

🕒 Создано: 22.03.2026 в 18:44

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 00:55

**Собственник**

**79170114844,7919816  
0698**

**Самарская область, Самара, Гомельская  
улица, 3**

**4 600 000 ₹**

Самарская область, Самара, Гомельская улица, 3

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Гомельская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

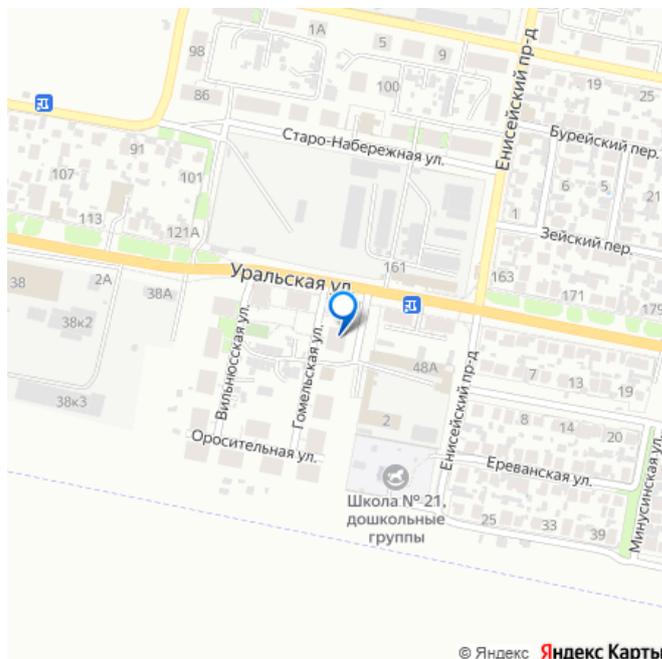
возможна ипотека, парковка

## Описание

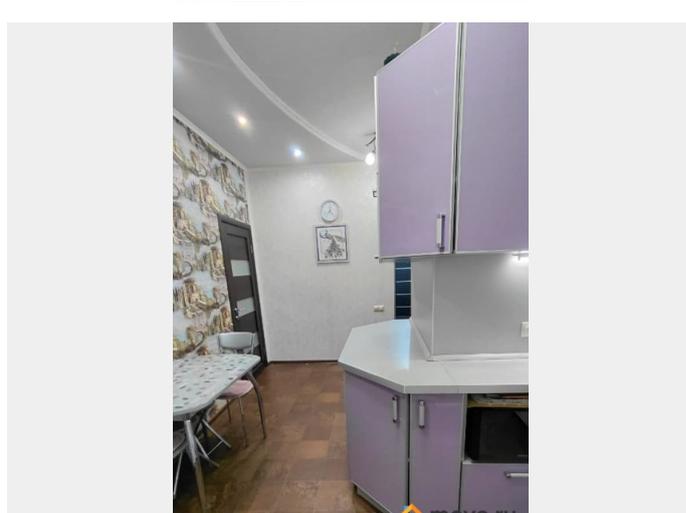
