

🕒 Создано: 22.07.2025 в 16:06

Обновлено: 27.10.2025 в 09:05

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 106**

5 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 106

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

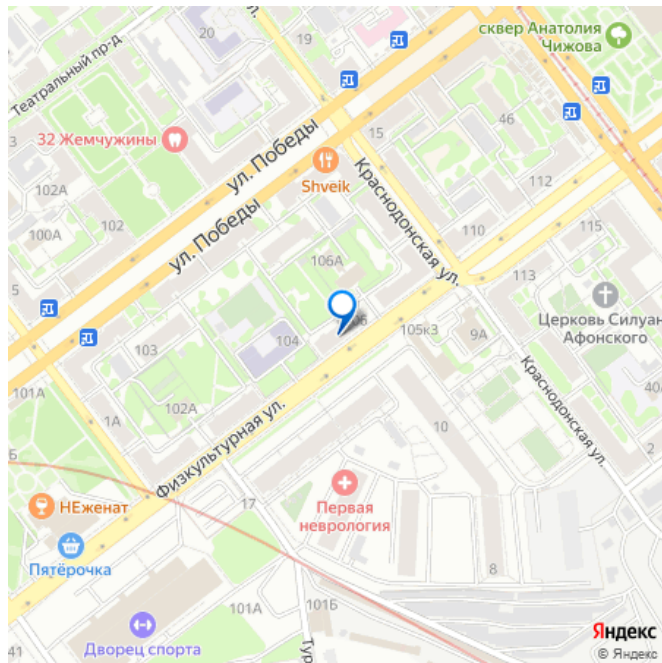
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283298152>

Наталья Неделяева, Визит

79318955159

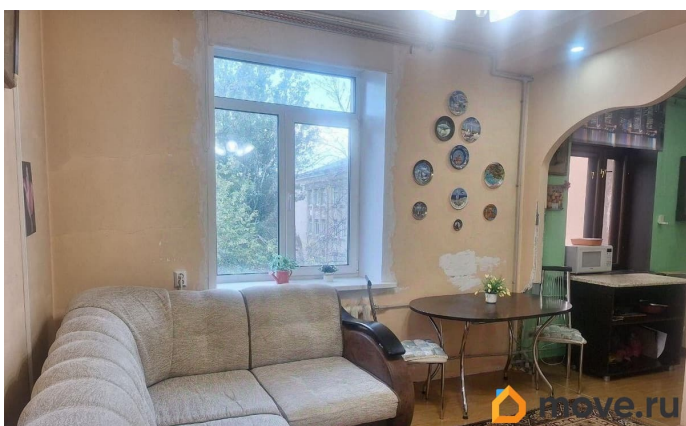
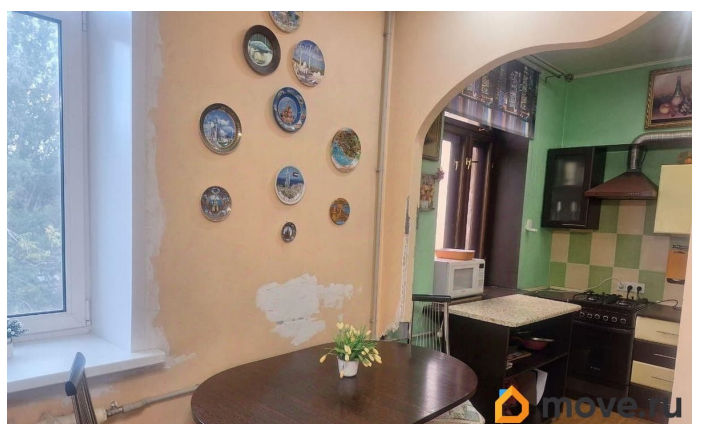
для заметок

