

🕒 Создано: 29.04.2025 в 18:45

Обновлено: 14.06.2025 в 09:47

<https://samara.move.ru/objects/9278201706>

Собственник

79879660160

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 238**

7 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 238

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

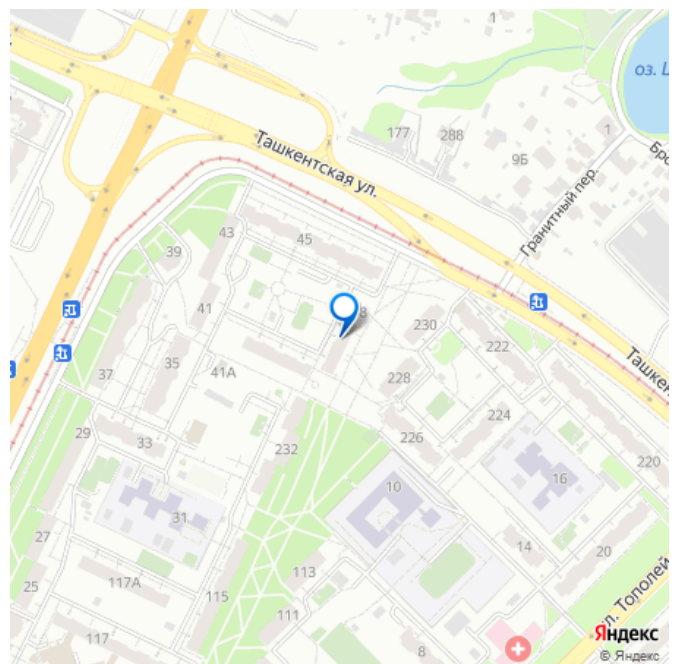
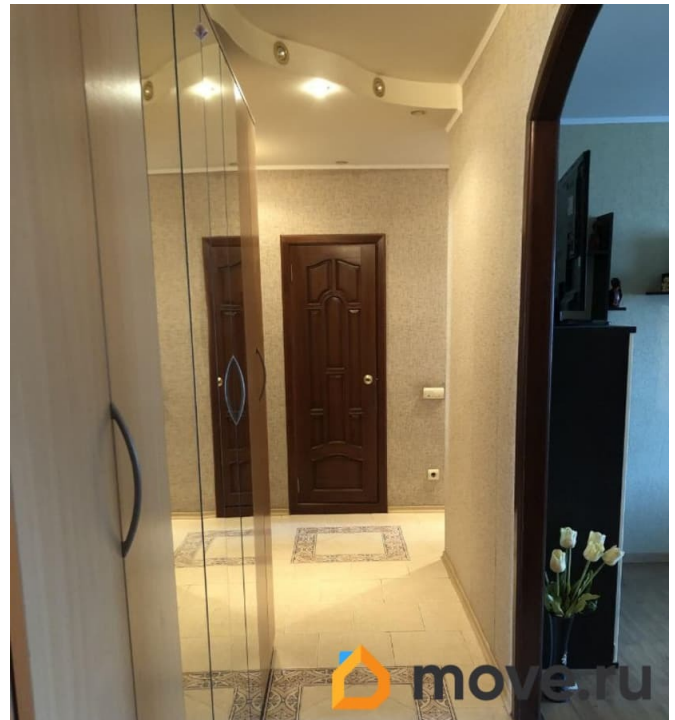
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 3-комнатная квартира с мебелью и техникой. Продажа от собственника! • Просторная и светлая — окна выходят на три стороны, много естественного света. Благодаря этому летом не будет жарко, а зимой будет тепло. • Готова для комфортного проживания — вся мебель и бытовая техника, которые есть на фотографиях, остаются в квартире. Есть стиральная машина, встроенные варочная панель и духовка, микроволновка, два телевизора на кронштейнах. На кухне кафельная плитка с ручной росписью, в санузле коллекционная плитка. • Удобная планировка — отдельная спальня с застекленной лоджией, гостиная и детская. Все комнаты изолированные, высокие потолки. • Стены, потолки и полы выровнены под маяк — идеальная черновая отделка позволит вам переделать ремонт на ваш вкус. • Чистая юридическая история — в собственности с 2000 года, всё это время один владелец, без обременений и долгов. Все документы в порядке, сможем быстро договориться. • Бонус — с квартирой идёт

кладовка на лестничной клетке. Отличная локация: • Рядом — удобная транспортная развязка, остановки общественного транспорта. При этом район спальный, поэтому нет шума и пыли от дорог, в квартире очень тихо. • В шаговой доступности вся инфраструктура — школы, детские сады, пункты выдачи заказов, банки, магазины, в 15 минутах ходьбы торговый центр Эль Рио. Идеальный вариант для семьи. Квартира в хорошем состоянии, ремонт делался с душой и любовью. Приходите на просмотр. Звоните с 10:00 до 23:00, пишите в любое время.