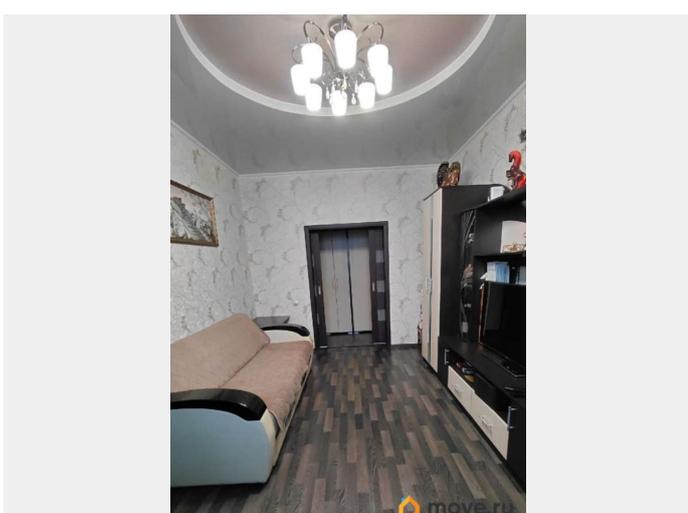
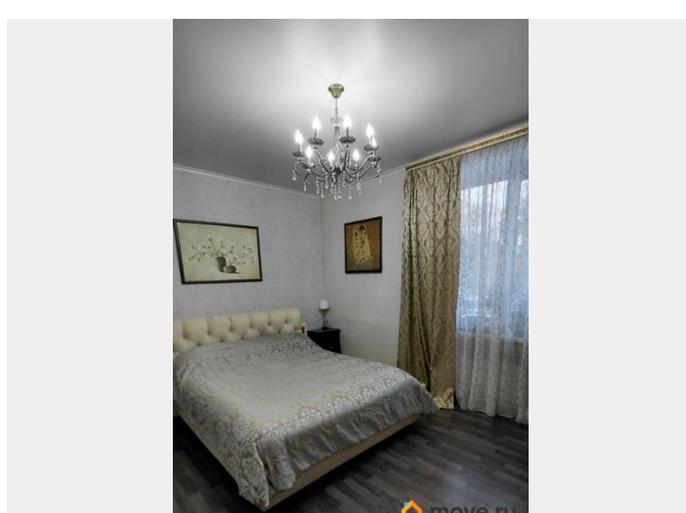
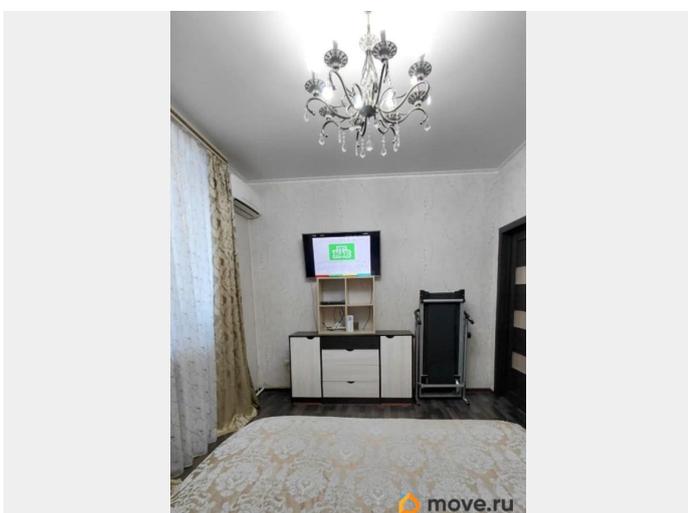
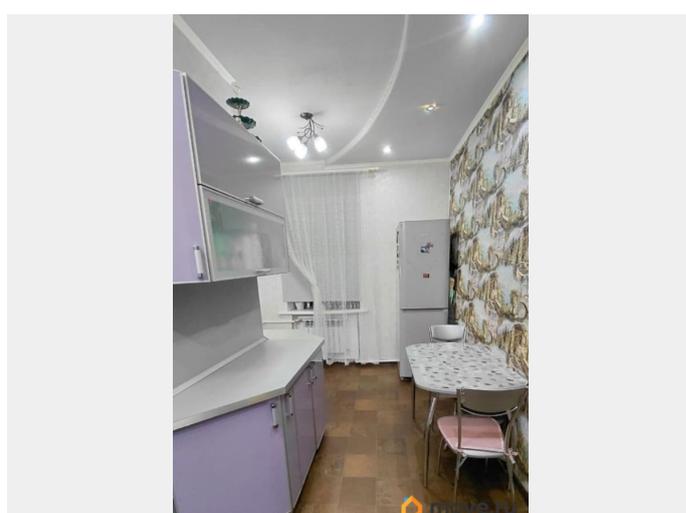
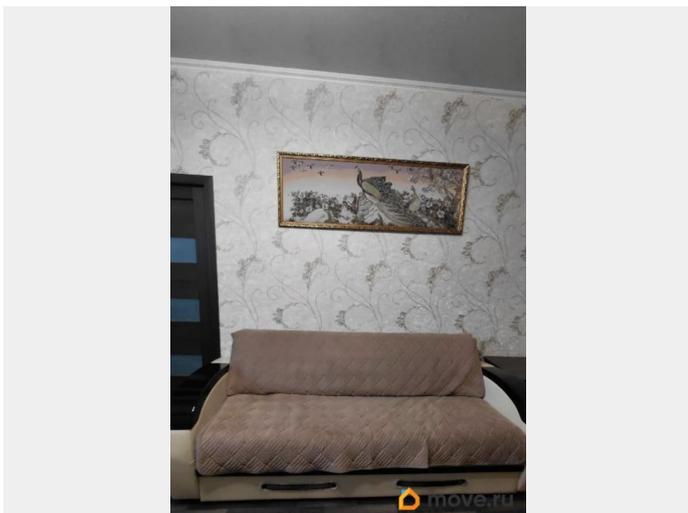
Продается теплая уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1964 года постройки. Общая площадь составляет 65.3 кв. м, из которых жилая — 46.1 кв. м, Квартира расположена на 1 этаже 2-этажного дома, что идеально подходит для семей с маленькими детьми. Высокие потолки 2.9 метра создают ощущение простора.

