

Создано: 16.01.2026 в 17:02

Обновлено: 06.02.2026 в 13:00

<https://samara.move.ru/objects/9288058209>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара,  
Владимирская улица, 42**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 42

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

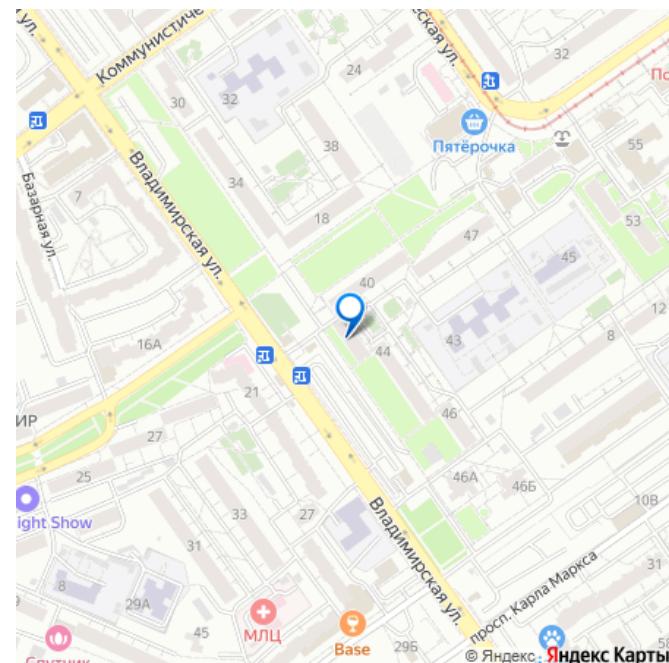
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добавочный номер специалиста 248

Представляем к продаже отличную 3-комнатную квартиру внутренней площадью 63,3 м<sup>2</sup> на 2-м этаже 9-ти этажного панельного дома по адресу ул.

Владимирская, 42. Почему ее стоит посмотреть: 1. Эргономичная планировка НА 2 СТОРОНЫ: просторная гостиная 18,4 м<sup>2</sup>, две спальни 14,2 и 13,1 м<sup>2</sup>, кухня 7,5 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел 3,5 м<sup>2</sup>, есть

утепленные и застекленные лоджия 3,7 м<sup>2</sup> и балкон 2,5 м<sup>2</sup>. В ванной есть возможность установки стиральной машины (сейчас она внутри кухонного гарнитура). Семье из 3-5

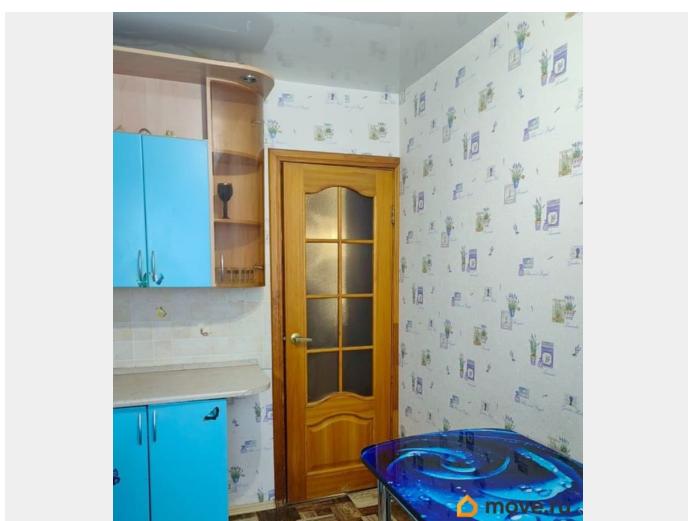
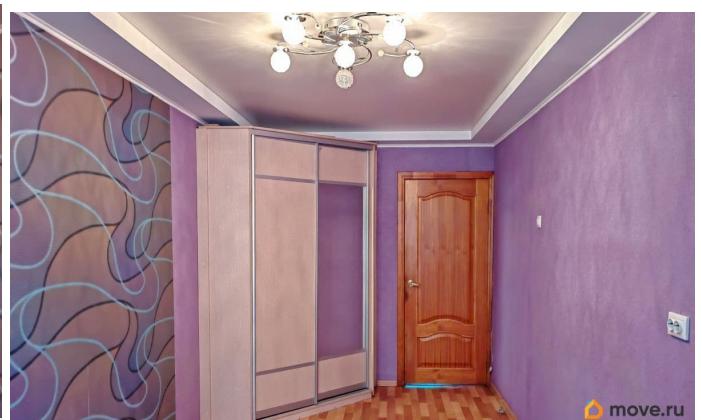
человек будет здесь комфортно и уютно. 2. Окна выходят на юго-восток и северо-запад, благодаря чему в квартире хороший микроклимат и всегда свежий воздух.

