

🕒 Создано: 22.01.2025 в 16:47

Обновлено: 14.10.2025 в 15:30

<https://samara.move.ru/objects/9270467915>

Собственник

79871677543

**Самарская область, Отрадный, улица
Сабирзянова, 9**

3 850 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Сабирзянова, 9

Улица

[улица Сабирзянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

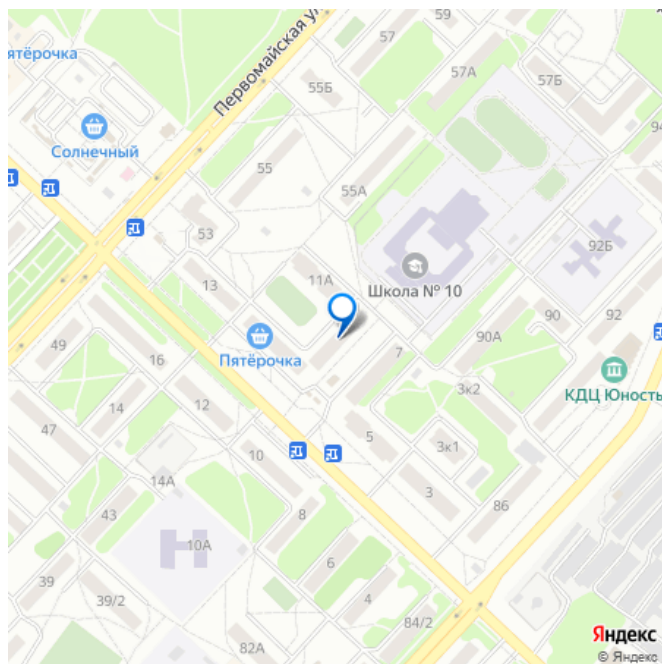
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- Предлагаю к покупке квартиру в обычном состоянии, идеальное предложение сделать квартиру «под себя»!!! - Популярный и часто запрашиваемый район города: Школа 10, в шаговой доступности детский сад 13-14, множество крупных сетевых, и мелких торговых точек , ЗАГС, Отделение Почта России, Сбербанк, все что нужно для привычной и комфортной жизни. - Три просторные, полноценные, смежно - изолированные комнаты. - Раздельный санузел и ванная комната. - Заменены радиаторы отопления. - Капитальный ремонт МКД: Новая система водоотведения, водоснабжения. - Установлены Евро- окна. - Пол: бетон+ линолеум. - Балкон застеклен. - Счетчики на газ и воду. - Состояние по фото. - Два взрослых собственника, никто не проживает. - Если Вас заинтересовала эта квартира, пожалуйста, свяжитесь со мной для получения дополнительной информации или организации просмотра. ДЛЯ ВАС: - Возможность приобретения объекта с любой формой оплаты (ипотека, наличный расчет, материнский капитал, сертификат всех видов). - Подготовка пакета документов для проведения сделок и операций с недвижимостью с индивидуальным

подходом. - Юридическая проверка, проверка на предмет исковых производств и открытой процедуры банкротства. - Комиссию (Покупатель) не оплачивает. - Минимальный, обоснованный торг.

