

Создано: 06.02.2026 в 18:44

Обновлено: 06.02.2026 в 18:32

<https://samara.move.ru/objects/9289151985>

Агент

79871697805

**Самарская область, Самара, улица
Авроры, 122**

8 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Авроры, 122

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

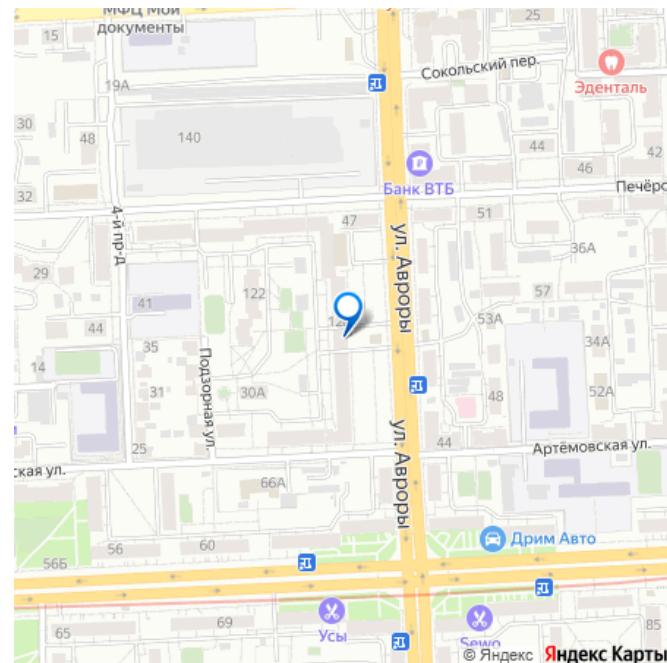
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

