

Создано: 02.09.2025 в 17:13

Обновлено: 05.02.2026 в 11:03

<https://samara.move.ru/objects/9284625650>

Дамир Хамидуллов, ТРИО

79322068353

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 120а**

8 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 120а

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

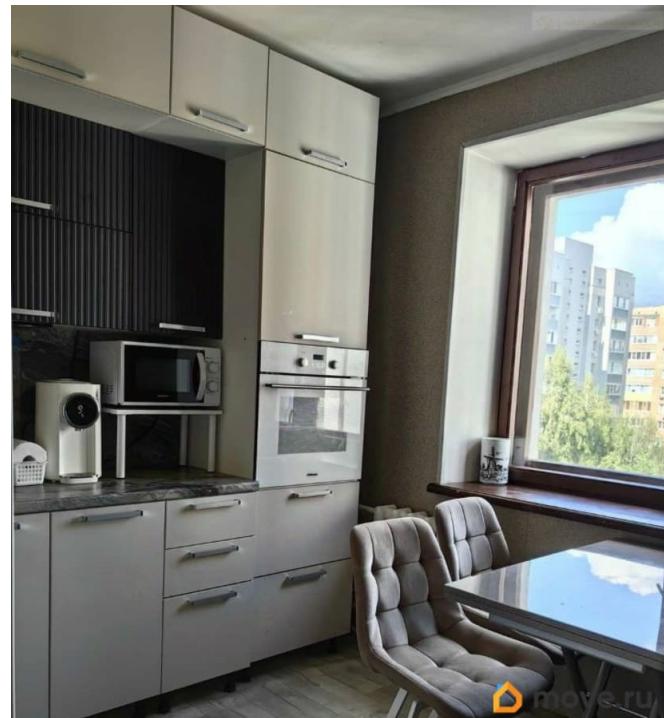
9.6 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

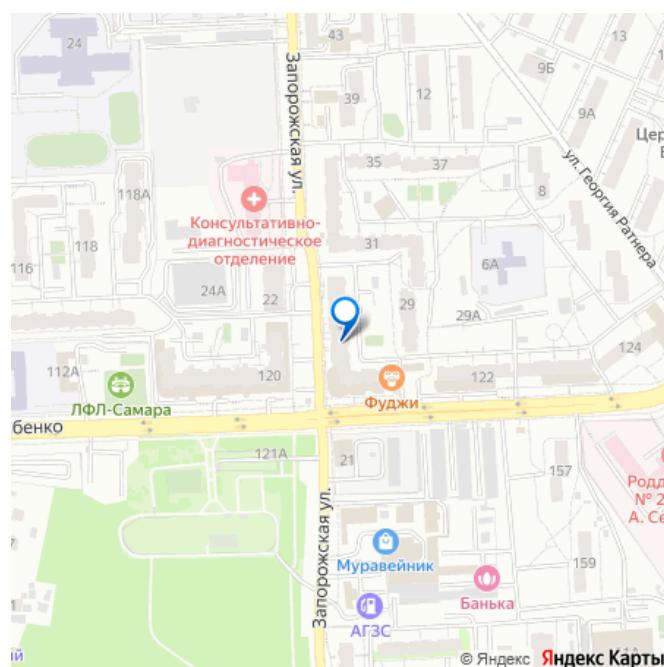
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

