

Создано: 07.08.2023 в 08:43

Обновлено: 25.11.2025 в 08:23

<https://samara.move.ru/objects/9273002433>**Собственник****79871686183****Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 133****4 650 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 133

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

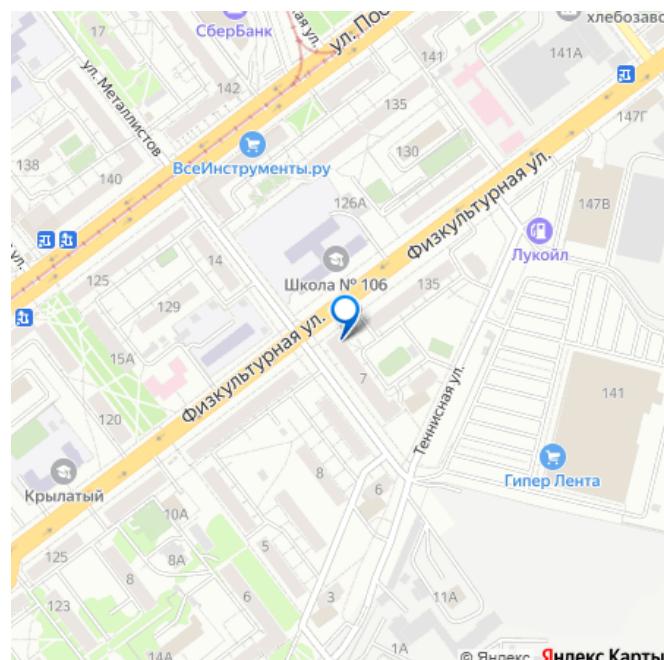
12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

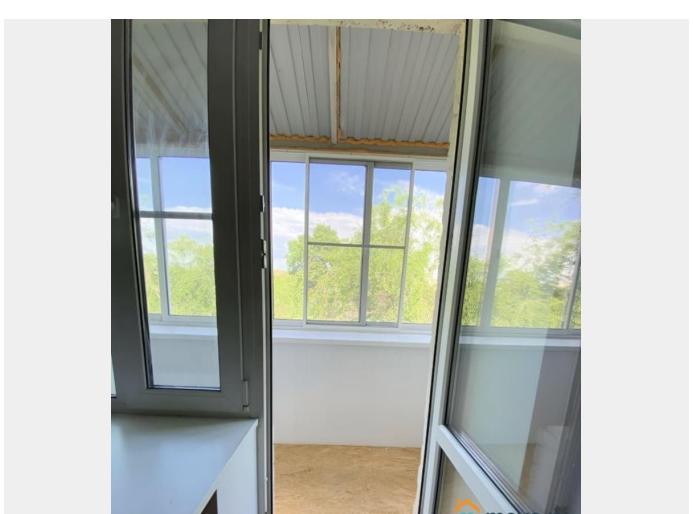
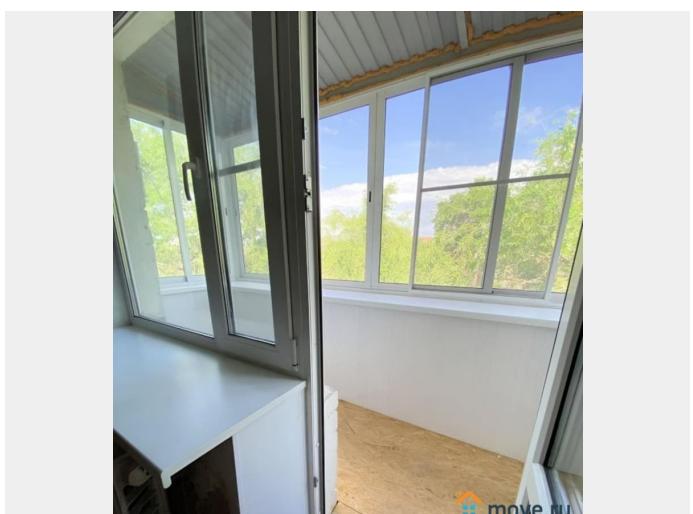
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

