

Создано: 29.07.2025 в 16:35

Обновлено: 19.01.2026 в 09:33

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 14

**5 450 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 14

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

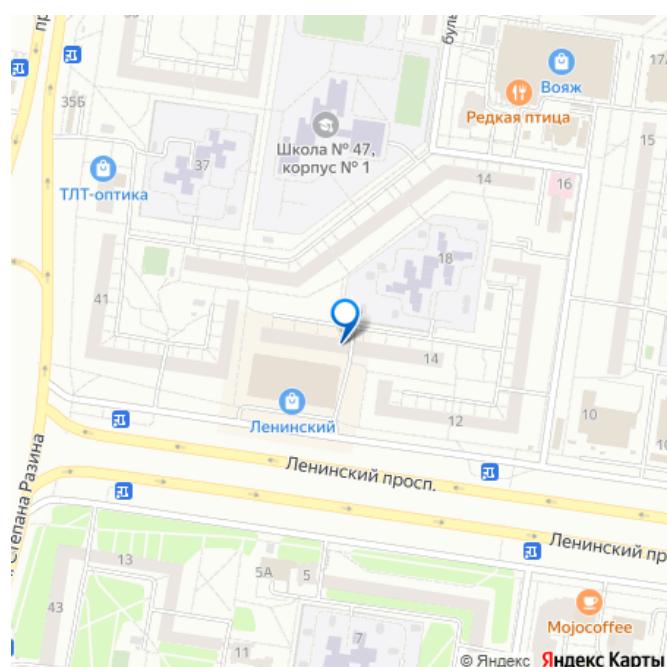
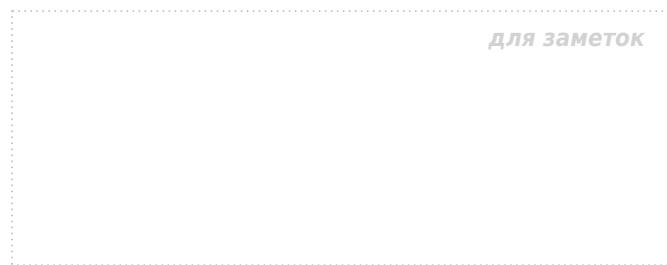
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286754909>

Ирина Тептярева, ЦентрНед

**79171243069, 7917036  
4022**

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира с косметическим ремонтом на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома. НЕ торец Звоните после 23 октября, организуем показ.

Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что обеспечивает дополнительный комфорт. Две комнаты смежные, одна изолированная, санузел совмещенный. Из мебели остается кухонным гарнитуром с варочной поверхностью.

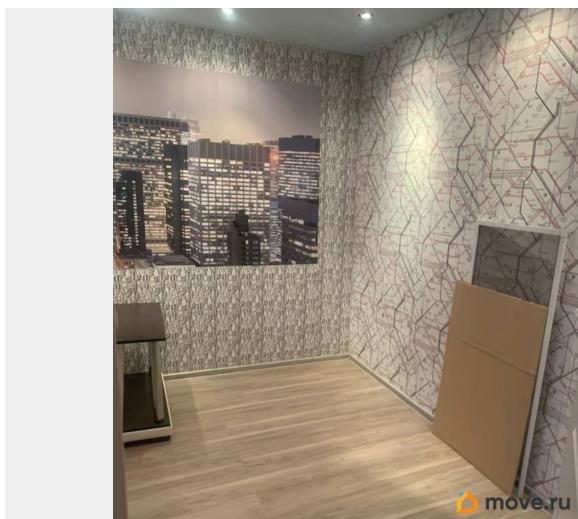
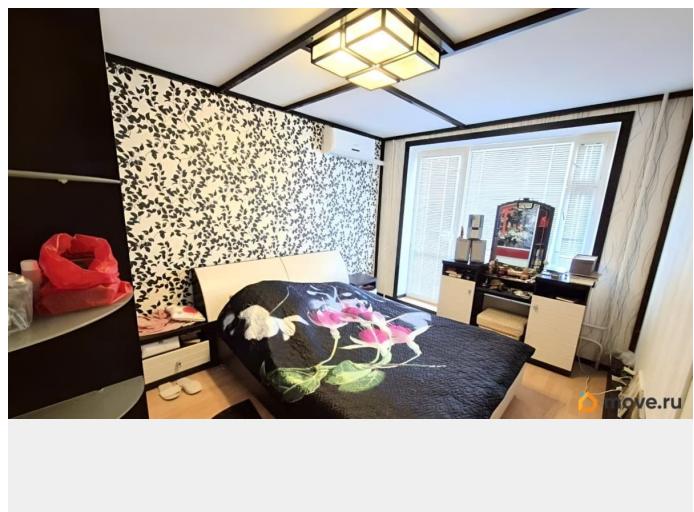
Гарнитур хорошего качества, дверцы с доводчиками. В спальной комнате и коридоре встроенные шкафы-купе. Так же остается спальный гарнитур и кондиционер. В квартире есть гардеробная, в кухне смонтирован теплый пол, который добавляет уюта в холодное время года. Застекленная

