

Создано: 04.12.2025 в 16:46

Обновлено: 19.12.2025 в 22:19

<https://samara.move.ru/objects/9287154329>

**СТРИЖИ, СТРИЖИ**  
**79178218394**

**Самарская область, Самара, Молодежная улица, 18**

**13 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодежная улица, 18

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

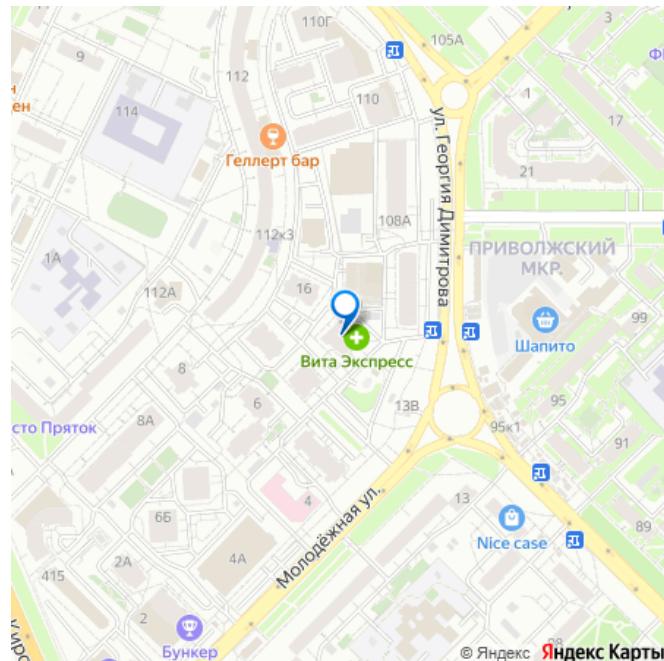
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127352245 Здравствуйте, мои новые хозяева! Я - ваша новая квартира!  
Давайте встретим Новый Год вместе в кругу семьи и под звучание детского смеха  
Расскажу немного о себе Я нахожусь в новом уютном и комфортном микрорайоне города - ЖК Молодежный в Приволжском районе г. Самары - пересечение ул. Молодежная и ул. Димитрова. Это один из самых комфортабельных жилых комплексов в нашем городе. Чистые подъезды, круглосуточный консьерж, 3 лифта, офис управляющей компании находится на первом этаже, паркинг. Одним словом - все для комфортной жизни!!!! Дом построен в 2015 году. Планировка - Евро-трешка!!! Моя площадь - 59,1 кв.м., площадь лоджии - 5 квм! Жилая площадь - 36 кв.м, детская комната 15,2 квм. Кухня - мечта хозяйки - совмещена с гостиной. Просторный коридор, в котором организована вместительная система хранения. Шикарная застекленная лоджия.

Располагаюсь на 20/25 этаже с  
захораживающим видом на закаты!  
Созерцание красоты - важный момент в  
современном темпе жизни! Предлагаю  
окунуться в комфорт проживания благодаря  
отличной планировке и шикарному уютному  
ремонту. Покупали меня в черновой отделке,  
ремонт делали для себя, используя  
качественные и дорогие материалы по  
дизайнерскому проекту «под ключ». Ванная  
комната выложена керамической плиткой,  
очень просторная и уютная. Красивое  
зеркало с подсветкой, организована отличная  
зона для хранения всех необходимых  
принадлежностей с местом для установки  
стиральной машины. Все сантехнические  
коммуникации новые. Доступ к счетчикам и  
кранам перекрытия воды находится в  
коридоре и прекрасно замаскирован  
дизайнерской задумкой с беспроблемным  
доступом. Детская комната квадратной  
формы, что позволяет эргономично  
расставить всю мебель, игрушки и  
организовать уютное проживание ваших  
любимых деток. В отделке комнаты  
дизайнером использованы заказанные в  
мастерской фотообои с имитацией  
мелкозернистой штукатурки в спокойном  
стильном оттенке. Комната очень просторная  
и атмосферная. Оставляем шкаф. Остальная  
мебель по договоренности. Во всех комнатах  
натяжной потолок, электропроводка  
расчитана на высокую нагрузку. Можно  
включить одновременно всю бытовую  
технику Полы в прихожей и в кухонной зоне  
выложены керамогранитной плиткой с  
электрическим подогревом. В остальных  
комнатах водоотталкивающий ламинат  
высокого класса. Система водяного  
отопления квартиры вмонтирована в полы и  
залита бетонной стяжкой. Поэтому вы всегда

будете ощущать тепло и уют. Ваши детки могут спокойно ходить босиком. Переходим к кухне-гостинной: -площадь 21 кв.м. позволит организовать отличное пространство для приёма гостей. Основа для вашего дизайна качественно подготовлена: -для приятного времяпровождения отлично организовано пространство для приготовления вами кулинарных шедевров: в общий дизайн прекрасно вписан качественный кухонный гарнитур; мраморная мойка; фартук из очень модной глазурованной керамической плитки; отличная деревянная столешница с устойчивым к истиранию покрытием. В кухонной зоне дизайнером очень умело организована отличная сист