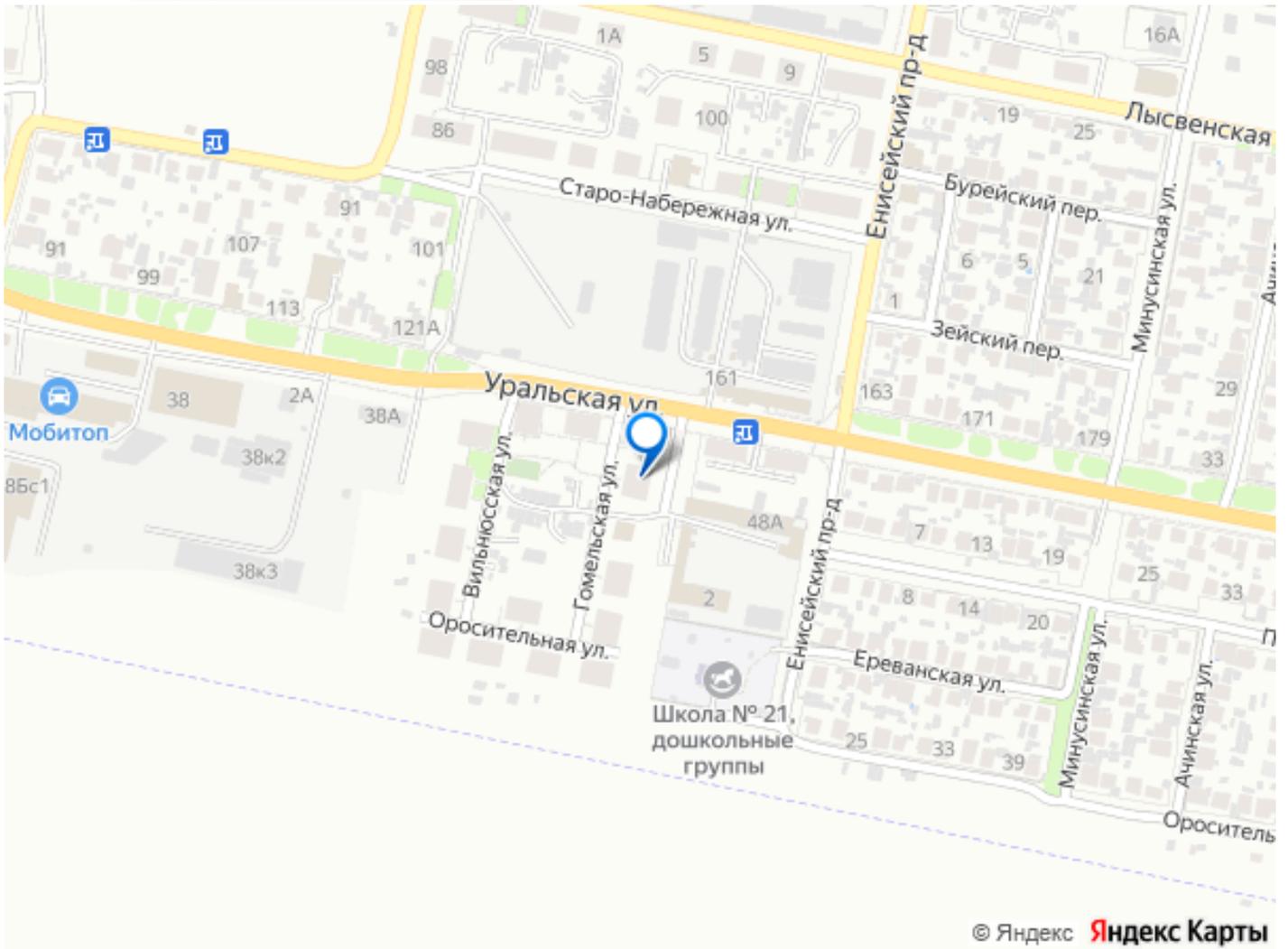
Утепленный фасад сохраняет тепло зимой. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые, с окнами выходящими на улицу. Есть 2 сплит системы для баланса температуры в квартире. Просторная кухня, где с легкостью поместится обеденный стол для всей семьи, также останется кухонный гарнитур.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного пользования, водонагреватель новый. Во дворе парковка, свой палисадник под окном. Важно отметить, что дом кирпичный, а значит, в нем тепло зимой и прохладно летом. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что делает путешествия по городу быстрыми и удобными. Квартира продается от собственника, Документы готовы к сделке, что обеспечивает быструю и безопасную



покупку. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Звоните, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России