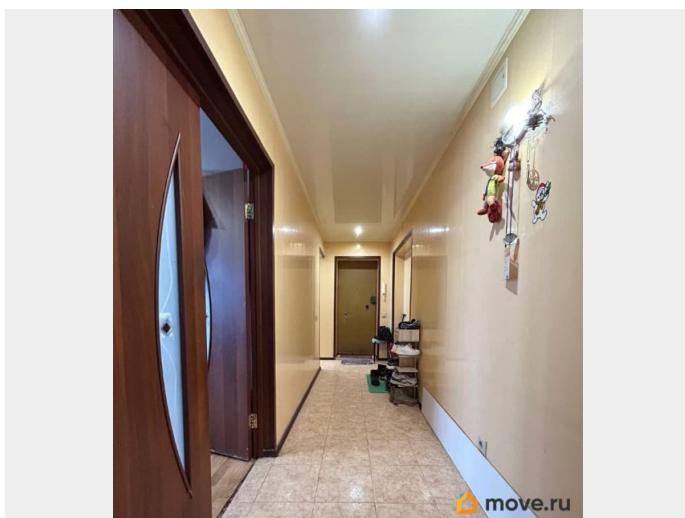
Покупка в ипотеку

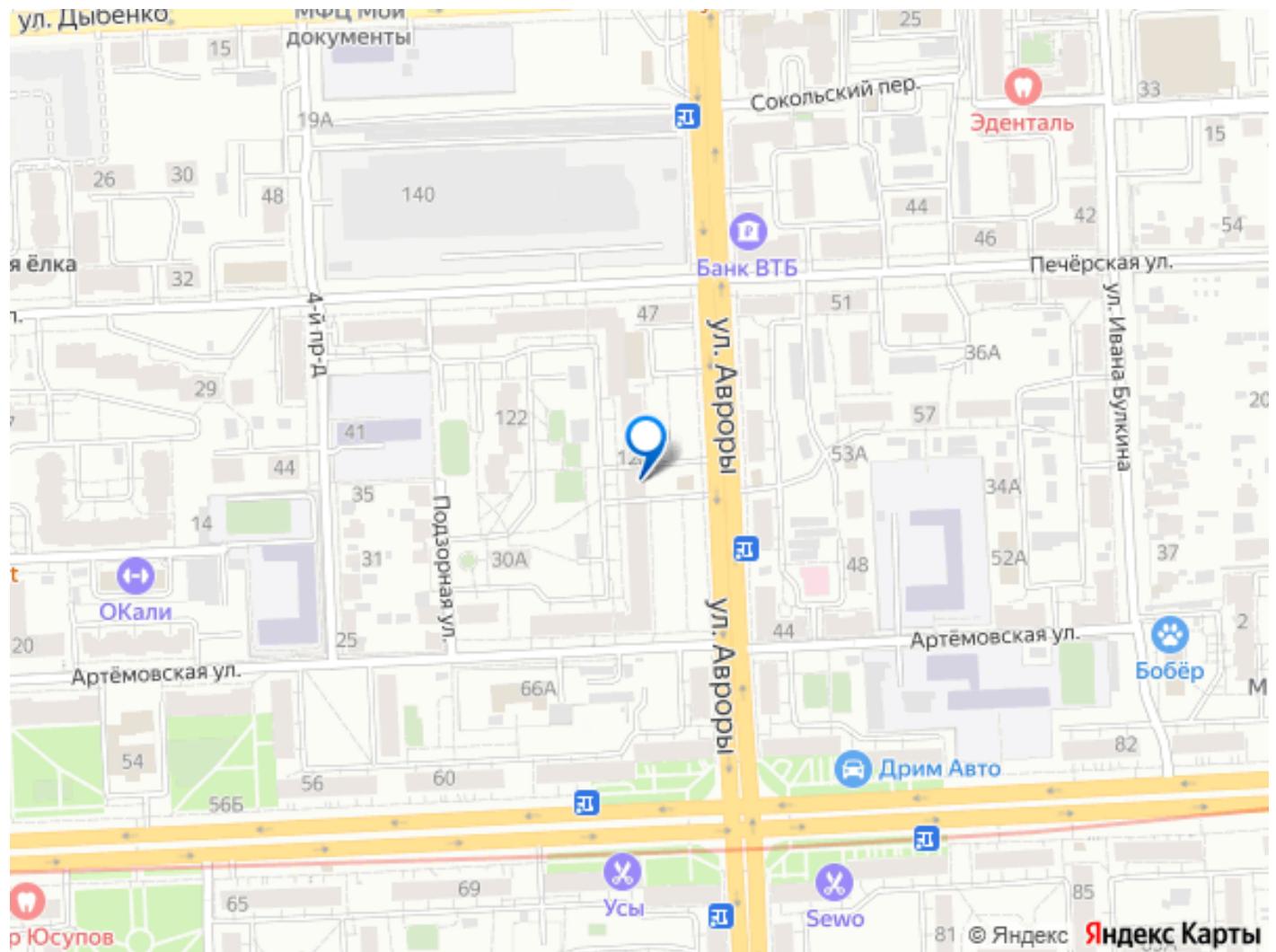
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Зк квартира с раздельными комнатами в географическом центре Самары! 64 кв.м. общая площадь без учета лоджии и балкона. Комнаты раздельные 17,7 кв.м., 12,1 кв.м., 8,8 кв.м, кухня 9,3 кв.м., большой коридор 12,5 кв.м., раздельный санузел. Удобная улучшенная планировка. Окна выходят на две стороны. Удобный 7/9 этаж кирпичного дома 1983 года постройки. Подъезд полностью отремонтирован, установлены пластиковые окна, новый лифт. Карман на 2 квартиры. Трубы и стояки заменены, пластиковые окна, сделана бетонная стяжка на кухне, в коридоре и санузле. Стены выровнены, санузел отделан плиткой. Квартира очень теплая. Самая лучшая транспортная развязка в городе, дом находится у пересечения основных улиц города: Авроры и Гагарина. ТЦ Компопорт в 10 минутах ходьбы, до метро Гагаринская и м. Спортивная так же 10 минут пешком. Во дворе детский сад и школа. Современные детские и спортивные площадки. Юридически чистая сделка: 2 взрослых собственника, более 20 лет в собственности. Квартира с момента постройки дома в одной семье. Без долгов и обременений. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России