

 Создано: 13.02.2025 в 16:46

Обновлено: 20.11.2025 в 17:59

**Собственник****79878189716****Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 6****9 890 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 6

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

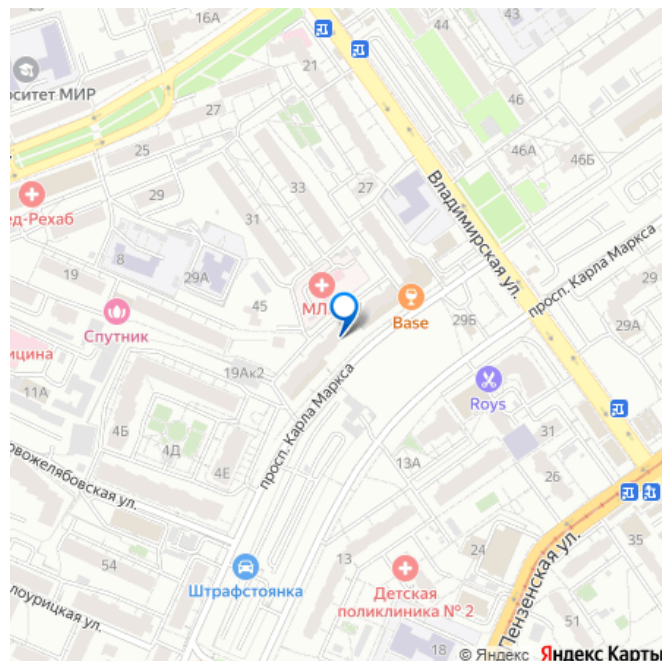
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается очень уютная 3-х комнатная квартира р-он Владимирская/Карла Маркса. Кирпичный дом. Квартира с удобной планировкой на две стороны, все комнаты изолированные. Большая 7,5 кв. м. лоджия в теплом варианте с электрикой и кондиционером, что при желании позволит использовать ее как дополнительную жилую площадь. Просторный холл 11, 5 кв. м. с функциональными шкафами для хранения. Санузел совмещенный, ванна - джакузи. Для дополнительной безопасности квартира оборудована охранной системой. Квартира теплая, светлая, не угловая. В квартире сделан полный капитальный качественный с использованием импортных стройматериалов ремонт. Ремонт делали практически как с черного варианта. Произведена полная замена электрики, труб, полов. На кухне для комфорта - теплые полы. Квартира полностью в отличном состоянии и дополнительных вложений - не требуется! «Карман» на две квартиры. Чистый, ухоженный подъезд. Доброжелательные соседи. Функционально работающая управляющая компания. Тихий, зеленый двор. Удобная транспортная развязка, можно быстро добраться в любой район города. Недалеко до центра города и набережной Волги. Дом расположен в благоустроенном



районе со всей развитой инфраструктурой для комфортного проживания. Рядом детсады (муниципальные и частные), школа, лицей. Фитнесс-центры. Много различных супермаркетов. В пешей доступности тц «Гудок». Рядом Крымская площадь, ЖДВ, сквер Урицкого. ВОЗМОЖЕН - вариант обмена С ДОПЛАТОЙ - на 1-2-х комн. квартиру с хорошим ремонтом и в высотном доме в Ленинском, Октябрьском, Железнодорожном р-нах Самары. Квартира без долгов и обременений. Взрослые собственники Показ возможен в удобное для Вас время.





