

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:31

Обновлено: 07.02.2026 в 15:14

<https://samara.move.ru/objects/9288122544>

**Анастасия Филатова, Полезная Точка**

**79171184857**

**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 77**

**8 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 77

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

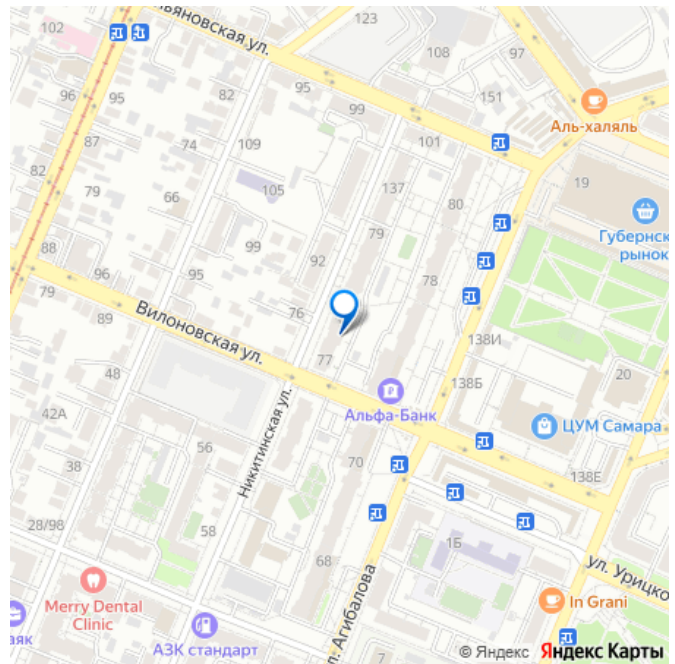
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

