

🕒 Создано: 01.02.2026 в 16:59

Обновлено: 07.02.2026 в 18:45

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 235**

**9 700 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 235

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

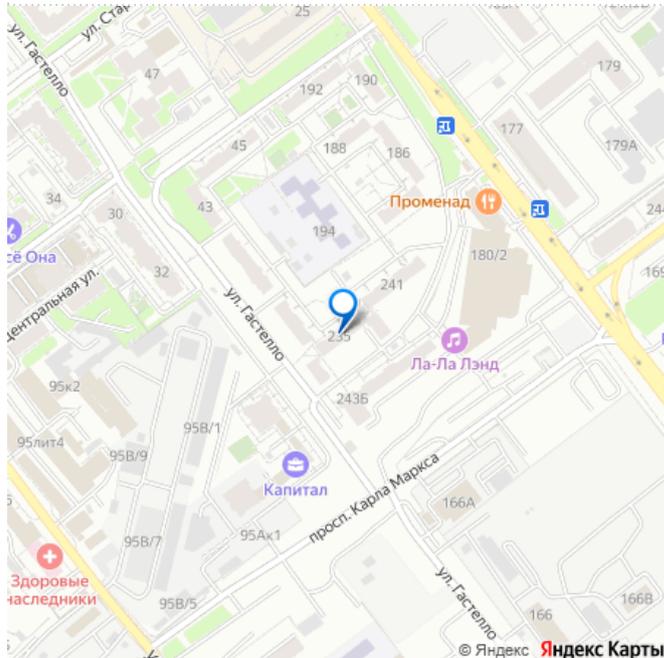
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

