

🕒 Создано: 22.05.2024 в 09:56

🔄 Обновлено: 06.07.2025 в 07:15

**Собственник**

**79198199862**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 153**

**8 250 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 153

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

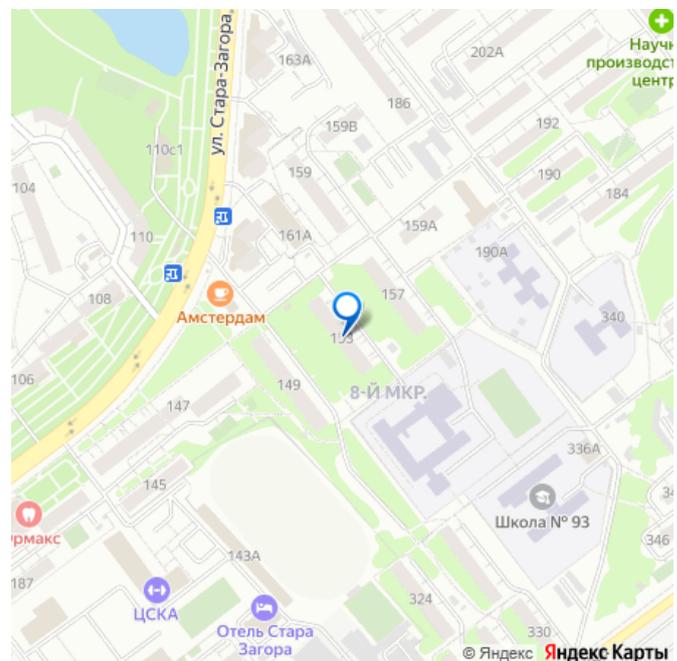
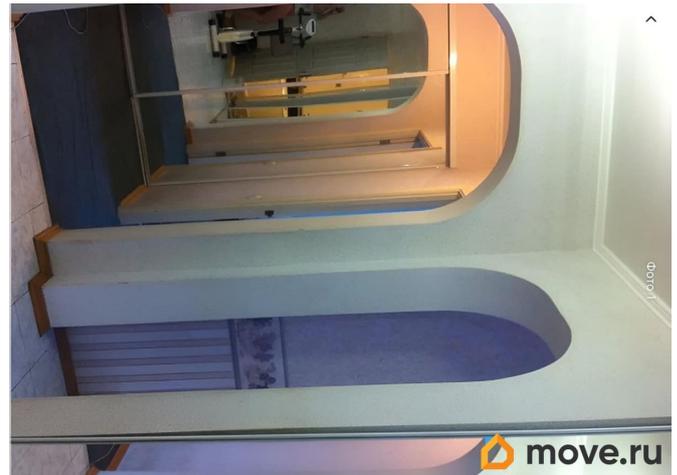
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

