

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:22

Обновлено: 26.11.2025 в 10:46

**Самарская область, Тольятти, Московский  
проспект, 45**

**4 900 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 45

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

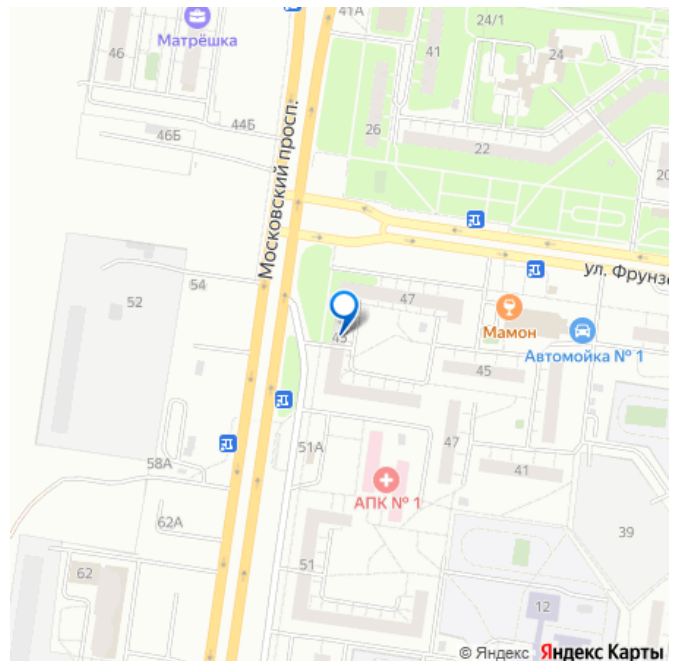
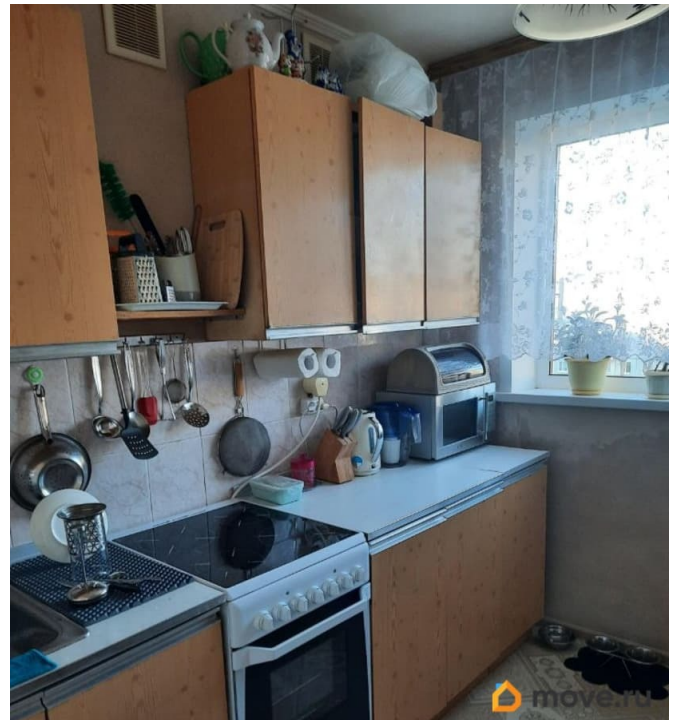
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286881145>

