

Создано: 14.07.2025 в 11:49

Обновлено: 14.10.2025 в 15:16

## Самарская область, Самара, Радонежская улица, 7

# 6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Радонежская улица, 7

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Радонежская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

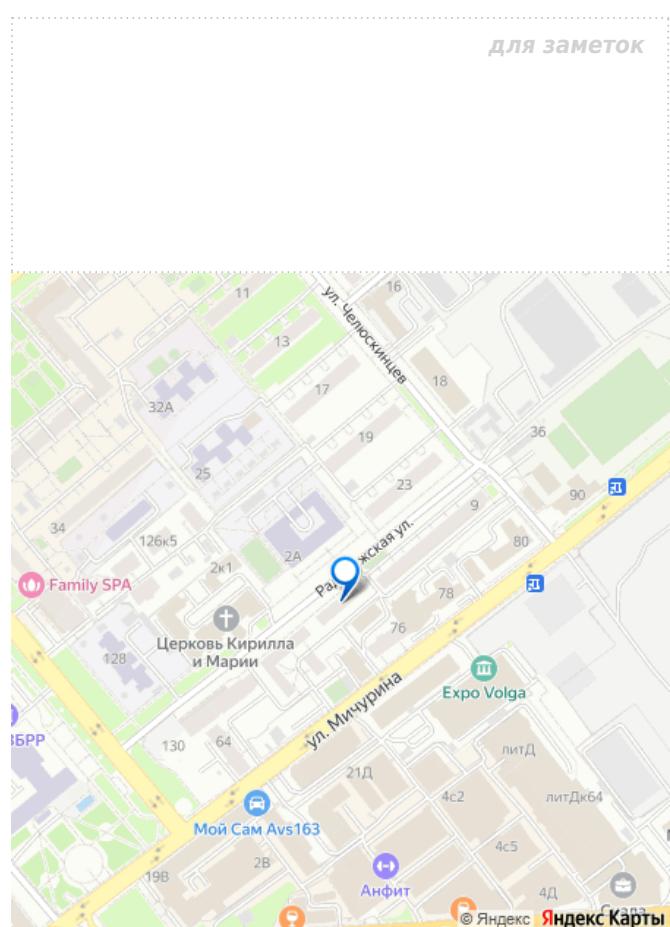
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Трёх комнатная квартира, с раздельными комнатами, и просторной кухней. Лакомый кусочек с отличной планировкой и метражом. Для тех кто мечтал жить в самом центре города. Дом кирпичный , с толстыми стенами и отличной звукоизоляцией. На плане видно что в квартире 1 несущая стена. Есть кладовка. Высокие потолки и настоящие деревянные окна выполненные на заказ. Поменяли - водоснабжение, водоотведение(канализация), батареи, проводка, кинута по верху ( запланировано под ремонт). Счётчик новый, зарегистрирован и опломбирован. Новая входная дверь. Кап ремонт крыши 2024 года. Смена всех домовых коммуникаций в 2024 году. Сейчас меняется подвод воды к дому. Точнее коммуникации для всей улицы. Канализация(улица и во всём доме) поменяли в том году. Готовились делать ремонт и переезжать в центр города. Напротив дома 29 школа, а это значит что дом сносу не подлежит. Потому что стройки на таком расстоянии от школы запрещены по закону. Рядом два садика и духовная семинария. До набережной 20 мин неспешным шагом. До метро 10 мин. Магазины и торговые центры в пешей доступности. Деловой центр города

через дорогу. До Дачной 2 и всех кафе 7-10 минут. В пешей доступности Аэрокос, Политех и Мед институт. До мед колледжа Ляпиной 15 минут пешком по красивой аллее. Самое престижное место в городе для проживания. При этом на тихой уличке и по бюджетной цене. Итого вы получите- отличную квартиру в самом центре города ,за разумную стоимость. Один собственник, нет обременений и несовершеннолетних детей. Прописанных нет, долгов за кв плату нет. Готовили квартиру под ремонт для себя. Сейчас там старый ремонт. Продажа в связи с переездом в другой город. Полностью готовы к сделке. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

