

Создано: 19.01.2026 в 11:31

Обновлено: 07.02.2026 в 15:14

<https://samara.move.ru/objects/9288122544>

Анастасия Филатова, Полезная Точка

79171184857

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 77

8 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 77

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м²



Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

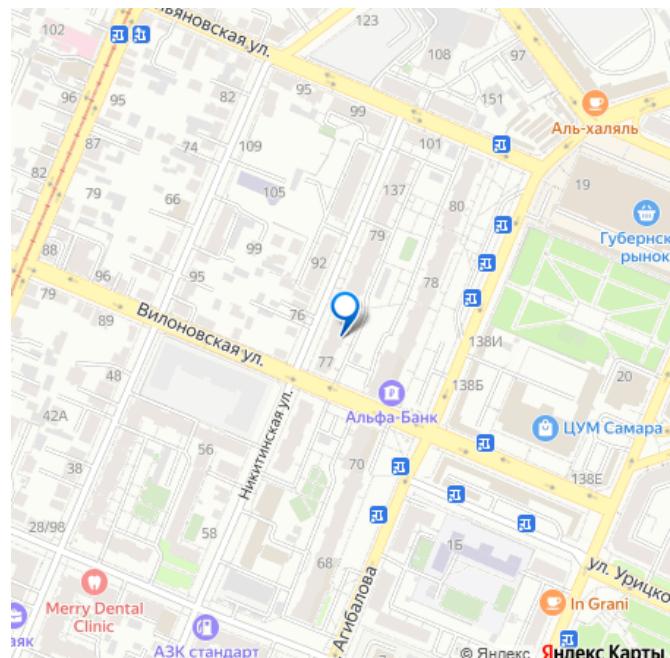
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем Вашему вниманию 3х-комнатную квартиру на 6-ом этаже 9-тиэтажного кирпичного дома:

- ~ При входе в квартиру располагается кухня 8.4 м², что очень удобно: с магазина все покупки через всю квартиру нести не нужно. Кухня имеет квадратную форму, что позволит комфортно расположить в ее пределах обеденную зону.
- ~ Достаточно широкий коридор, где можно удачно расположить зону хранения вещей.
- ~ 1 и 2 комнаты 16.7 м² и 9.7 м² имеют общую лоджию 6 м², где открываются красивые виды на закат, в сторону Волги.
- ~ 3 комната расположена на другой стороне, имеет площадь 13.2 м² и вид на тихий зеленый двор.
- ~ Санузел раздельный, в плитке.
- ~ В подъезде частично произведен капитальный ремонт, посторонних запахов нет.
- ~ Соседи хорошие, всегда чисто и спокойно.

Дом находится в Ленинском районе города и расположен удачно:

- ~ в шаговой школы 174, 42 и несколько детских садов
- ~ в шаговой доступности вся центральная часть города, до Набережной Волги 30 минут неспешным шагом.
- ~ в 5ти минутах в одну сторону Губернский рынок, в другую ЖД вокзал, а также несколько скверов и прогулочных зон.
- ~ удобная транспортная развязка автобусов,

троллейбусов и трамваев в пешей доступности, т.е весь необходимый общественный транспорт рядом с домом. ~В квартире остается вся мебель и техника, которая присутствует на фото. ~При желании можно провести косметический ремонт санузла, но в целом квартира готова к проживанию, всё функционирует исправно.