**Людмила Козырева, Людмила  
Козырева**

**79879304294**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

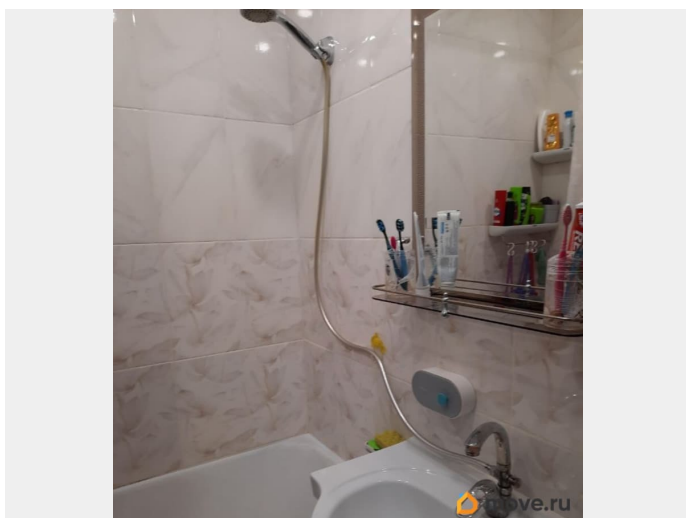
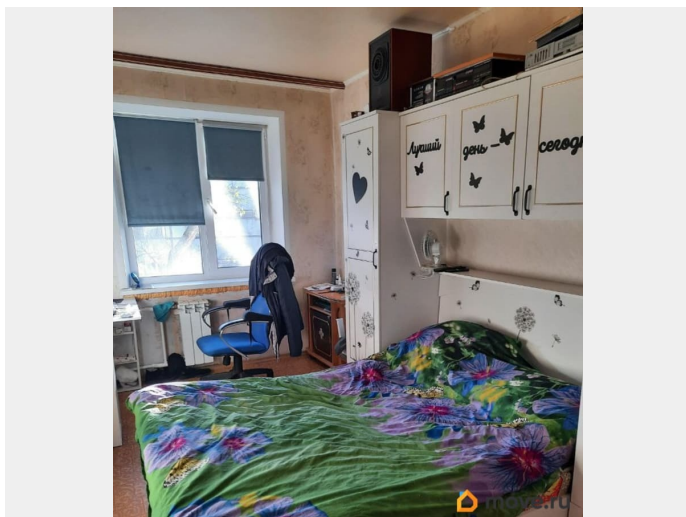
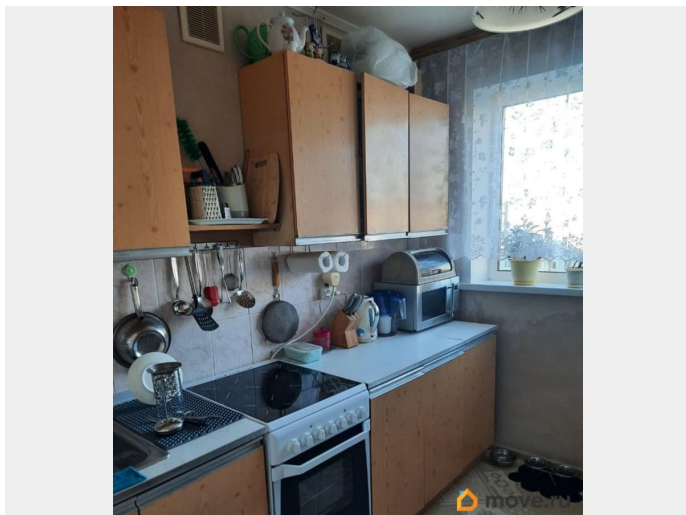
да

