

О Создано: 04.09.2025 в 13:13

Обновлено: 27.11.2025 в 14:25

# Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 248

9 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 248

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Садовая

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $9.5 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $65.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

### Анна А, Премьер

## 79879809358







	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	

да

возможна ипотека, лифт

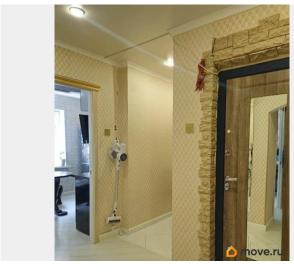
#### Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ Общая информация: • Количество комнат: 3 (изолированные), квартира на две стороны • Общая площадь: 65,7 кв.м. + лоджия • Площадь кухни: 9,5 кв.м., квадратная, что очень удобно при расстановке мебели • Этаж высокий • Просторный холл • Состояние: Идеальное, после капитального ремонта. Можно заезжать и жить! • Район: Развитый и перспективный, с очень хорошей инфраструктурой. Полный список проведенных улучшений: • Электрика: Вся проводка заменена на новую, разведена грамотно и с запасом мощности. Установлены новые розетки и выключатели. • Отделка полов: Новая стяжка, полы не скрипят, качественный ламинат • Отделка стен: Все стены и потолки идеально выровнены и оштукатурены. Поклеены новые современные обои. • Окна: Установлены современные стеклопакеты • Двери: Добротные межкомнатные двери. • Сантехника: Вся сантехника новая, качественная и современная. Список уникальных особенностей квартиры: • Есть место под постирочную или гардеробную, которую вы можете оборудовать на свое усмотрение. •

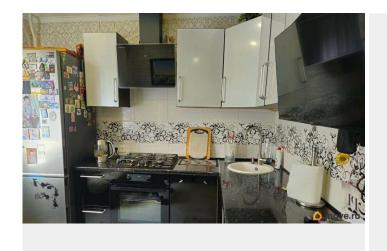
Лоджия: Отделана, теплый пол, есть погреб
• Во дворе дома престижная школа 154
(можно совершенно безопасно отпустить ребенка одного) Окружение и инфраструктура: Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности: • Детские сады, поликлиники • Супермаркеты, торговые центры, рынки. • Отделения банков, почта. • Зоны отдыха-Сквер «Солнечная поляна», красивое благоустроенное озеро, несколько детских и спортивных площадок. • Остановки общественного транспорта.

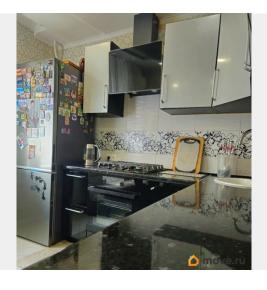




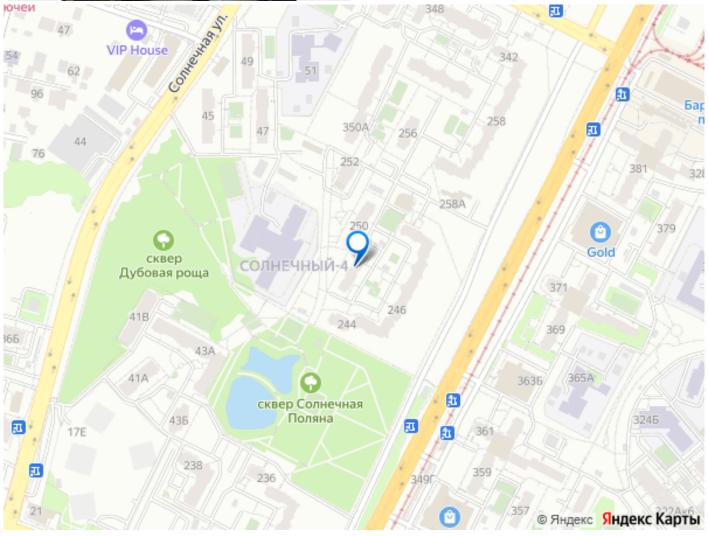












Move.ru - вся недвижимость России