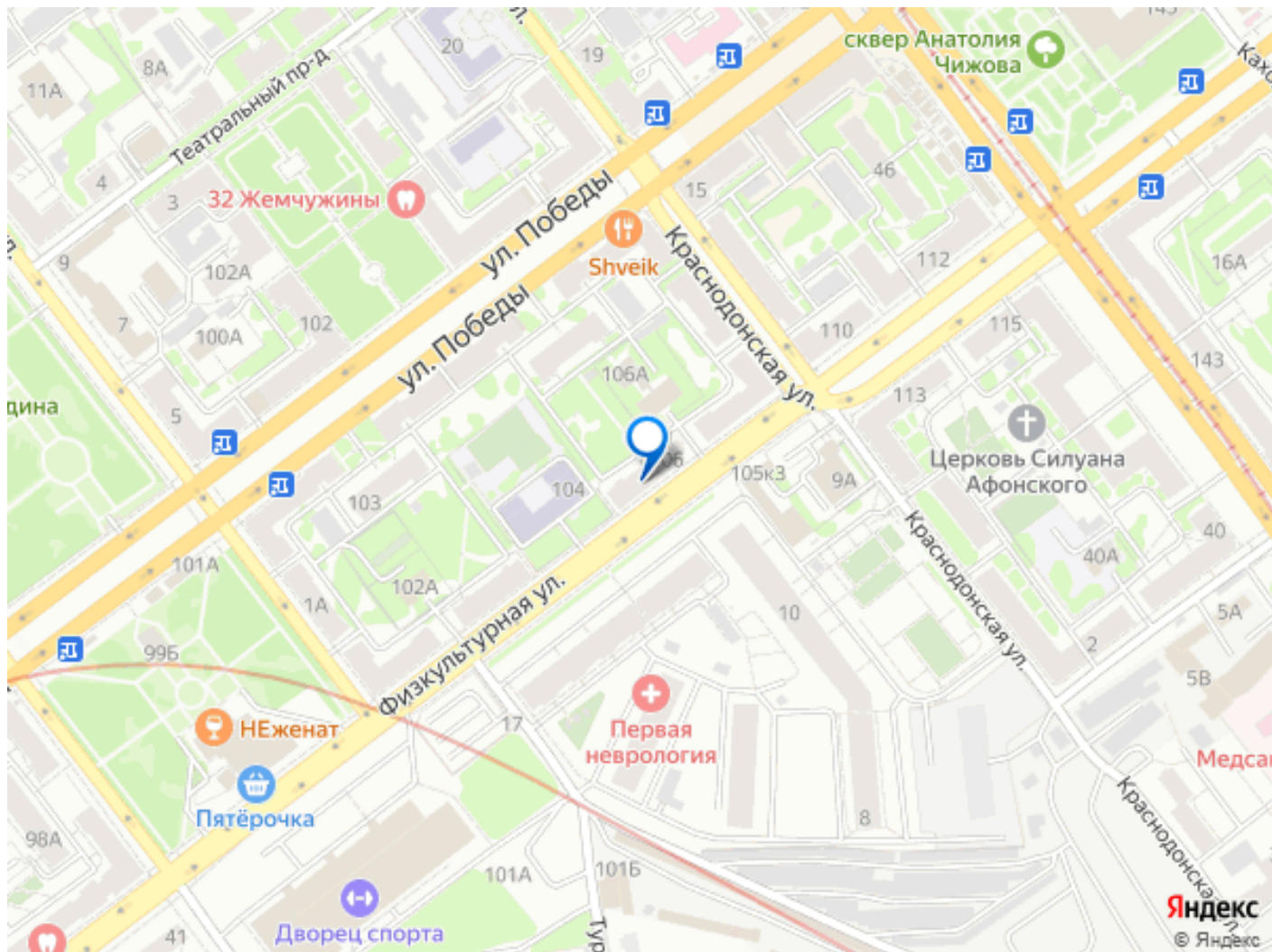


Описание

Специалист объекта - Неделяева Наталья.

Предлагается к продаже уютная и просторная квартира в сталинском кирпичном доме, который славится своей теплотой и надежностью. Общие характеристики: - все комнаты раздельные, что обеспечивает комфорт и приватность; - квартира с косметическим ремонтом — можно заехать и сразу начинать жить; - современные натяжные потолки и застекленный балкон добавляют уюта; - установлены счётчики на воду и электроэнергию, что позволяет экономить; - полностью заменена проводка и стояки, что обеспечивает безопасность и современность; - раздельный санузел, в ванной и санузле плитка; - новая входная дверь гарантирует надежность; - в квартире установлено два кондиционера — остаются новым собственникам; - кухня полностью остается — все необходимое для готовки; - подъезд чистый, тёплый, все окна заменены, во дворе ухоженная зелень; - дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, магазины, рынки, школа Два взрослых собственника. Без долгов и обременений. Подходят все виды оплаты. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, уют и развитую инфраструктуру. Звоните, чтобы подробнее узнать или посмотреть квартиру! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована CAO 'ВСК'.





Move.ru - вся недвижимость России