

Создано: 19.12.2025 в 20:44

Обновлено: 13.01.2026 в 05:48

## Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 6

# 4 900 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 6

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

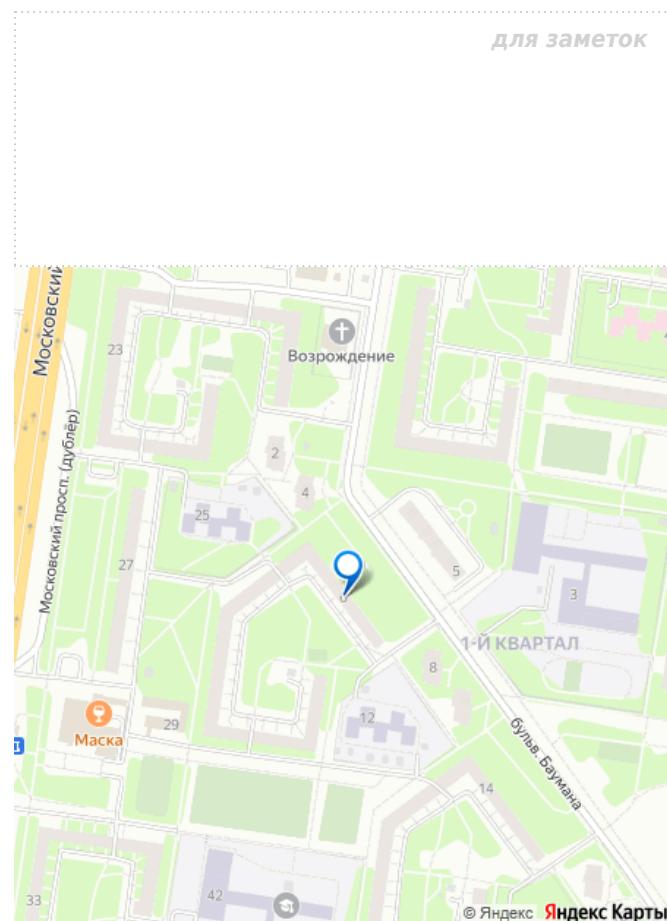
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

