

Создано: 02.09.2025 в 20:46

Обновлено: 10.01.2026 в 17:03

**Самарская область, Самара, Гвардейская  
улица, 12**

**6 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Гвардейская улица, 12

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

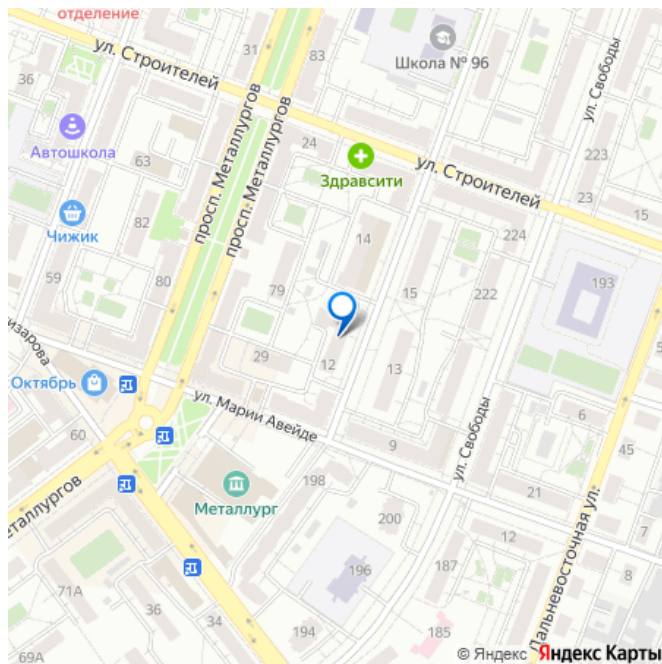
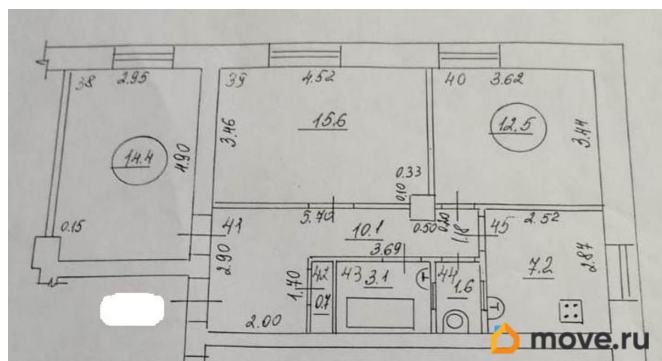
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284625672>

**1001АН офис Платина, 1001АН офис  
Платина**

**79178264796**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

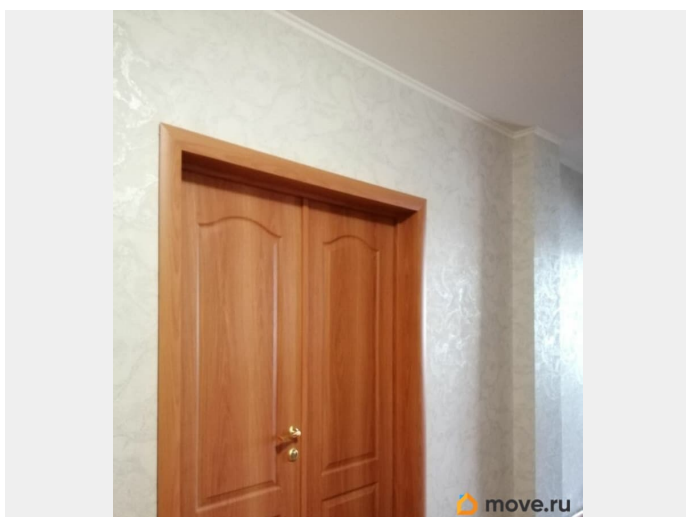
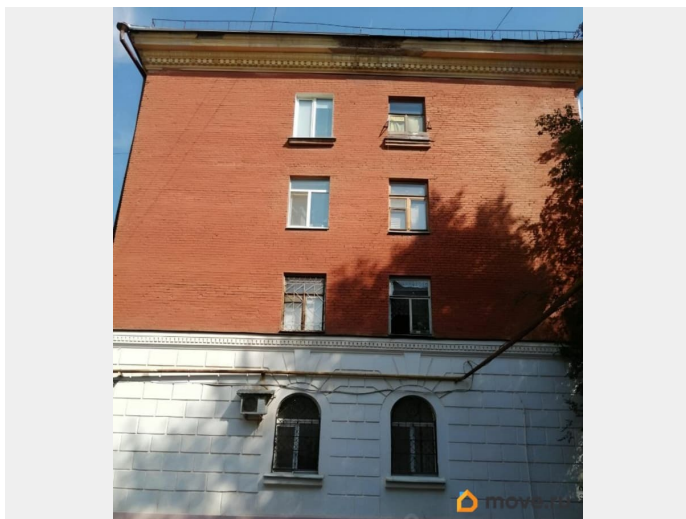
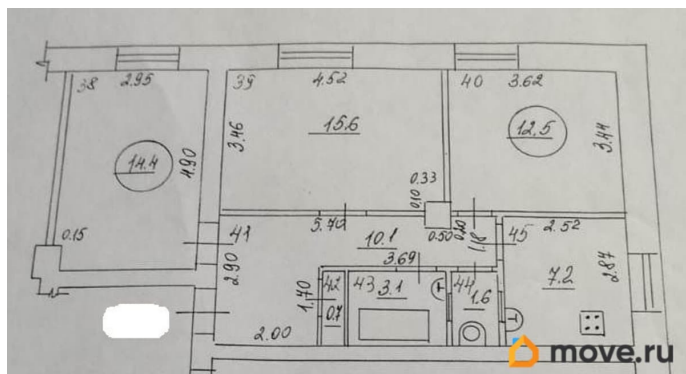
Покупка в ипотеку