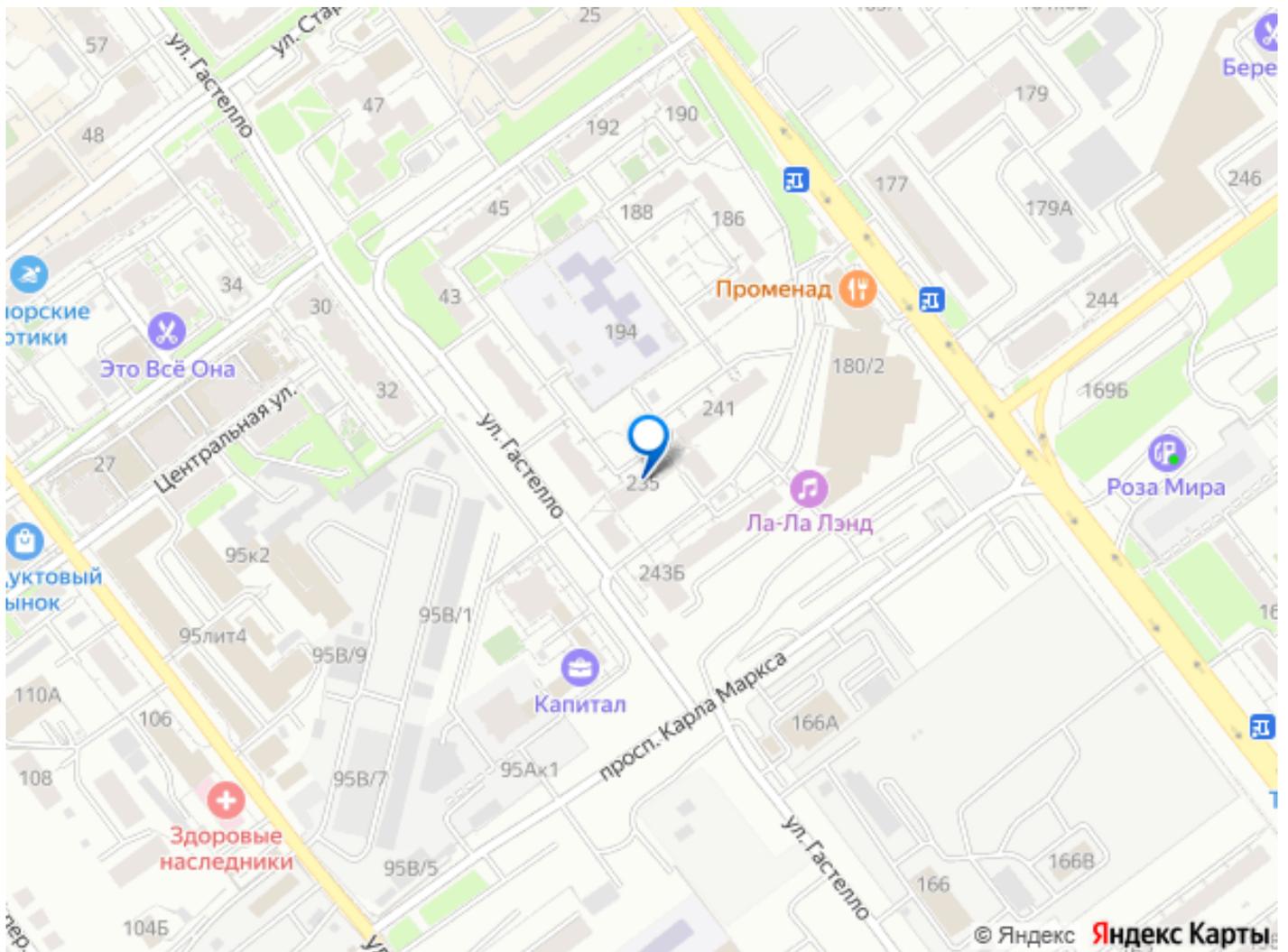
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Тихая 3к квартира у парка Гагарина: заезжай и живи! Продается светлая и уютная квартира под ключ в районе с развитой инфраструктурой. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА И БЕЗОПАСНОСТЬ:** Максимальная защита сделки: В квартире 3 собственника, продажа будет оформляться через нотариуса. Это гарантирует полную юридическую чистоту и безопасность для покупателя (защита от любых мошеннических схем). Приватизация 2024г. В договор вся сумма. Никаких долгов по ЖКХ и обременений. Услуги риелторов не предлагать! Есть свой специалист для сопровождения, в помощи посредников не нуждаемся. **ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:** Окна выходят на три стороны — в квартире всегда много света, при этом очень тихо, слышно пение птиц, а не шум дорог. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину и комфорт. **СОСТОЯНИЕ И РЕМОНТ:** Качественная база: Сделан косметический ремонт, заменены трубы, электропроводка и установлены стеклопакеты. Квартира очень теплая: все радиаторы заменены, зимой всегда поддерживается комфортная температура. Установлена надежная, качественная входная дверь. Боковые стены утеплены. Отделка: Во всех комнатах натяжные потолки, на полу уложен ламинат. Климат: В зале и спальне установлены

кондиционеры. Лоджия полностью утеплена, оборудована теплым полом и встроенным шкафом — отличное место для зоны отдыха или кабинета. ЧТО ОСТАЕТСЯ: Квартира продается с мебелью и техникой(частично) — можно заезжать сразу после сделки! Кухня: Кухонный гарнитур, обеденная группа, холодильник(доп), газовая панель. Зал: Современный диван, системы хранения. Спальни: Полностью укомплектованная взрослая спальня (двуспальная кровать, шкаф, комод) и детская/подростковая комната с функциональной мебелью. Санузел: Водонагреватель (спасает в сезон отключений) и тумба под раковину. ДОМ И ЛОКАЦИЯ: Подъезд: Чистый, без посторонних запахов. Есть тамбур (карман) на две квартиры. Соседи спокойные и порядочные. Во дворе всегда есть место для парковки. Транспорт: 5 минут до остановки общественного транспорта. Для семьи: Прямо во дворе — детский сад 8. В пешей доступности школы 90 и 67, а также Экономический университет (СГЭУ). Досуг и спорт: 10 минут пешком до парка Гагарина! Рядом фитнес-клубы Физкультура (10 мин) и Fitness House (20 мин). Прямо в соседнем доме — пункты выдачи Ozon и WB.



Move.ru - вся недвижимость России