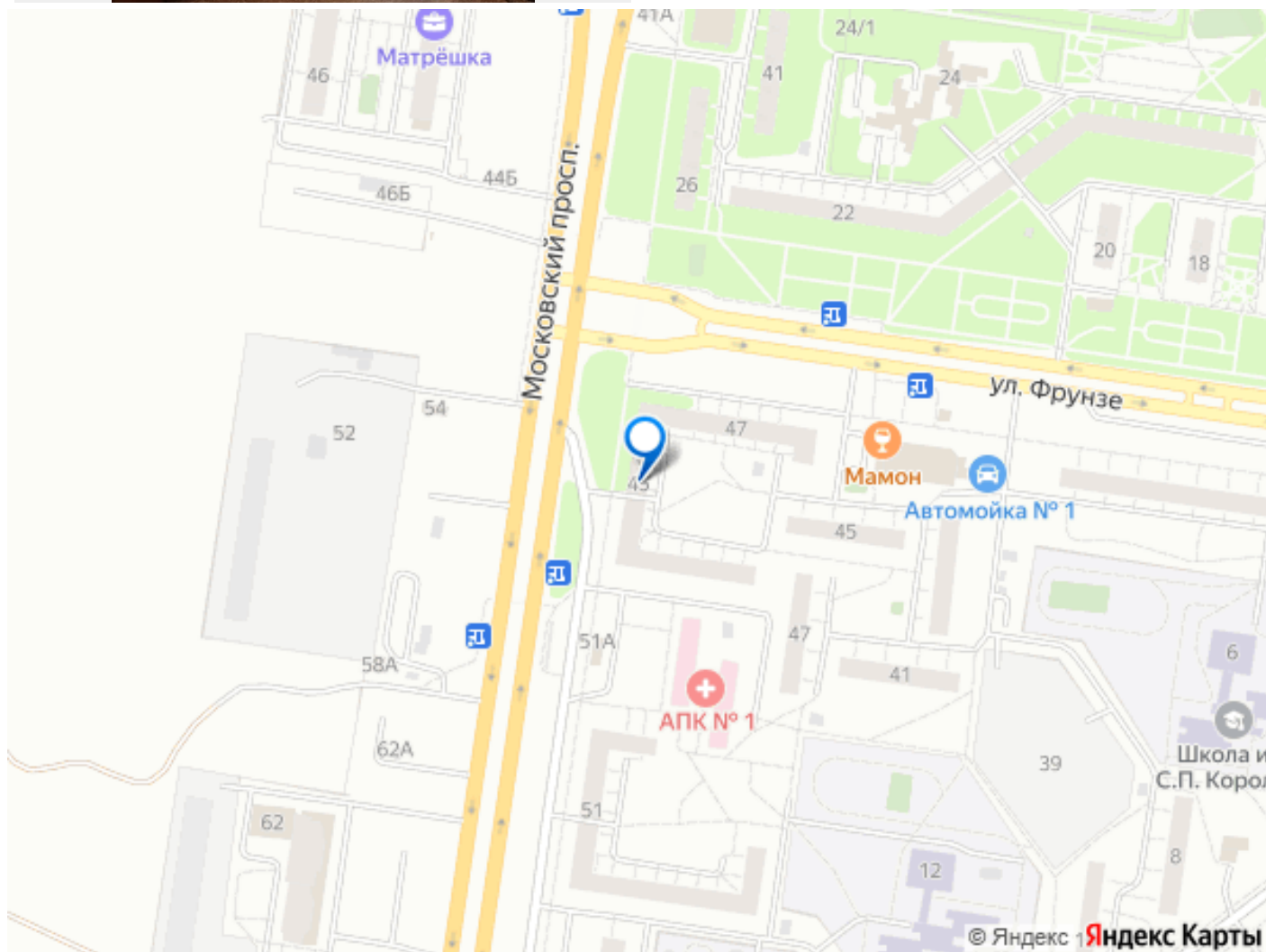
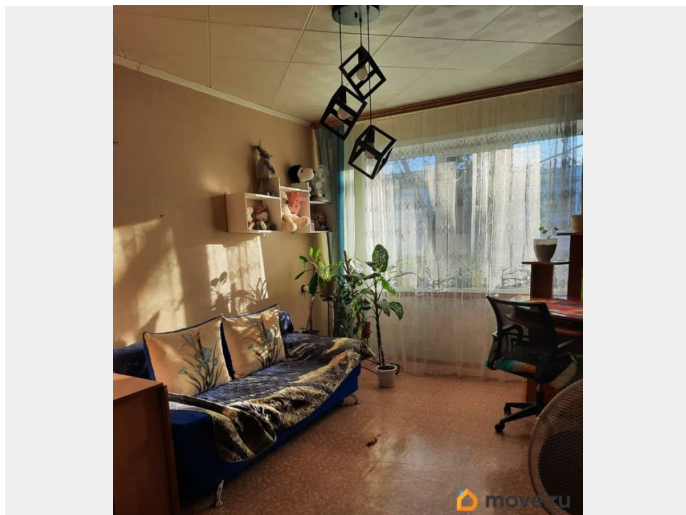
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в городе Тольятти на Московском проспекте, 45. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, из которых 44 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Санузел раздельный, что удобно для семьи. На просторной лоджии можно организовать зону отдыха или хранение вещей. Дом в хорошем состоянии, есть мусоропровод, что делает жизнь более комфортной. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти свободное место. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в

любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества и уют этого жилья.





Move.ru - вся недвижимость России