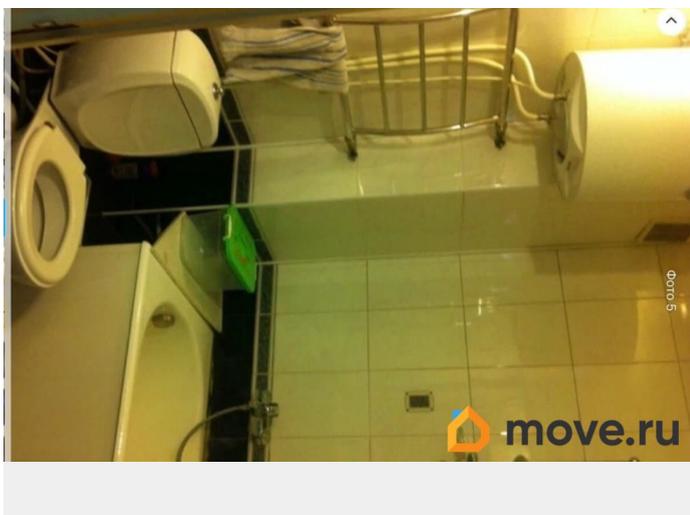
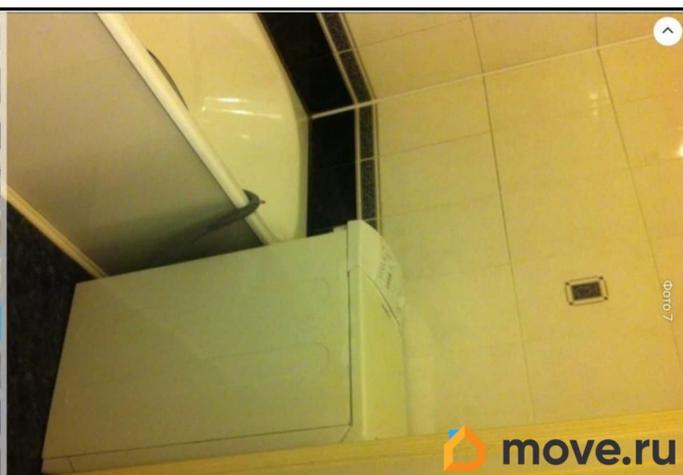
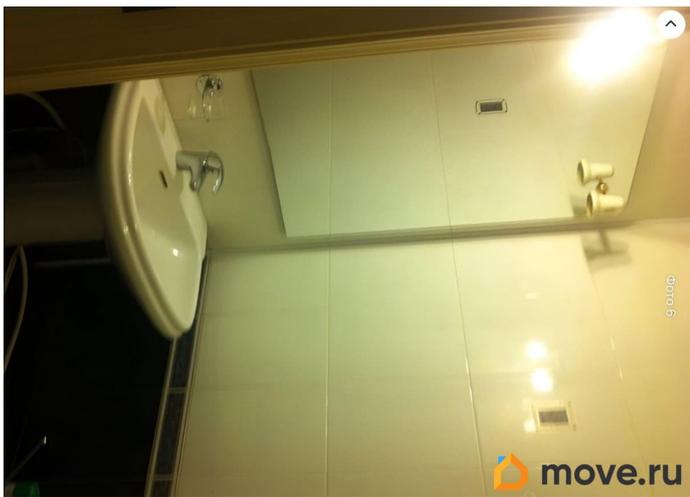
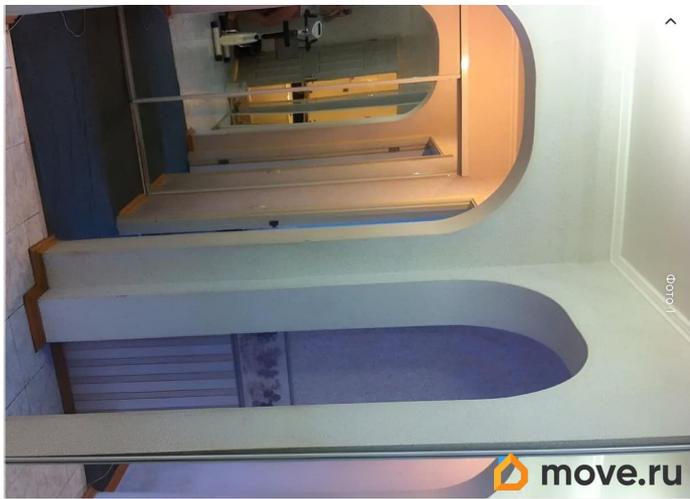
---

