

Создано: 05.01.2026 в 13:47

Обновлено: 31.01.2026 в 00:27

**Самарская область, Тольятти, улица
Куйбышева, 44**

4 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Куйбышева, 44

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

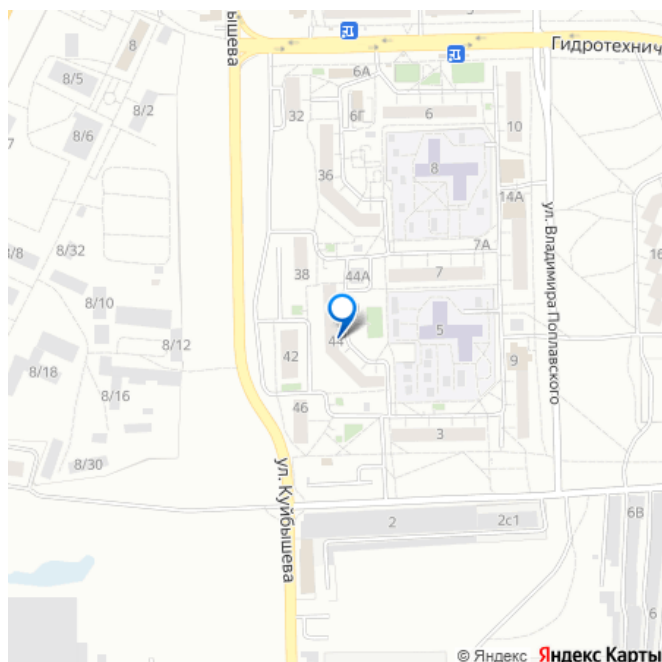
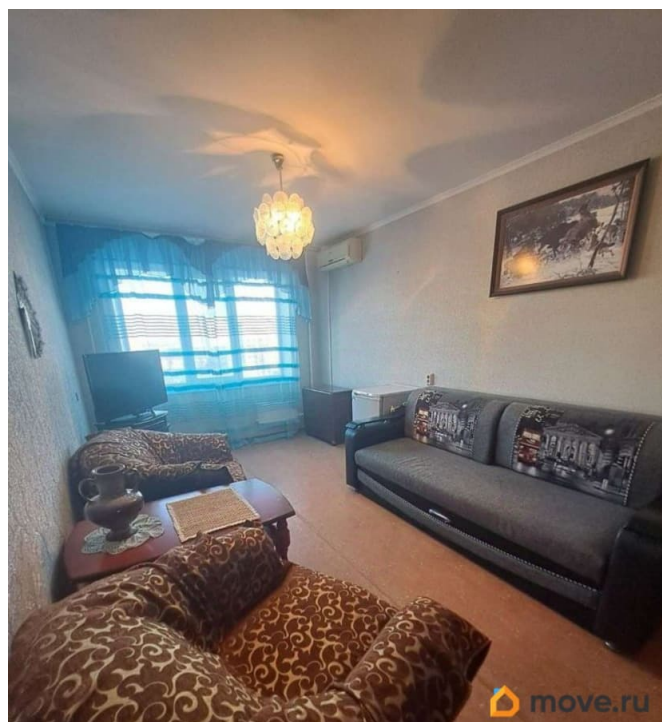
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287823457>

**Елена Геннадьевна Ланчикова,
Русская Жемчужина**

79171278615

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРЕДЛАГАЮ к ПРОДАЖЕ: Уютную трехкомнатную квартиру московской планировки с косметическим ремонтом. ХАРАКТЕРИСТИКИ: S- 65.04 Зал- 17.2 Спальная N1 - 12.9 Спальная N2 - 12.4 Коридор- 10.5 Лоджия- 4.2 Кладовка- 1.2 Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена детская и спортивная площадки. ПРЕИМУЩЕСТВА: В квартире имеется просторная лоджия, которая станет отличным местом для отдыха. Санузел раздельный, выполнен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Классический прекрасный 7-й этаж с красивым видом из окна, где можно встречать рассветы и провожать закаты. Имеется кладовка для хранения вещей и закруток. При желании можно превратить в гардеробную. Также в квартире есть счётчики на электроэнергию и водоснабжение. ОСТАЕТСЯ: - кухонный гарнитур - сенсорная плита «Горение» - вытяжка - холодильник - кондиционер - кровати и шкафы ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом находятся: школы, дет.сады, мед.центры, банки, аптеки. Неподалёку набережная и архитектурный райончик « Маленький Питер»

А также: ж/д вокзал, Эко-Парк, удобные выезды в аэропорт и на полуостров» Копылово». ДОКУМЕНТЫ: Документы готовы. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Возможно покупка в ипотеку. Быстрый выход на сделку. БОНУС: сопровождение сделки покупателя в ПОДАРОК Помощь в оформлении ипотеки. ЗВОНИТЕ: записывайтесь на просмотры! Покажем квартиру в удобное для вас время!