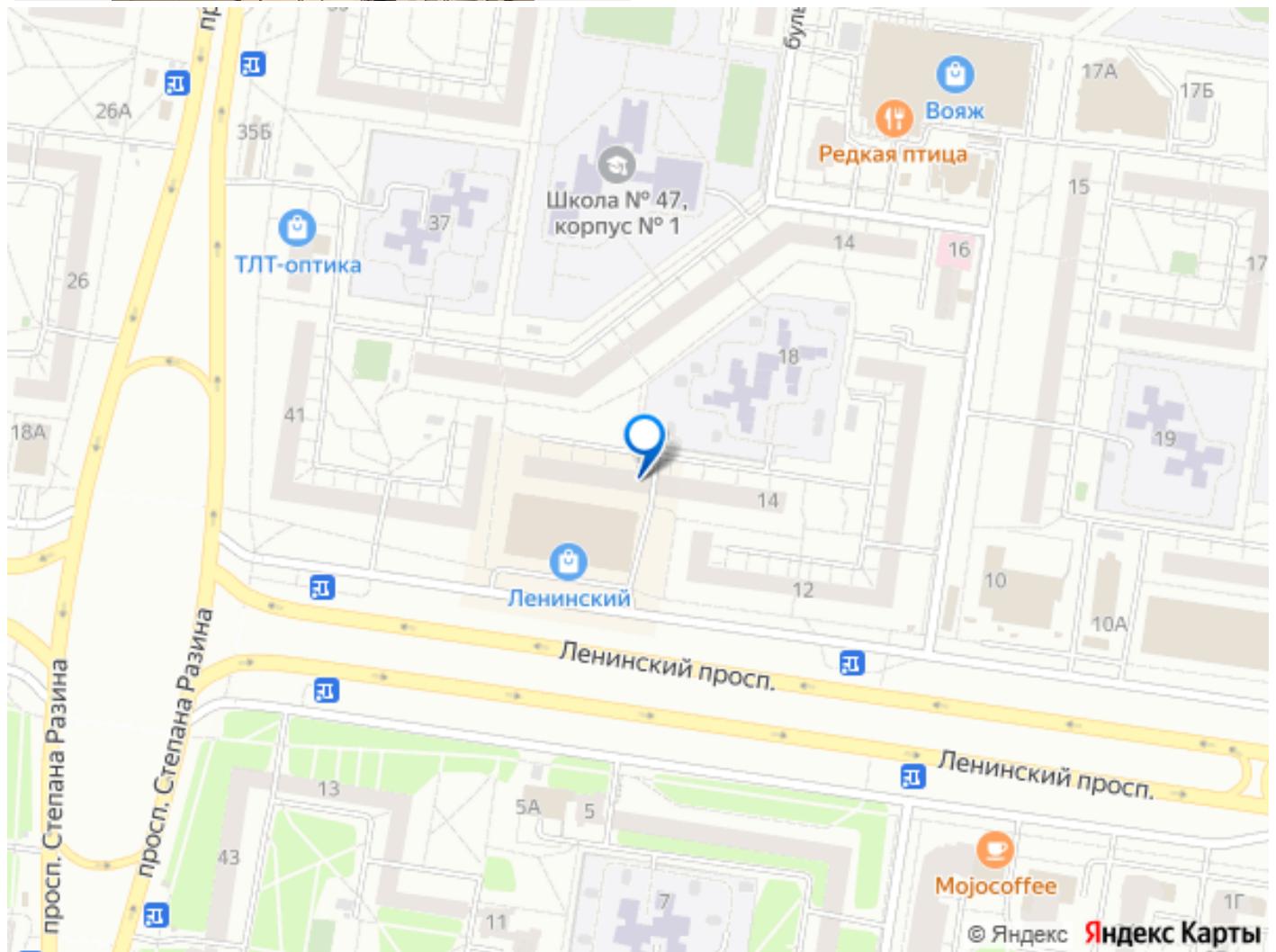
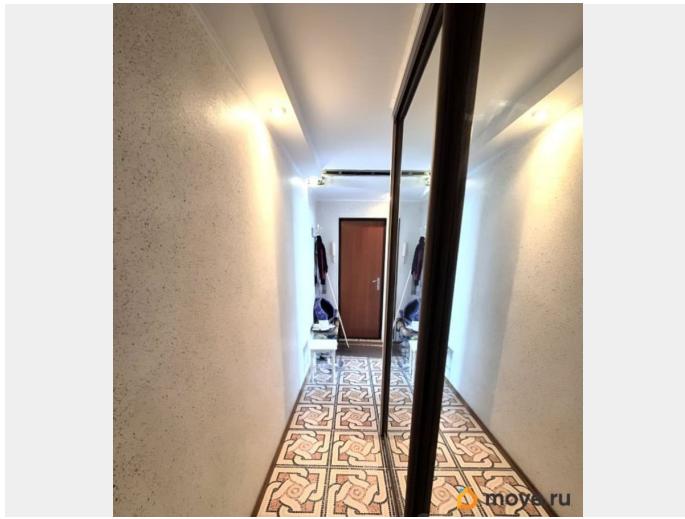
лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом без выхода из квартиры. Из окон открывается приятный вид на двор, где расположена спортивная площадка. Для удобства жильцов предусмотрена открытая парковка во дворе. В шаговой доступности детский сад, школа, торговый центр, продуктовые магазины, остановка

общественного транспорта. Чистая продажа.

Без долгов и обременений. Один взрослый

собственник.





Move.ru - вся недвижимость России