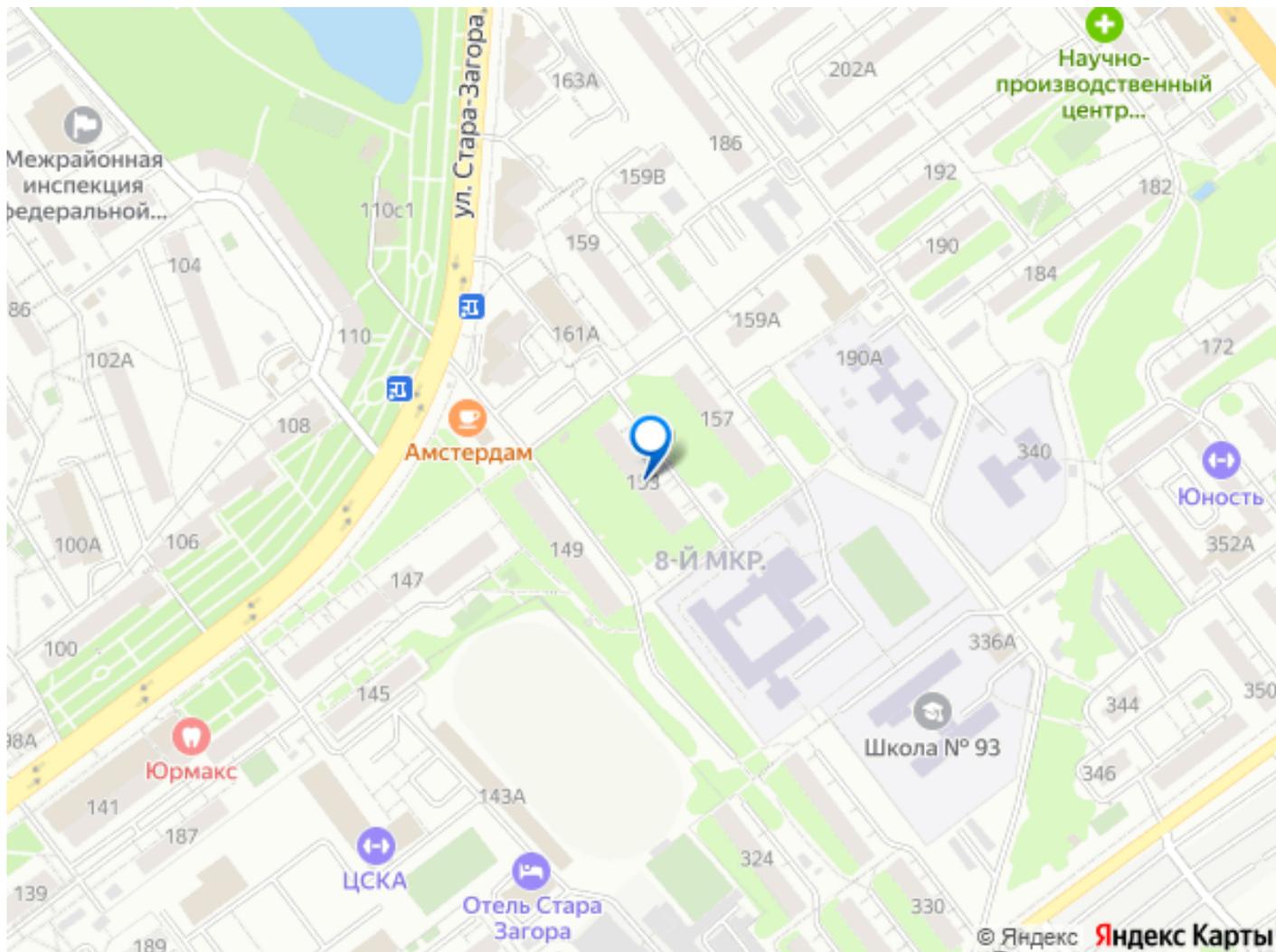
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-х комнатная квартира с узаконенной перепланировкой в удобном месторасположении (Стара Загора/Ново-Вокзальная), удобная транспортная развязка. Собственник. Чистая продажа. Просторная кухня с газовой плитой Сименс (плюс встроенная вытяжка) и кухонным гарнитуром через арку совмещена с комнатой-столовой. Санузел увеличен и совмещен после перепланировки, сантехника Roca, смесители Grohe, есть водонагреватель Ariston (на случай отключения горячей воды). Детская комната и спальня разделены гардеробной. На полу в комнатах ковролин, на кухне, в столовой, с/у и коридоре - плитка. Красивые шторы и люстры (могу оставить). Есть балкон и лоджия (не застеклены, на две стороны дома, имеются решетки). Соседи: карман на две квартиры, отделен входной дверью, в общем коридоре есть шкаф-купе, соседи порядочные, доброжелательные люди. Квартира находится в спокойном тихом дворе. Рядом есть школа, детский сад, парк Воронежские озера для прогулок, в шаговой доступности несколько продуктовых и др. магазинов, рынок, Сбербанк, автостоянка. Условия: в посредниках не нуждаюсь





Move.ru - вся недвижимость России