

Создано: 22.09.2025 в 10:30

Обновлено: 26.09.2025 в 18:16

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 77**

8 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 77

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

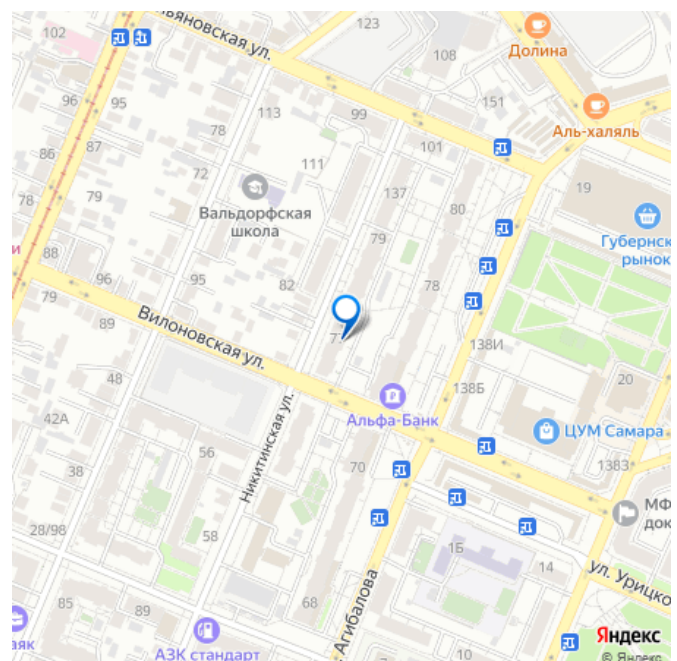
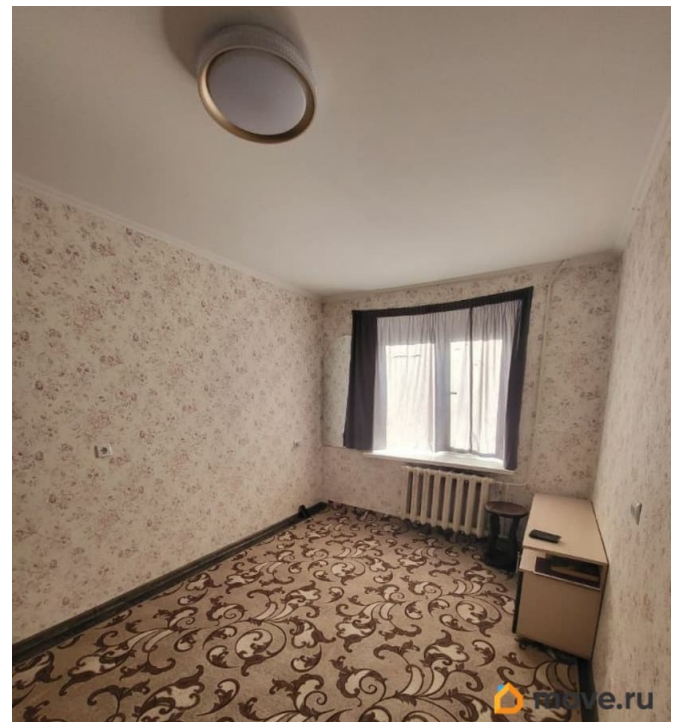
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285110545>

Собственник

**79171265813,7917036
1786**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме по адресу: Россия, Самара, Никитинская улица, 77. Общая площадь составляет 65.6 кв. м, жилая площадь — 39.6 кв. м, кухня — 8.4 кв. м. Квартира располагается на 6 этаже 10-этажного дома, построенного в 1984 году. Удобная планировка с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, подарит вам комфорт и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам обустроить пространство по своему вкусу. Ванная комната и туалет раздельные - огромный плюс для большой семьи. Лоджия обеспечит дополнительное пространство для хранения или отдыха. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания : спальные места, места хранения, кухонный гарнитур. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не переживать о поиске места для автомобиля. Кирпичный материал постройки гарантирует надежность и хорошую шумоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому этот вариант будет идеален для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, что позволит вам экономить время

на покупках. Жд вокзал в непосредственной близости, до Набережной реки Волги 20 минут пешком. Метро «Алабинская» находится всего в 4 минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкий доступ к общественному транспорту. Квартира продается без обременений, поэтому юридическая чистота сделки гарантирована. Подходит для покупки в ипотеку, что делает ее доступной для широкой аудитории. Агентство гарантирует сопровождение на всех этапах сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Показы по предварительной записи, звоните и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!

