

🕒 Создано: 28.10.2025 в 12:30

Обновлено: 18.11.2025 в 21:38

<https://samara.move.ru/objects/9286123270>

Кристина Гулевская, АДВАНТА

79893052379

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 375

7 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 375

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

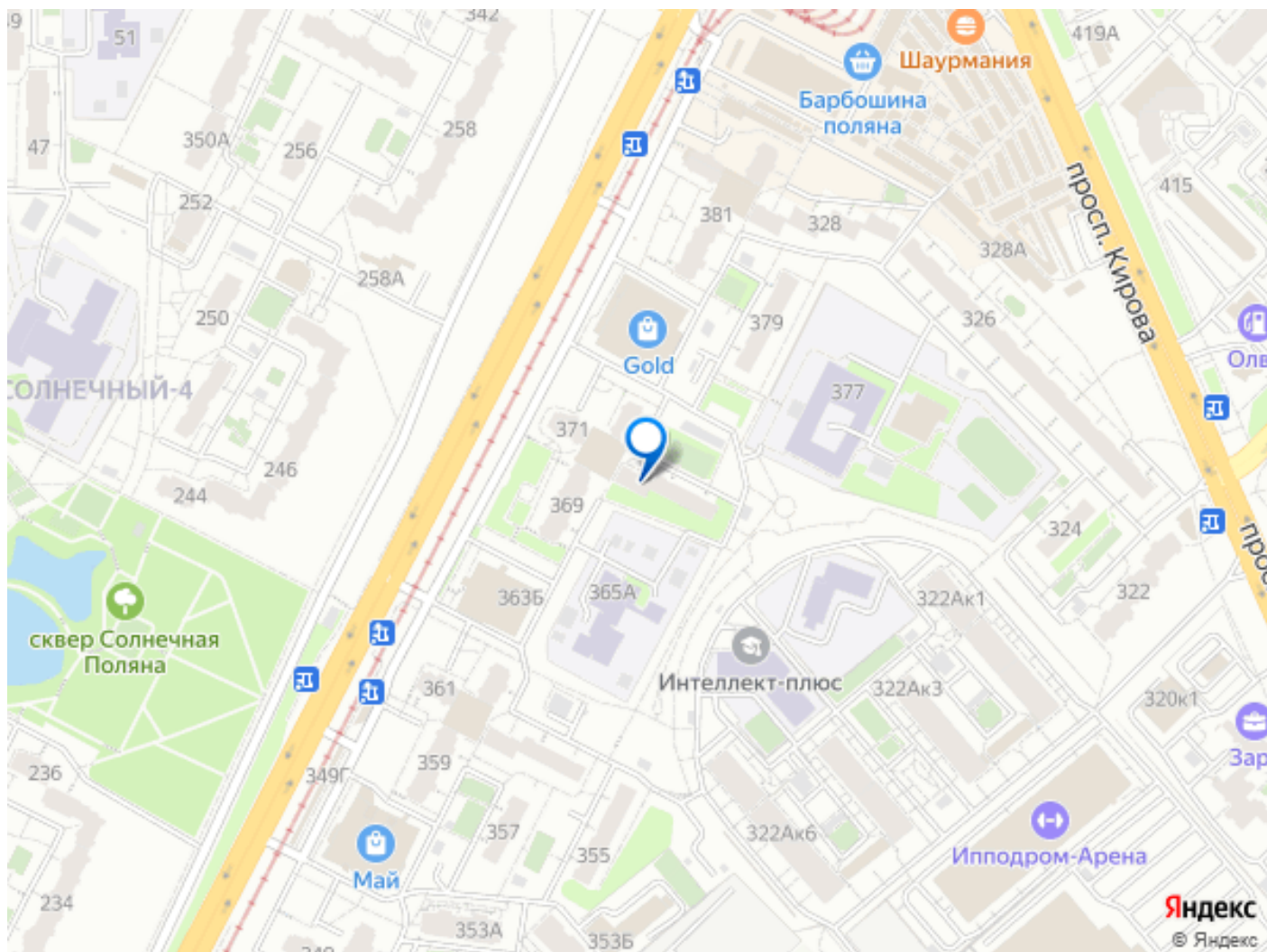
Описание

Продаётся не квартира — продаётся счастливое детство ваших детей! 3-комнатная семейная крепость 64 м² в самом сердце Промышленного района Ваши дети будут благодарны вам каждый день: Засыпать под шепот деревьев — окна выходят в тихий зеленый двор Ходить в школу-лицей 124 прямо во дворе Играть в сквере с озером вместо гаджетов Заниматься спортом в современных секциях рядом с домом Что делает эту квартиру уникальной: Редкая улучшенная планировка с 3 РАЗДЕЛЬНЫМИ комнатами большая кухня-для совместного времяпровождения инфраструктура от детсада до фитнес-клуба в 5 минутах ходьбы Тишина и покой с видом во двор Квартира готова к проживанию — можно заселяться сегодня! Что уже ждет новых хозяев: Просторная кухня 12 м² — место для семейных обедов и приёма гостей Большая гостиная 18 м² — отдельная зона для отдыха 2 изолированные спальни 12 м² и 10 м² — личное пространство для всех Раздельный санузел — практично и удобно для семьи Застеклённый балкон 4,5 м — дополнительное пространство пластиковые окна, натяжные потолки, новые радиаторы Обновлены все коммуникации — трубы,

счётчики О ДОМЕ/ДВОРЕ: • Дом улучшенной планировки с чистым отремонтированным подъездом • Тихий закрытый двор с детской площадкой • Спокойные соседи — благополучная атмосфера • 8/9 этаж — оптимальная высота ИНФРАСТРУКТУРА — всё для комфортной жизни: Образование прямо во дворе: школа-лицей 124 и детский сад
Дополнительное развитие: частная школа «Интеллект+» Магазины в шаговой доступности: гипермаркет «Магнит», «Максидом» Спорт и фитнес: клуб «Фитнесбум», СК «Арена» с секциями
Отличная транспортная доступность: трамваи и маршрутки у дома Отдых и развлечения: сквер с озером и спортивными площадками через дорогу Почему стоит действовать сейчас: Цены на такие квартиры растут быстрее других К новому году можете отметить новоселье 1 собственник — быстрая и чистая сделка; полная стоимость в договоре Подходит для ипотеки и маткапитала Это не просто покупка жилья — это инвестиция в счастливое будущее вашей семьи! Узнайте больше — звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России