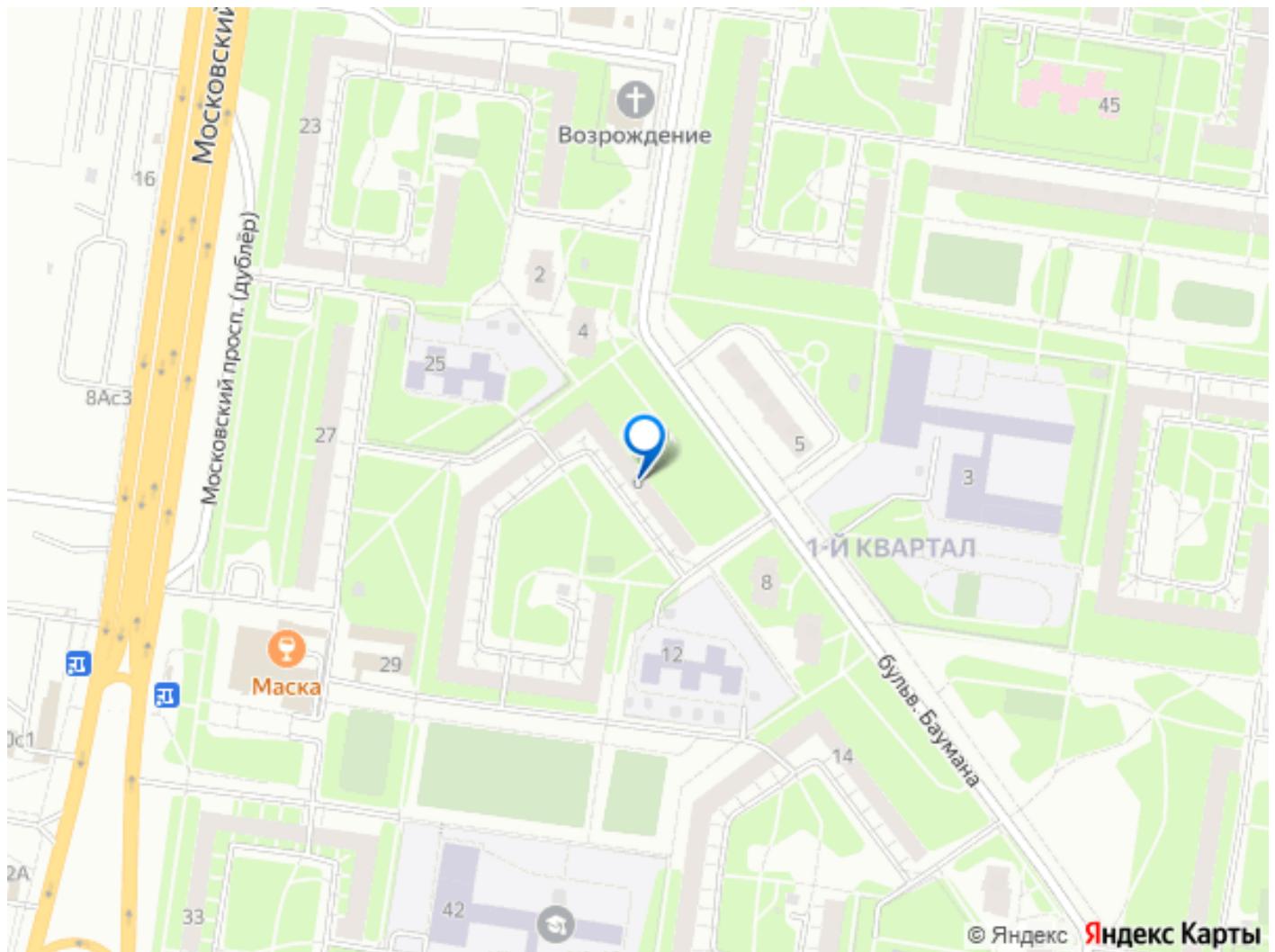
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной. Необычная квартира для ценителей комфорта. Здесь много интересных решений которые вы оцените при просмотре. Квартира после ремонта. Попадая в квартиру вы с первых же моментов ощущаете атмосферу уюта, тепла. Из окон прекрасный вид во двор, где все засажено деревьями как в парке. Окна смотрят в разные стороны (на юго-запад и северо-восток), поэтому квартира очень хорошо проветривается, а летом комфортную температуру в квартире поддерживает кондиционер. Большая кухня-гостиная, поэтому вы сможете здесь собираться всей семьей и встречать ваших дорогих гостей. Просторный совмещенный санузел, где установлены ванна, биде, унитаз, раковина. Две комнаты изолированные и большая кухня-гостиная. Здесь все продумано до мелочей. Все как на фото. В шаговой доступности магазины МАГНИТ, ПЕЛИКАН, ПЯТЕРОЧКА, ТЦ ОКЕАН, ТЦ МАГНИТ ЭКСТРА. Возле ТЦ Океан есть рынок выходного дня, где можно приобрести свежие и

экологически чистые продукты. Приятный бонус у кого есть дети: В квартале пять детских садов, что позволяет вам выбрать тот садик который подойдет вам больше по душе или по наполненности, а для детей школьного возраста - две школы (40 и 28), Детский дом культуры, где можно получить дополнительное образование спортивного, музыкального, танцевального направления и это заметьте не выезжая из квартала. Дети сразу учатся самостоятельности. Во дворе детская и спортивная площадка. В квартале широкий бульвар, где вы можете гулять и кататься на велосипеде, роликах и самокатах. В шаговой доступности находится горка, где дети и взрослые любят кататься на ватрушках, ледянках и снегокатах. Удобная транспортная развязка - отсюда можно добраться до любой точки города. Например доехать до АвтоВАЗа 10 минут на маршрутке, дойти пешком до ТЦ Русь на Волге и Фани-Парка 10 минут пешком, до ТЦ МАГНИТ ЭКСТРА пешком 15 минут. Условия приобретения квартиры: Квартира в собственности более пяти лет. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Квартиру можно приобрести как за наличный расчет так и в ипотеку, подойдут любые сертификаты. Друзья, невозможно описать словами ту атмосферу которую собственники создали в этом гнездышке. Это надо почувствовать, потрогать своими руками, прогуляться по кварталу и понять, что столько всего необычного вы приобретаете вместе с этой квартирой. Звоните сегодня и я организую просмотр в удобное для вас и для нас время. Нас также ищут:

#купить\_трехкомнатную\_квартиру  
#купить\_квартиру  
#купитьквартирусремонтом #купить  
#купить\_квартиру\_в\_Тольятти



Move.ru - вся недвижимость России