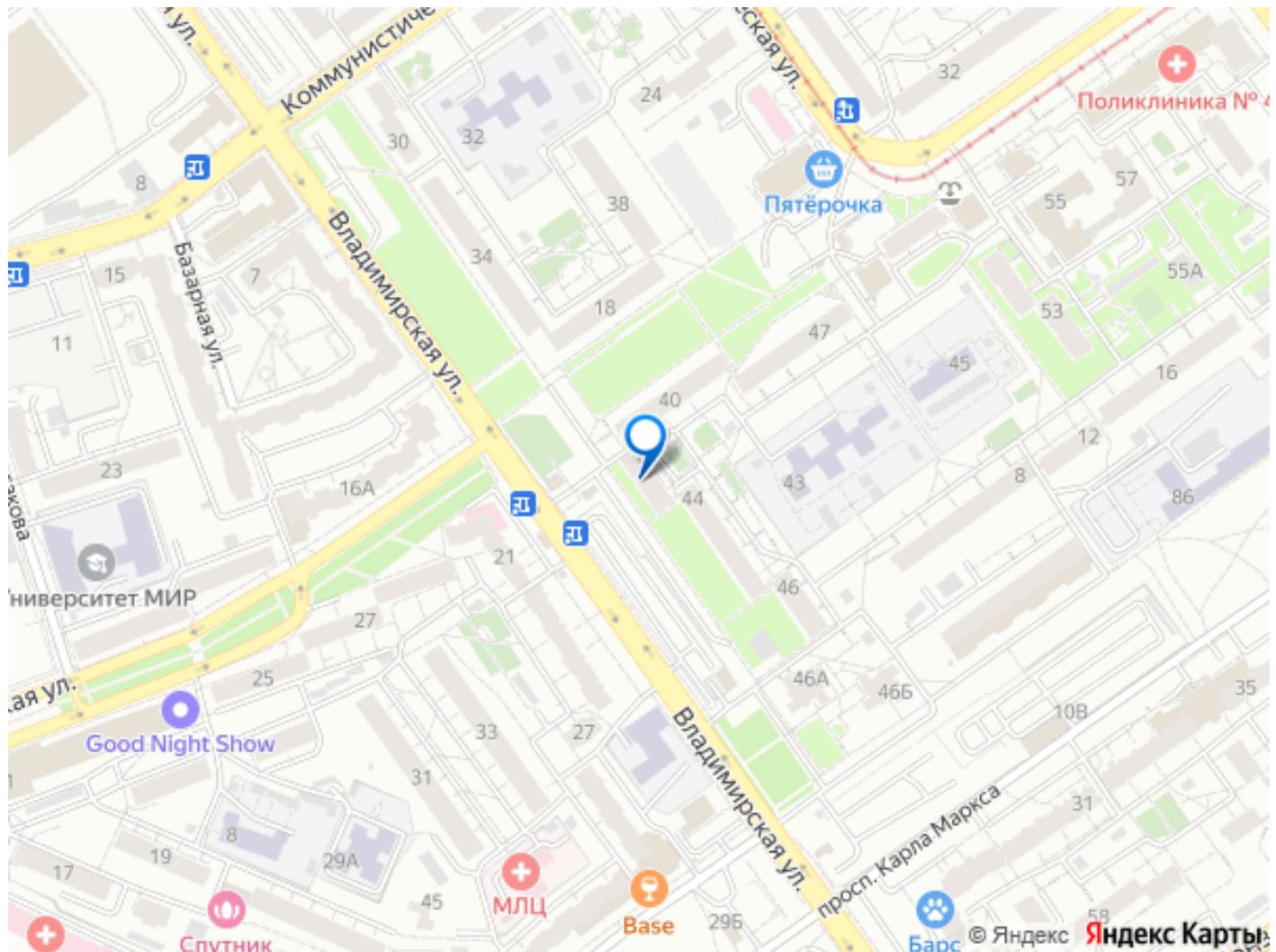
Большая часть окон смотрит во двор, а перед домом располагается прогулочная аллея, что обеспечивает тишину и минимум посторонних шумов. 3. Первый этаж полностью жилой, в доме нет коммерческих помещений - нежелательная живность отсутствует. 2 этаж оптимальен, если вы не любите высоту и не хотите зависеть от лифта, а также для пожилых и маломобильных граждан. 4. Квартира в

хорошем жилом состоянии: медная проводка, пластиковые окна, трубы отопления новые, выведены из стен (кроме одной комнаты), поменяны трубы водоотведения, сделан косметический ремонт, установлен камин на лоджии и прочная входная дверь. Почти в каждом помещении есть места для хранения. При продаже остается вся мебель и техника.

5. Теплый дом 1979 года постройки с новым лифтом и аккуратным подъездом без запахов. Закрытый карман на 2 соседей с большим шкафом для сезонных вещей и солений. 6. Шикарный огромный двор - зеленый сад с несколькими детскими и спортивными площадками и двумя муниципальными детскими садами. Перед окнами платная стоянка для авто, недалеко есть площадка для тренировки собак, детская поликлиника, младшая школа, центр внешкольной деятельности, стихийный рынок и ТЦ Мико - и все это без перехода дорог! Идеальная инфраструктура и транспортная развязка для семьи с детьми разных возрастов, все необходимое в шаговой доступности. 7. Юридически чистая недвижимость: один взрослый собственник более 10 лет, без долгов и обременений, полная цена в договоре. Звоните, с удовольствием покажем в удобное время!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538885/20380





Move.ru - вся недвижимость России