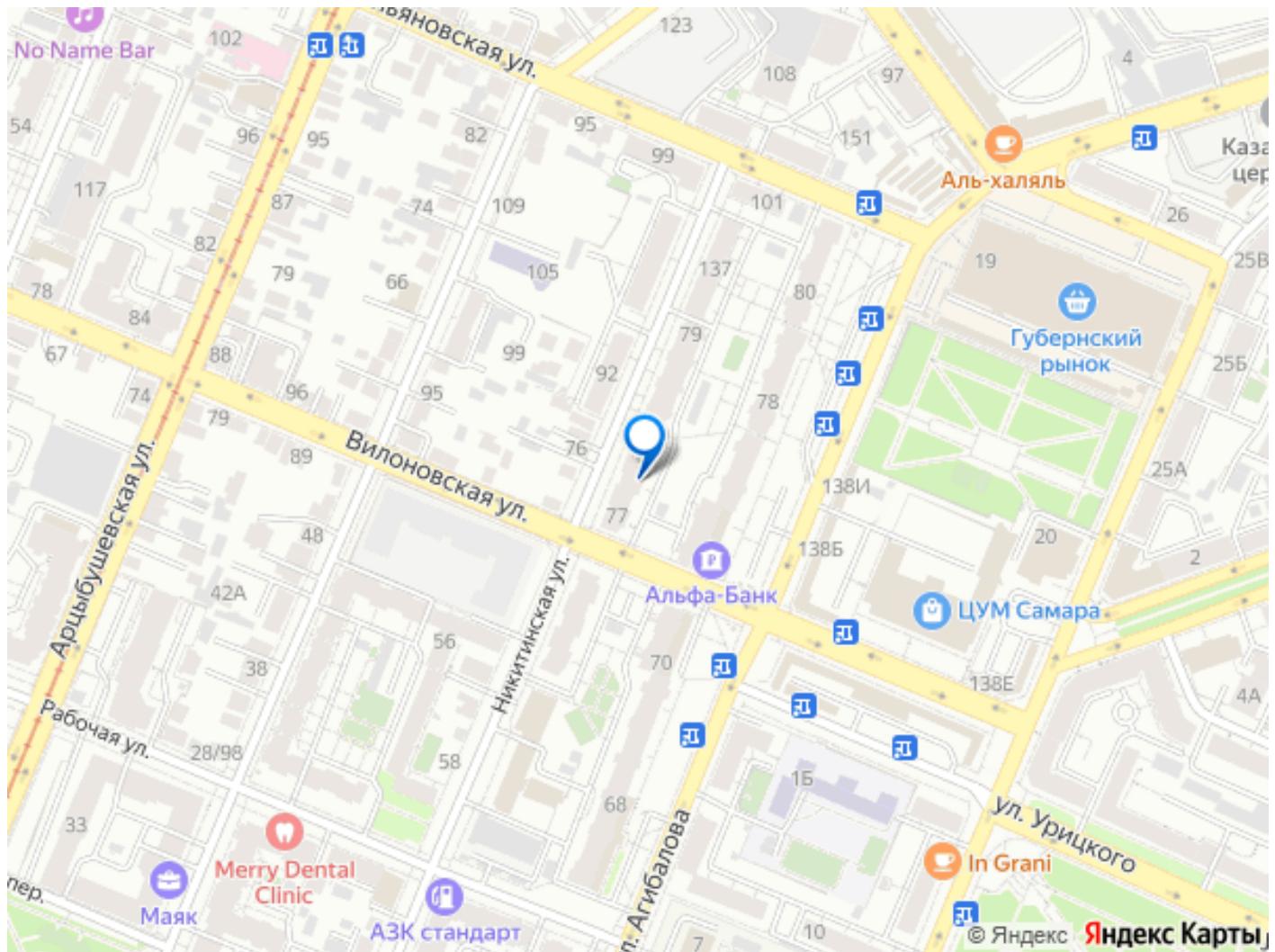
~квартира в собственности с 2014 года (полная сумма в договоре, подходит любая форма расчетов), ~2 взрослых собственника (супруги), при покупке не использовался материнский капитал, нет несовершеннолетних собственников, ~нет задолженностей по коммунальным платежам, предоставим все необходимые для проверок документы. ~Свободная продажа, ключи можем отдать на сделке.

~Юридическое сопровождение по покупке данной квартиры бесплатное, помочь в одобрении ипотеки! ~По остальным вопросам звоните-с удовольствием отвечу! ~В настоящее время живут квартиранты с маленькими детьми - договариваемся на просмотры заранее. Спасибо за понимание

Арт. 73046957







Move.ru - вся недвижимость России