

Создано: 24.07.2025 в 08:33

Обновлено: 30.09.2025 в 16:30

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 318**

6 100 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 318

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

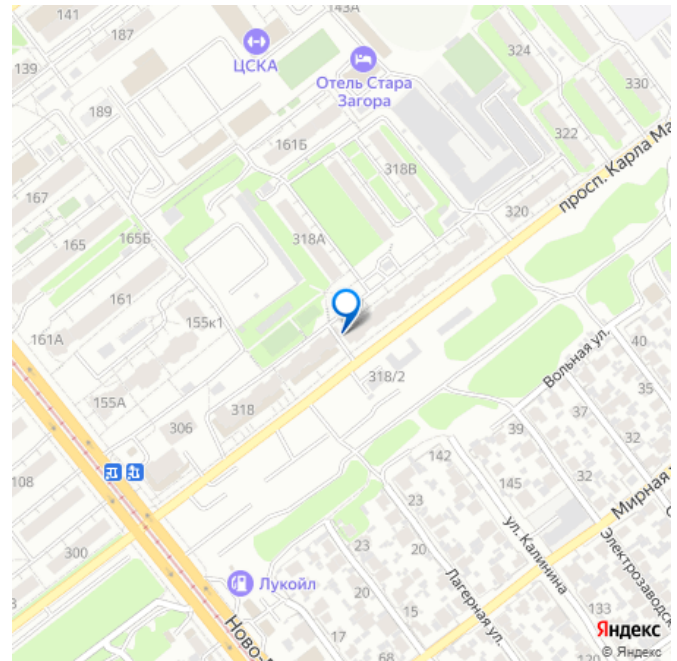
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283521674>

Александр Конев, Полезная Точка

79869551627

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Покупатель получит очень выгодное предложение по ремонту от нашей компании. Ключевые преимущества, которые Вас очаруют: * Функциональность и Простор для Семьи: Эта квартира создана для комфортной жизни большой семьи! Все комнаты раздельные, что гарантирует приватность и личное пространство для каждого: уютная спальня для родителей, светлые комнаты для детей и просторная гостиная для совместных вечеров. Огромная лоджия! * Ваш Дизайнерский Проект Без Ограничений: Состояние «под ремонт» это не недостаток, а огромное преимущество! Это ваш уникальный шанс не переплачивать за чужие дизайнерские решения и воплотить в жизнь *свои собственные* представления об идеальном интерьере. Создайте дом, который будет полностью соответствовать вашим желаниям, стилю и бюджету! * Надежность Кирпичного Дома: Квартира расположена в проверенном временем кирпичном доме. Это залог отличной звукоизоляции, что обеспечит тишину и покой, а также прекрасной теплоизоляции зимой будет тепло, а летом прохладно, что существенно снизит коммунальные платежи. * Локация: Местоположение дома просто

безупречное для комфортной семейной жизни! В шаговой доступности: сразу две школы и два детских сада. Магазины, супермаркеты, аптеки, банки, уютные кафе, центры досуга всё, что только может понадобиться в повседневной жизни, находится буквально в двух шагах. Это не просто квартира, это ключ к удобному, активному и беззаботному образу жизни вашей семьи! * Тишина : Несмотря на близость к инфраструктуре, улица, на которой расположен дом, поражает своей тишиной и спокойствием. Не упустите уникальный шанс стать обладателем квартиры, которая станет идеальным фундаментом для счастливой жизни вашей семьи! Арт. 111664360

