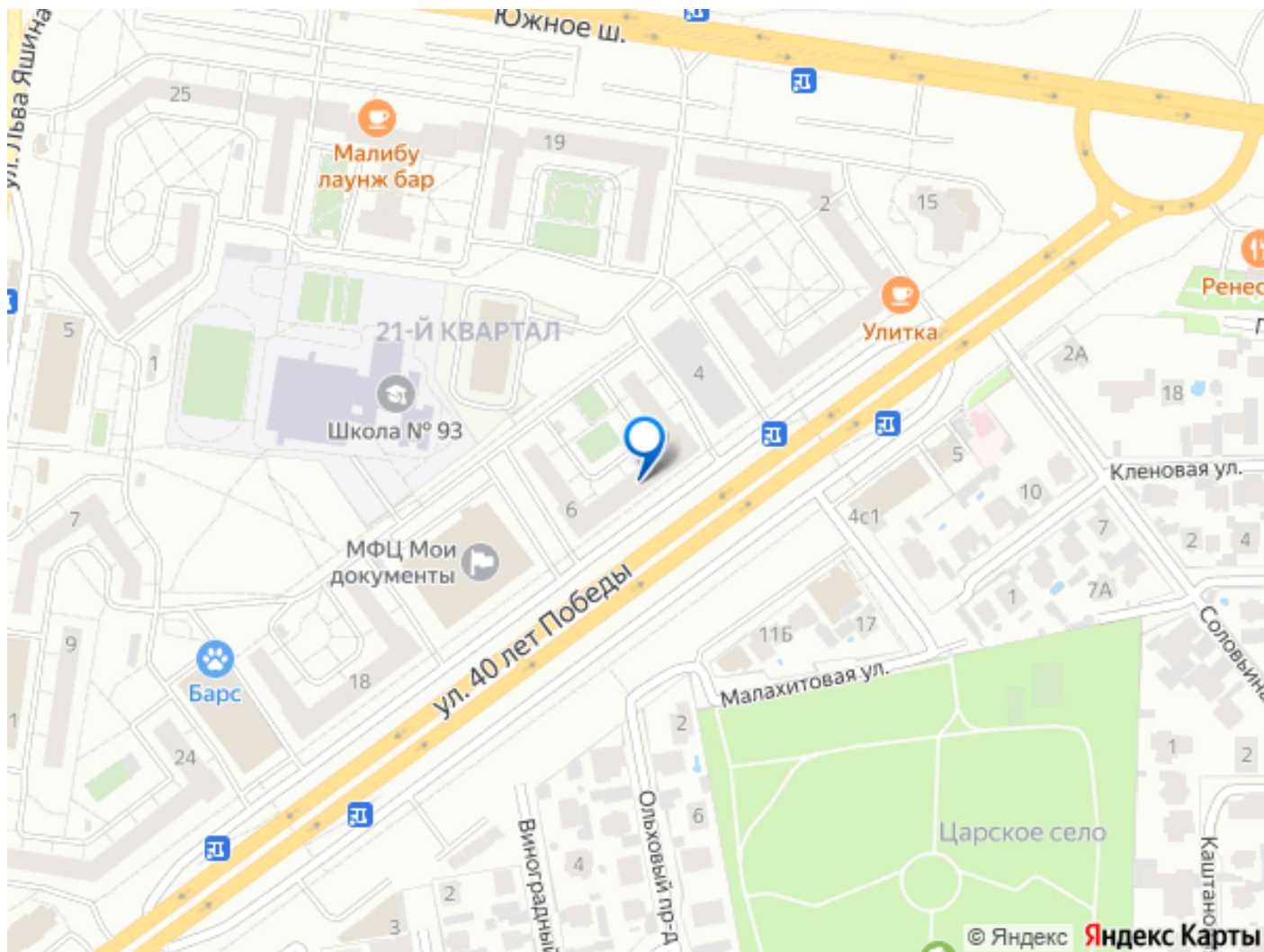


лифт

## Описание

Продаётся редкое предложение в 21 квартале Автозаводского района — просторная трёхкомнатная квартира московской планировки! Идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт, функциональность и надёжность. Квартира общей площадью - 65 кв.м, жилая — 42 кв.м. Все три комнаты изолированные, что позволит каждому члену семьи иметь своё пространство. Дополнительный плюс — удобный балкон, который можно использовать как зону отдыха или хранения. Рядом находится школа — идеально для семей с детьми. Один взрослый собственник, без обременений. Никто не зарегистрирован и не проживает — юридическая чистота. В квартире остается всё, что на фото: кухонный встроенный гарнитур, пластиковые окна, натяжные потолки, балкон отделан деревом-выход из комнаты, железная дверь, санузел и ванная раздельные-плитка. Удачное расположение дома, не проездной двор, рядом есть всё: школа, магазины, остановка, лес, Парк хаус, Дендропарк. Уютный двор с детской площадкой, много парковочных мест. Документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, никто не прописан. Ключи в день сделки— можно сразу въехать.





Move.ru - вся недвижимость России