

🕒 Создано: 04.09.2025 в 13:13

Обновлено: 21.12.2025 в 13:05

<https://samara.move.ru/objects/9284689526>

**Анна А, Премьер**

**79879809358**

**Самарская область, Самара, Ново-**

**Садовая улица, 248**

**9 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 248

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

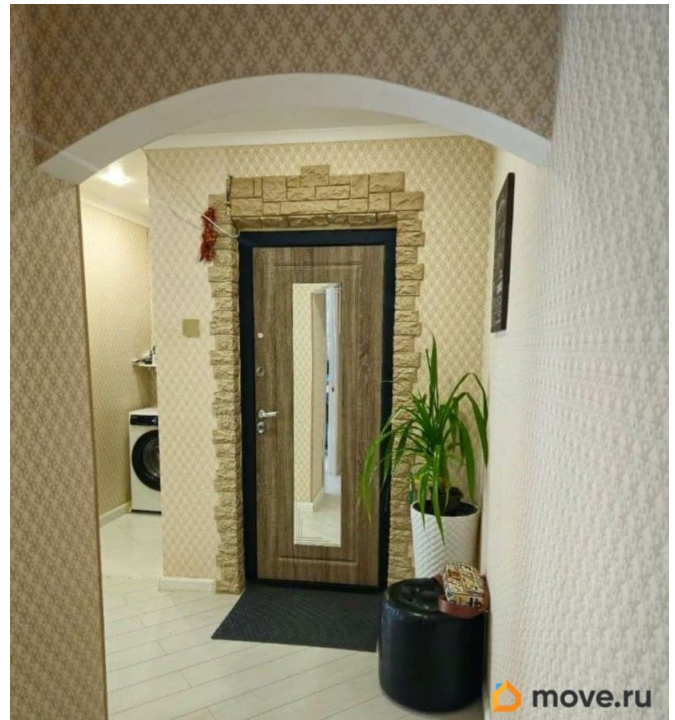
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ  
Общая информация: • Количество комнат: 3 (изолированные), квартира на две стороны •  
Общая площадь: 65,7 кв.м. + лоджия •  
Площадь кухни: 9,5 кв.м., квадратная, что очень удобно при расстановке мебели • Этаж высокий • Просторный холл • Состояние: Идеальное, после капитального ремонта.  
Можно заезжать и жить! • Район: Развитый и перспективный, с очень хорошей инфраструктурой. Полный список проведенных улучшений: • Электрика: Вся проводка заменена на новую, разведена грамотно и с запасом мощности. Установлены новые розетки и выключатели. • Отделка полов: Новая стяжка, полы не скрипят, качественный ламинат • Отделка стен: Все стены и потолки идеально выровнены и оштукатурены. Поклеены новые современные обои. • Окна: Установлены современные стеклопакеты • Двери: Добротные межкомнатные двери. • Сантехника: Вся сантехника новая, качественная и современная. Список уникальных особенностей квартиры: • Есть место под постирочную или гардеробную, которую вы можете оборудовать на свое усмотрение. •

Лоджия: Отделана, теплый пол , есть погреб

- Во дворе дома престижная школа 154 (можно совершенно безопасно отпустить ребенка одного) Окружение и инфраструктура: Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности: • Детские сады, поликлиники • Супермаркеты, торговые центры, рынки. • Отделения банков, почта. • Зоны отдыха-Сквер «Солнечная поляна», красивое благоустроенное озеро, несколько детских и спортивных площадок. • Остановки общественного транспорта.

