

О Создано: 07.08.2023 в 08:43

Обновлено: 24.10.2025 в 19:13

# Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 133

## 4 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 133

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Физкультурная

### Квартира

Количество комнат



2.7 м

Жилая площадь

 $42.4 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 $64 \text{ m}^2$ 

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

#### Собственник

## 79871686183







Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

ТЦ» Вива-Ленд»/ ТЦ « Лента». Удобная геолокация месторасположения дома, хорошая транспортная развязка. Квартира тёплая, светлая, планировка на две стороны: 2+1, застеклённый и утепленный балкон, окна ПВХ, замена сантехники, электропроводки. Дом находится на обслуживание хорошей коммунальной службы, несмотря на последний этаж, крыша дома надёжна. Документы готовы к альтернативной продаже, один взрослый собственник. Добропорядочные соседи, спокойный и благоприятный контингент проживающих. В шаговой доступности каток для катания, детские сады, школы ( напротив дома), магазины, рынок, ТЦ» Лента», поликлиника, 10 минут ходьбы до Вива-Ленд, спортивные комплексы. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, перепланировки нет. Рассмотрю всё варианты оплаты. Обмен на 1 или 2 - х комн. квартиры вторичного жилья, с моей доплатой. Посредникам беспокоить только с потенциальными клиентами. На просмотр договариваться/ собираться/ планировать, ...,

### заранее, минимум за сутки, СПАСИБО!

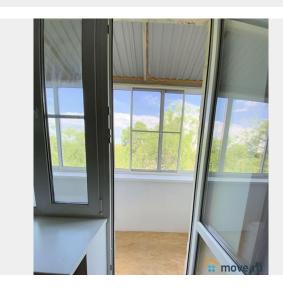




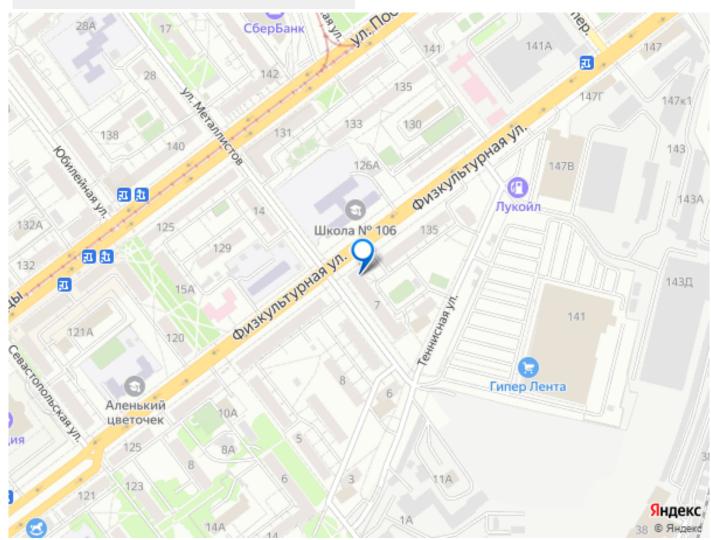












Move.ru - вся недвижимость России