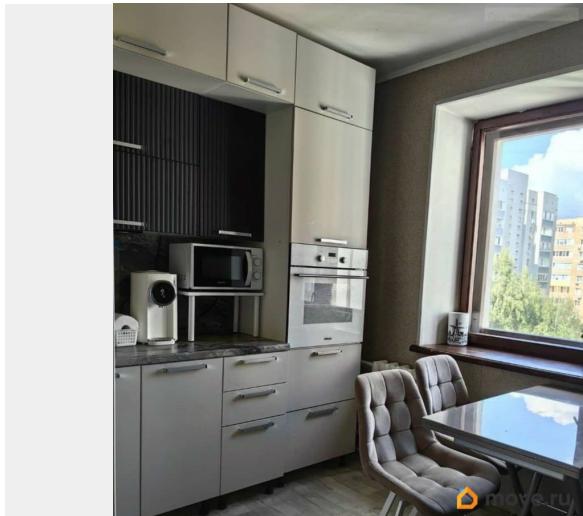
Описание

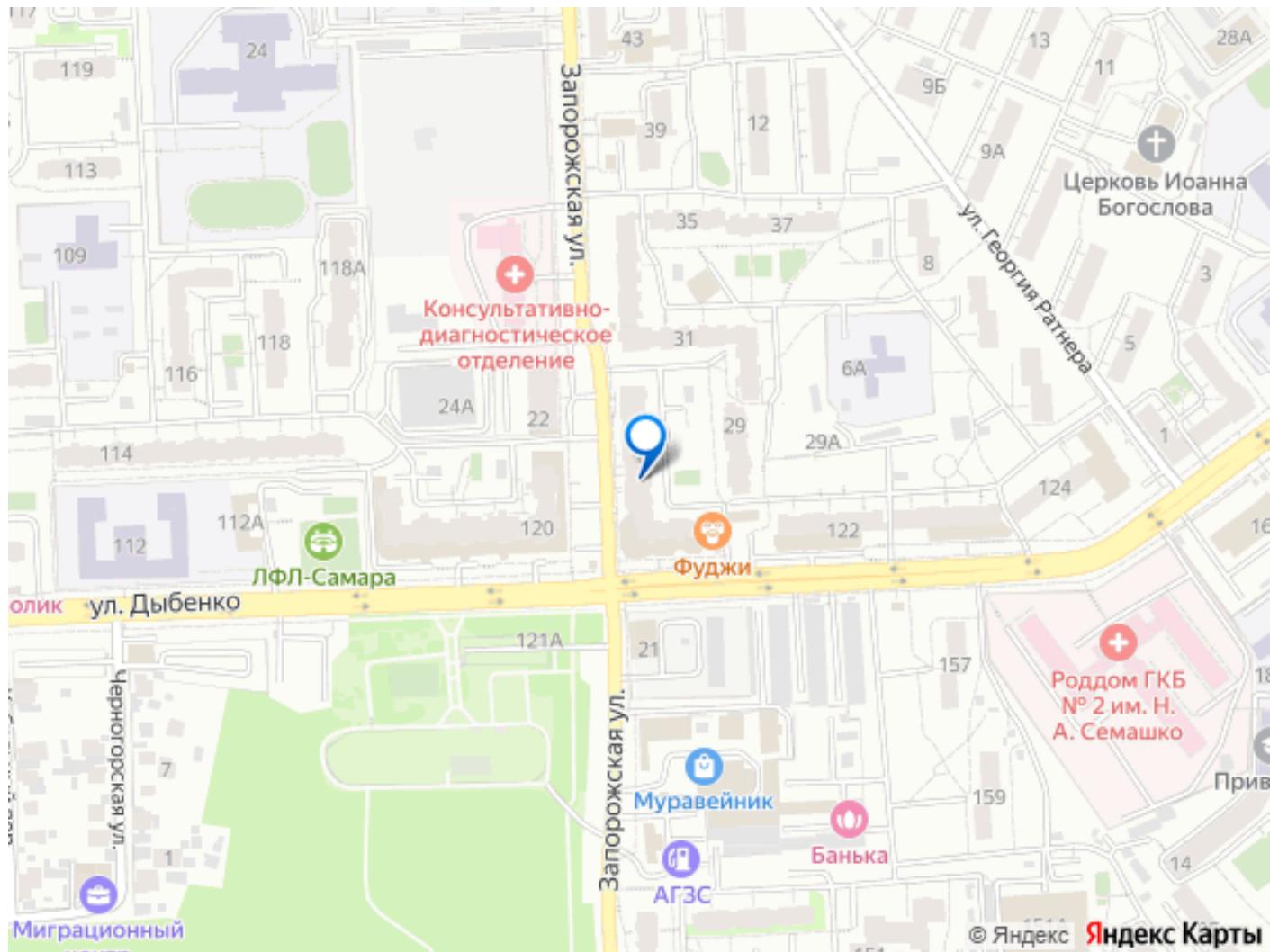
Продаю тёплую, светлую 3 комн. кв. в кирпичном доме 2000 г. п. Отличная планировка: просторные изолированные комнаты (17,8, 13,7 и 10,4 кв.м.), квадратная кухня почти 10 кв.м., санузел 6 кв.м., 2 лоджии. Состояние хорошее жилое: стяжка пола, 3 окна ПВХ, одна лоджия застеклена и утеплена, установлены счетчики на воду, сплит-система В квартире остается новый кухонный гарнитур, встроенная техника - варочная поверхность, духовой шкаф.

Остальная мебель - по договоренности.

Ремонт в подъезде сделан в 2025 году.

Образцовый подъезд, так как и двор: чистый, закрытый, круглосуточно охраняемый с оборудованными детскими и спортивной площадками, по периметру видеонаблюдение. Удобная транспортная развязка: в шаговой доступности остановки общественного транспорта и развитая инфраструктура: в непосредственной близости школа, 3 детских сада, СамГУПС, фитнес центр, бассейн Буревестник, магазины, аптеки и т.д. Добропорядочные и вежливые соседи. Полная цена в договоре, без обременений. Подходят все виды оплаты. Юридическое сопровождение сделки для покупателя- БЕСПЛАТНО!!!! Торг при осмотре уместен.





Move.ru - вся недвижимость России