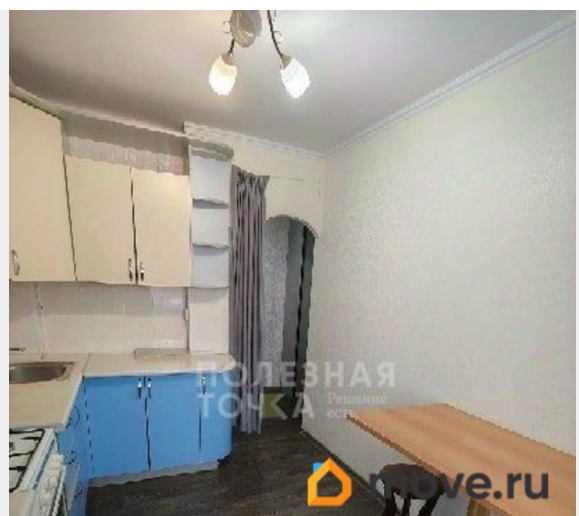
да

возможна ипотека, лифт

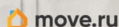
## Описание

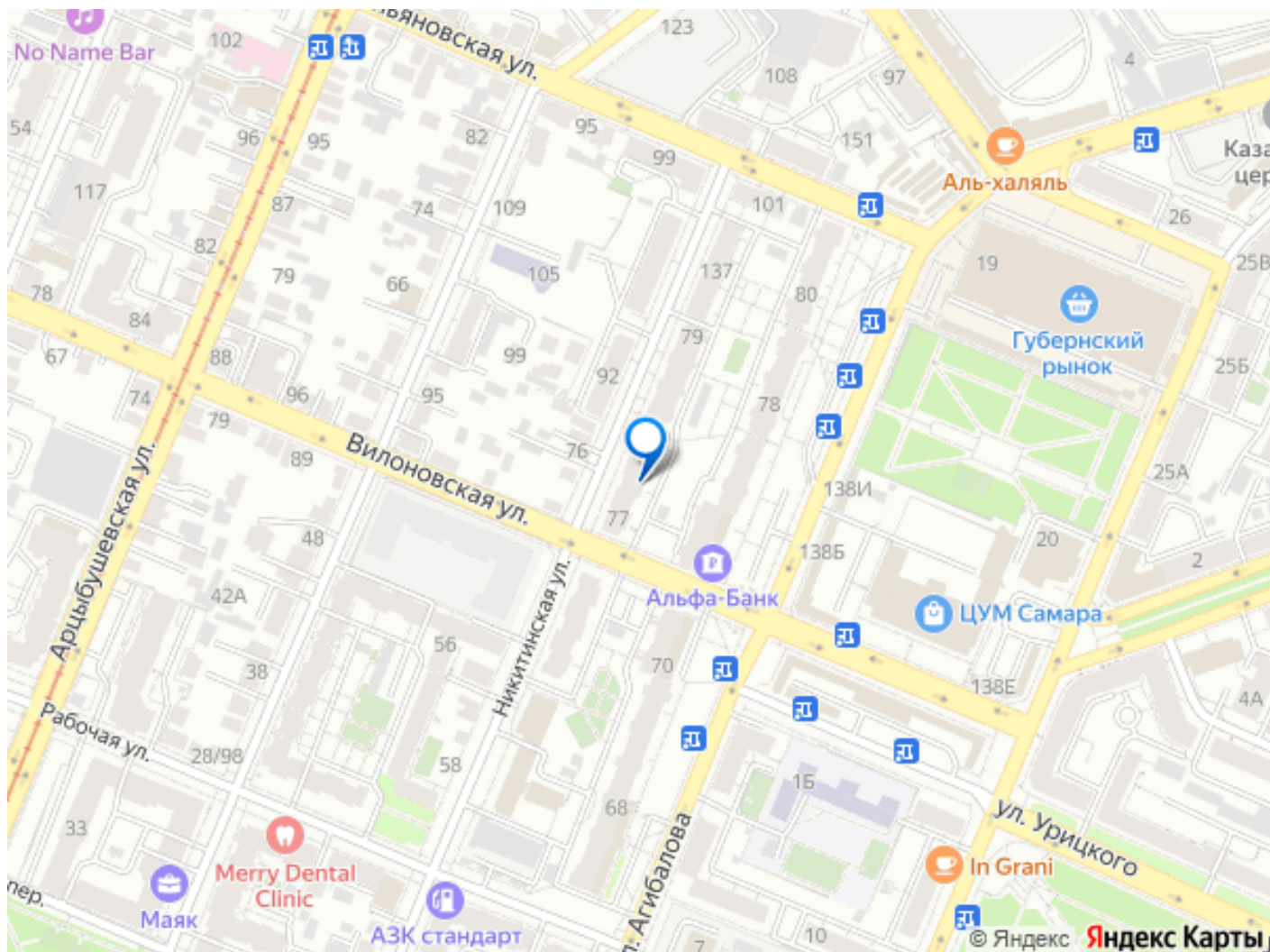
Предлагаем Вашему вниманию 3х-комнатную квартиру на 6-ом этаже 9-тиэтажного кирпичного дома: ~ При входе в квартиру располагается кухня 8.4 м2, что очень удобно: с магазина все покупки через всю квартиру нести не нужно. Кухня имеет квадратную форму, что позволит комфортно расположить в ее пределах обеденную зону. ~ Достаточно широкий коридор, где можно удачно расположить зону хранения вещей. ~ 1 и 2 комнаты 16.7 м2 и 9.7 м2 имеют общую лоджию 6 м2, где открываются красивые виды на закат, в сторону Волги. ~ 3 комната расположена на другой стороне, имеет площадь 13.2 м2 и вид на тихий зеленый двор. ~Санузел раздельный, в плитке. ~ В подъезде частично произведен капитальный ремонт, посторонних запахов нет. ~Соседи хорошие, всегда чисто и спокойно. Дом находится в Ленинском районе города и расположен удачно: ~ в шаговой школы 174, 42 и несколько детских садов ~в шаговой доступности вся центральная часть города, до Набережной Волги 30 минут неспешным шагом. ~в 5ти минутах в одну сторону Губернский рынок, в другую ЖД вокзал, а также несколько скверов и прогулочных зон. ~удобная транспортная развязка автобусов,

троллейбусов и трамваев в пешей доступности, т.е весь необходимый общественный транспорт рядом с домом. ~В квартире остается вся мебель и техника, которая присутствует на фото. ~При желании можно провести косметический ремонт санузла, но в целом квартира готова к проживанию, всё функционирует исправно. ~квартира в собственности с 2014 года (полная сумма в договоре, подходит любая форма расчетов), ~2 взрослых собственника (супруги), при покупке не использовался материнский капитал, нет несовершеннолетних собственников, ~нет задолженностей по коммунальным платежам, предоставим все необходимые для проверок документы. ~Свободная продажа, ключи можем отдать на сделке. ~Юридическое сопровождение по покупке данной квартиры бесплатное, помощь в одобрении ипотеки! ~По остальным вопросам звоните-с удовольствием отвечу! ~В настоящее время живут квартиранты с маленькими детьми - договариваемся на просмотры заранее. Спасибо за понимание  
Арт. 73046957









Move.ru - вся недвижимость России