

Создано: 10.01.2026 в 18:47

Обновлено: 19.01.2026 в 13:26

<https://samara.move.ru/objects/9287889673>

## Собственник

**79198052269**

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 16а**

**8 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 16а

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

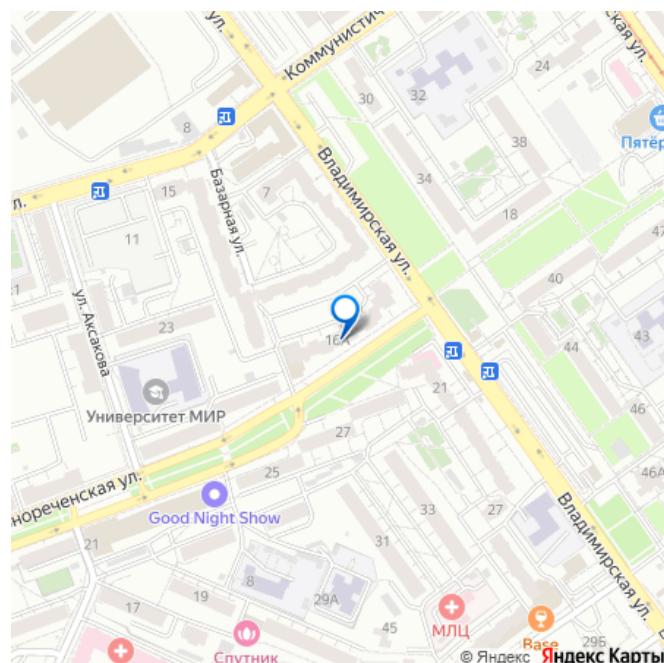
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная, тёплая трёхкомнатная квартира. Вся развитая инфраструктура в шаговой доступности. Множество детских садов , школ , салонов красоты, медицинских учреждений, магазины. Угловая, но тёплая. В ванной плитка Керама Марацци , тёплый пол, тумба -раковина IKEA. Хорошая европейская сантехника. В спальнях детской и взрослой свежий ремонт, присутствует шумоизоляция на потолке, новые обои, паркет. Просторный зал, где можно обставить гостиную по своему вкусу и весело встречать гостей. На полу толстый паркет. В зале совмещенная лоджия и есть рабочее место для компьютера. В кухне остается кухонный гарнитур. Духовой шкаф и варочная панель Zanussi. Хорошая вытяжка. На кухне балкон неотапливаемый , очень вместительный , имеются шкафы для хранения мелочей , инструментов. По мебели и технике обсуждается отдельно. На просмотр квартиры по предварительному звонку. Приходите , всё покажем расскажем. Остальные вопросы по телефону.

