

🕒 Создано: 22.07.2025 в 22:22

Обновлено: 21.08.2025 в 13:15

<https://samara.move.ru/objects/9283298202>

Собственник

79869553190

для заметок

**Самарская область, Тольятти, улица
Гидротехническая, 23**

4 800 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Гидротехническая, 23

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Гидротехническая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

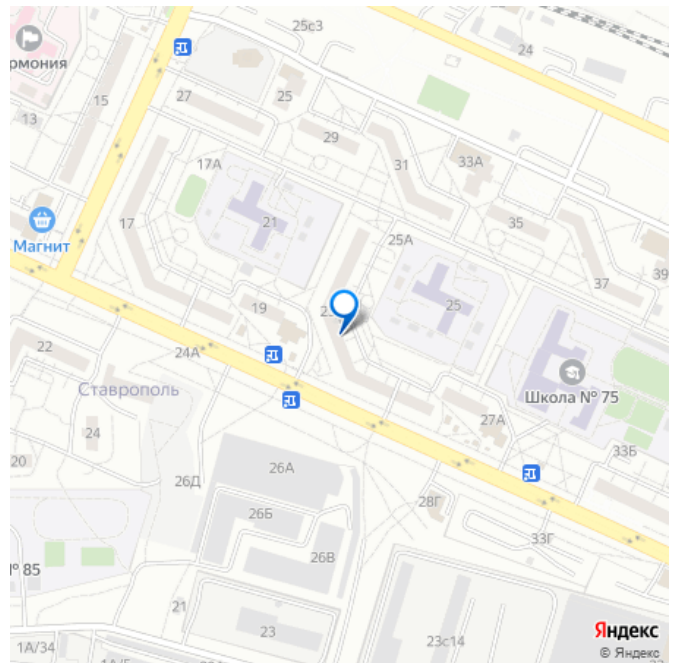
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Тольятти, микрорайон Шлюзовой. Общая площадь — 65,1 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и тихо. В квартире сделан косметический ремонт, так что вам не придется беспокоиться о срочных обновлениях. Комнаты просторные, с удобной планировкой, готовые к вашему новому интерьеру. В кухне достаточно места для обеденной зоны. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Есть балкон, где можно насладиться утренним кофе или вечерними беседами. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Для автомобиля предусмотрена наземная парковка, так что вам не придется беспокоиться о месте для машины. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также в шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна

покупка в ипотеку. Все документы в порядке, и мы готовы к оперативному заключению сделки. Приходите на просмотр и убедитесь, что эта квартира — отличный выбор для вашей семьи. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Звоните, чтобы договориться о времени визита!

