

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:10

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 188**

**7 650 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 188

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

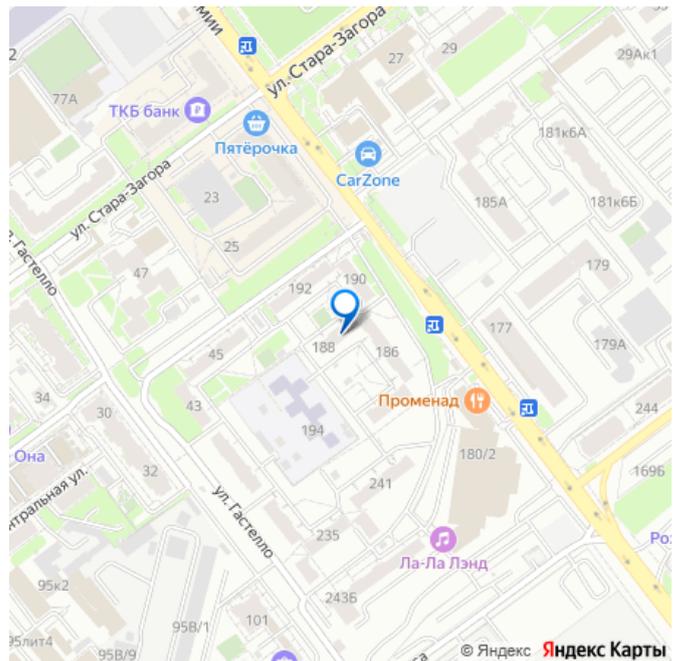
<https://samara.move.ru/objects/9292181078>

**Елена Александровна Линкевич,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79171600034**

для заметок



---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 2%. Продается трехкомнатная квартира общей площадью 65.3 м<sup>2</sup> на третьем этаже девятиэтажного панельного дома.

Планировка практичная: комнаты изолированные, санузел раздельный, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Кухня площадью 8.5 м<sup>2</sup> имеет возможность объединения с пространством лоджии для создания более просторной кухни-гостиной. Лоджия застеклена, в квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, высота потолков составляет 2.6 метра. Ключевым преимуществом является проведенное в 2023 году утепление всего фасада дома, что гарантирует значительное снижение затрат на отопление и комфортный микроклимат в квартире в любое время года. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину. В доме есть пассажирский лифт, мусоропровод на этаже и газоснабжение. Жилая площадь составляет 39.1 м<sup>2</sup>. Недвижимость находится в собственности с 1985 года у двух взрослых собственников, не имеет обременений и продается на свободных условиях, возможна покупка с использованием ипотеки.

Расположение объекта является его сильной стороной: квартира находится в непосредственной близости от Парка имени Гагарина, что предоставляет доступ к зеленой зоне для прогулок и отдыха. Во дворе расположены детская и спортивная площадки, а в соседнем здании — детский

сад. В радиусе 200 метров есть школа, что крайне удобно для семей с детьми. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся супермаркеты «Южный Ветер» и «Пятёрочка», аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны. В пешей доступности, примерно в 250 метрах, расположена остановка общественного транспорта «Торговый городок». На придомовой территории оборудована открытая парковка. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание удачного местоположения, качественно улучшенных условий проживания после капитального утепления дома и готовности к сделке. Звоните, договоримся о просмотре! Код пользователя: 196011 Номер в базе: 10947686