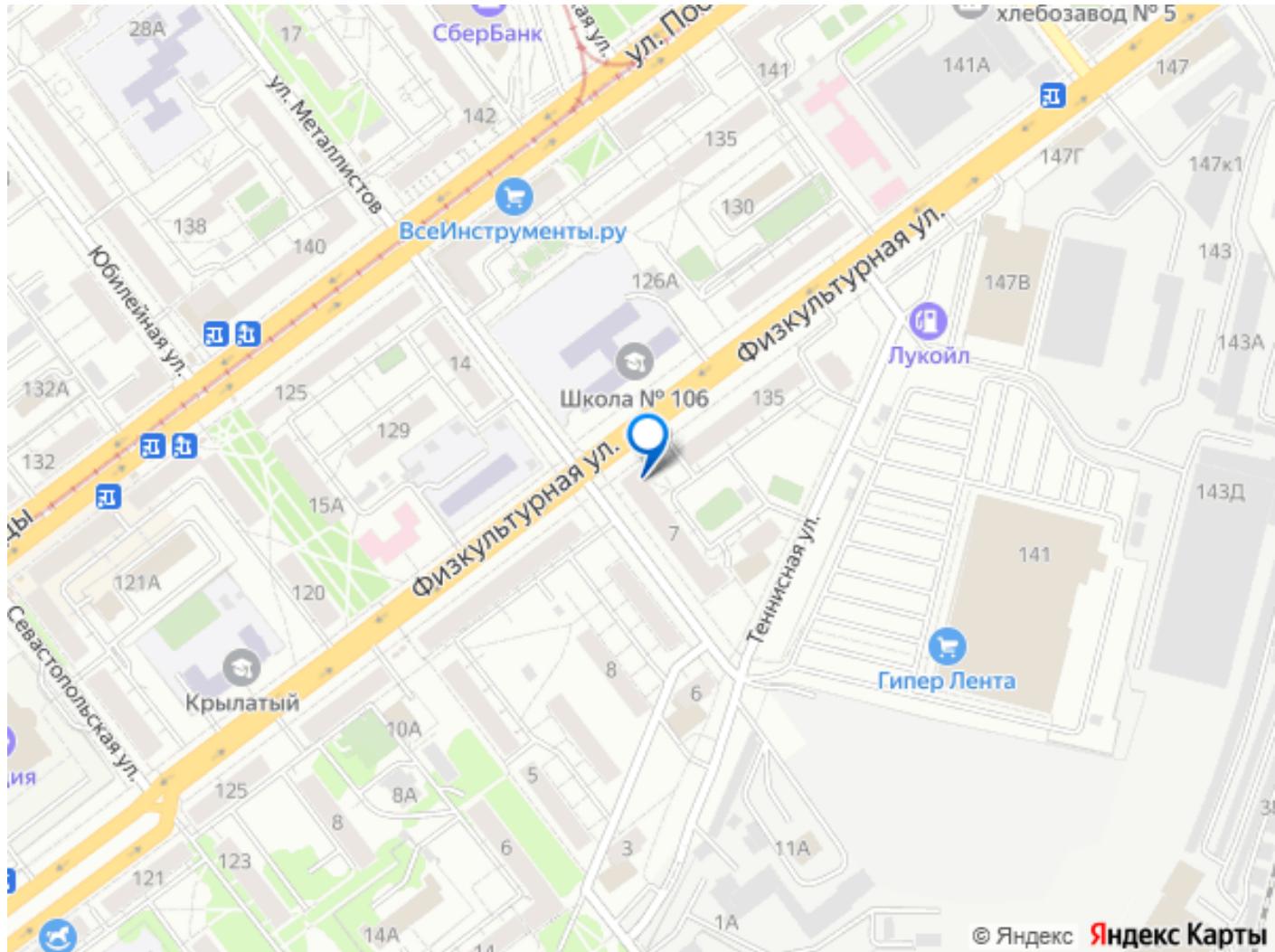
ТЦ» Вива-Ленд»/ ТЦ « Лента».Удобная геолокация месторасположения дома, хорошая транспортная развязка. Квартира тёплая, светлая, планировка на две стороны: 2+1, застеклённый и утепленный балкон, окна ПВХ, замена сантехники, электропроводки. Дом находится на обслуживание хорошей коммунальной службы, несмотря на последний этаж, крыша дома надёжна. Документы готовы к альтернативной продаже, один взрослый собственник. Добропорядочные соседи, спокойный и благоприятный контингент проживающих. В шаговой доступности каток для катания, детские сады, школы ( напротив дома), магазины, рынок, ТЦ» Лента», поликлиника, 10 минут ходьбы до Вива-Ленд, спортивные комплексы. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, перепланировки нет. Рассмотрю все варианты оплаты. Обмен на 1 или 2 - х комн. квартиры вторичного жилья, с моей доплатой. Посредникам беспокоить только с потенциальными клиентами. На просмотр договариваться/ собираться/ планировать, ...,

заранее, минимум за сутки, СПАСИБО!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России