

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:17

Обновлено: 20.01.2026 в 11:56

<https://samara.move.ru/objects/9288157117>

**Собственник**

**79171211472**

для заметок

**Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 76**

**5 200 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 76

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

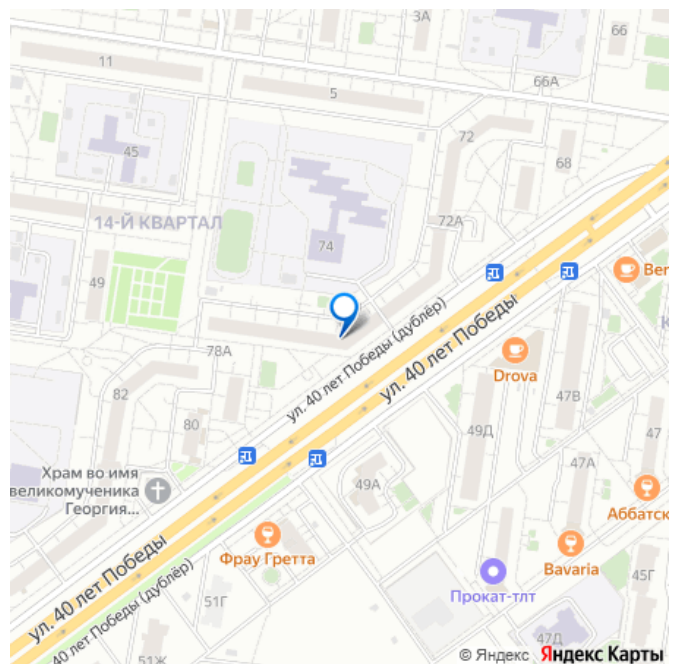
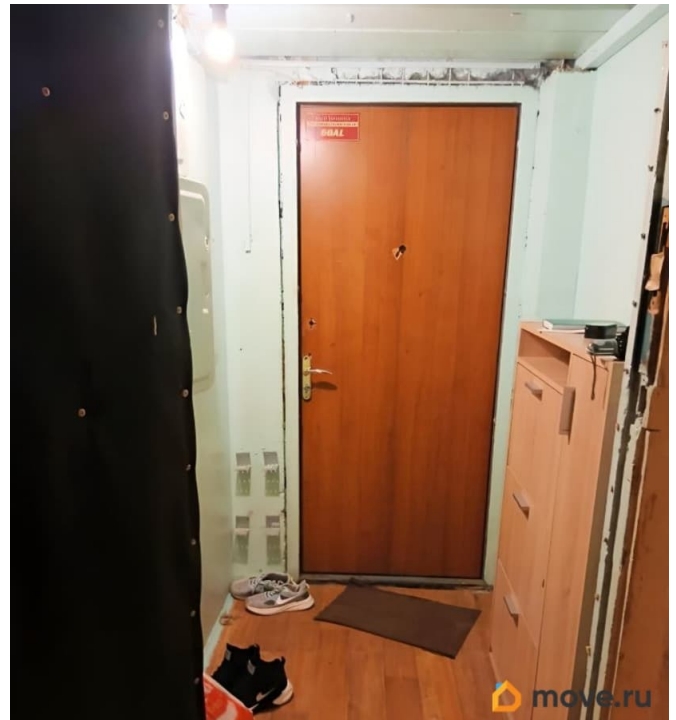
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира московской планировки в 14 квартале. Напротив подъезда школа 70, рядом несколько детских садов. Хорошая транспортная доступность, тихий и спокойный район. Соседи только сверху, в квартире сбоку находится управляющая компания, в подъезде всегда чисто и тихо. В квартире установлены пластиковые окна, натяжные потолки во всех комнатах. Нужен ремонт, но квартира жилая. Один собственник, квартира в ипотеке, маткап не использовался. Реальному покупателю разумный торг. Агентствам не беспокоить.

