

🕒 Создано: 25.01.2026 в 14:11

Обновлено: 27.01.2026 в 12:50

<https://samara.move.ru/objects/9288369021>

Татьяна Фролова, Metri-X

79171279225

**Самарская область, Самара, улица
Победы, 97А**

6 610 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Победы, 97А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

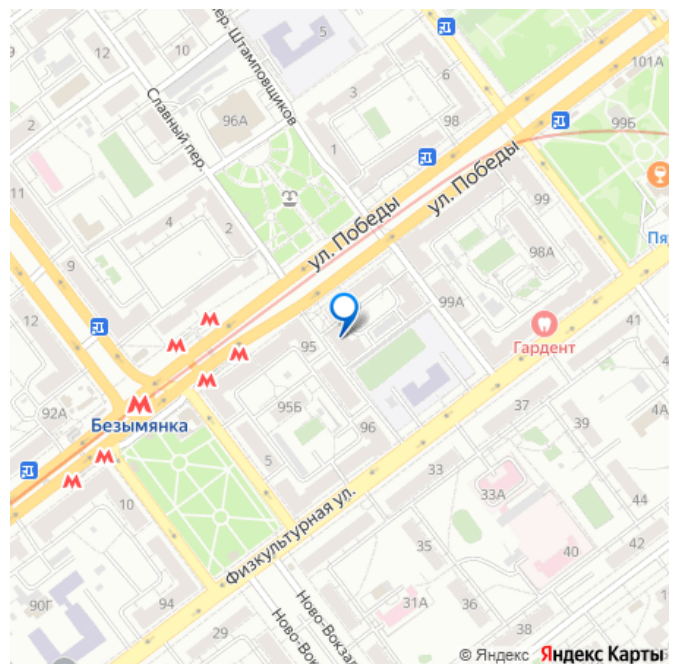
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенном по адресу: Самара, Промышленный район, ул. Победы, д.97А. Общая площадь квартиры составляет 65.7 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая, а на просторную кухню отведено 10 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1955 году. Высокие потолки — 3.5 метра — добавляют пространства и света. В квартире сделан косметический ремонт, она уютно обставлена и готова для комфортного проживания. Просторные комнаты позволяют легко организовать пространство по вашему вкусу. В квартире есть один балкон, идеальный для отдыха на свежем воздухе. Санузел раздельный, что создает дополнительное удобство для семьи. Дом располагает всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и тепло, поэтому в квартире всегда будет тихо и уютно. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для удобной и насыщенной жизни в городе. Квартира находится всего в 4 минутах пешком от станции метро «Безымянка», что позволяет легко и быстро

добраться до любой точки города. Этот район прекрасно подходит для семей с детьми благодаря развитой инфраструктуре и близости к образовательным учреждениям. Продажа осуществляется без обременений. Ипотека возможна, юридически чистая сделка гарантируется. Все документы готовы к оформлению, и мы будем рады помочь вам с их подготовкой. Приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита. Ждем вас!