да

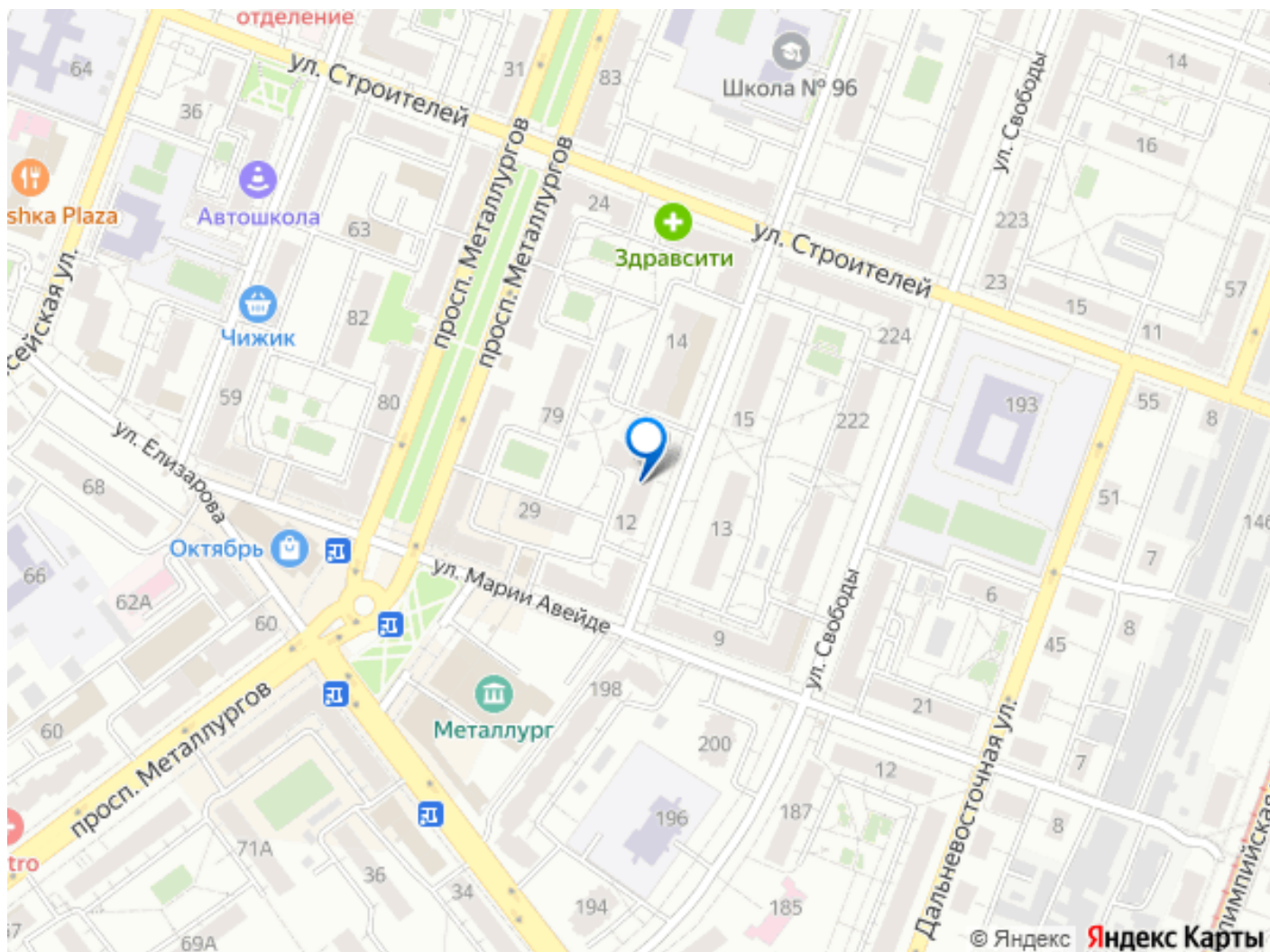
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию просторная трехкомнатная квартира в доме сталинской планировки с высокими потолками, что обеспечивает много воздуха и света. В кирпичном доме летом прохладно, зимой тепло и уютно. Хорошая звукоизоляция. Раздельные комнаты позволяют всем членам семьи иметь личное пространство. Кондиционер для комфортного проживания. Во всех комнатах натяжные потолки. Проведена стяжка пола, замена электропроводки, окна и радиаторы новые, все стены выровнены. В ванной комнате новая газовая колонка. В квартире установлены счетчики на воду и газ. В прихожей имеется гардероб. В подъезде недавно сделан ремонт. Соседи все приличные люди. Дом расположен в тихом спальном районе. Красивый вид из окон на зеленые насаждения. В шаговой доступности школы и детские садики, много торговых точек, рынок. Рядом дворец Metallургов, где можно культурно отдохнуть, посмотрев выездные спектакли. Недалеко парк с озером, где можно отлично провести время с детьми. В квартире один взрослый собственник, обременений нет. Звоните, приходите на просмотр. Покажем в любое время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России